



KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o.

Moravská 1787, IČO 496 06 361, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v návaznosti § 2 vyhlášky č. 232/2012
na zhotovitele stavby **Zateplení objektu krytého bazénu v Rožnově pod Radhoštěm**

Odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v návaznosti § 2 vyhlášky č. 232/2012

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1.</p>	<p>a) bez změn</p> <p>b) beze změn</p> <p>c) beze změn</p> <p>d) bez změn</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Riziko derealizace veřejné zakázky – nedojde-li k naplnění plánovaného cíle a potřeb zadavatele, tzn. nebude-li na základě zadávacího řízení vybrán uchazeč nedojde k zlepšení tepelně technických vlastností objektu, které povedou ke snížení stávající spotřeby tepla pro provoz krytého bazénu na optimální úroveň nákladů a zároveň nedojde ke zkvalitnění technického stavu budovy.</p> <p>Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.</p> <p>V případě naplnění rizika prodlení s plněním veřejné zakázky může být ohrožena mj. modernizace budovy a tím nebude zlepšen její technický stav a prodloužena životnost.</p> <p>Bez realizace této zakázky dle zákona o veřejných zakázkách by nebylo možné, aby zadavatel obdržel finanční podporu od poskytovatele dotace.</p> <p>Zadavatel v závazném návrhu smlouvy stanovil smluvní pokuty za nedodržení stanovených lhůt.</p> <p>V případě naplnění rizika snížení kvality plnění mohla být ohrožena celá veřejná zakázka. Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě, proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Dále je kvalita plnění definována právními předpisy, normami a certifikáty. Zadavatel</p>



	<p>vyžaduje po celou dobu trvání smlouvy plnění předmětu zakázky ve stanovené kvalitě, tak jak bylo vymezeno ve smlouvě.</p> <p>V případě naplnění rizika vynaložení dalších finančních prostředků by byl negativně ovlivněn rozpočet zadavatele.</p> <p>Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Případné vícepráce musí být realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.</p>
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel předpokládá, že realizací veřejné zakázky a následně uzavřením smlouvy bude zajištěno, že plánovaný cíl bude naplněn.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Požadavky zadavatele na předložení seznamu provedených stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tzn., že každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas. <i>Finanční hodnota požadovaných stavebních prací nepřesahuje v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky a je stanovena zcela v souladu se zákonem.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>(zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)</i>	<i>zadavatel nepožaduje</i>



<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</p> <p><i>(zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let)</i></p>	<p><i>zadavatel nepožaduje</i></p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p><i>zadavatel nepožaduje</i></p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p><i>zadavatel nepožaduje</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</p>	
<p><i>Technická podmínka</i></p>	<p><i>Odůvodnění technické podmínky</i></p>
<p>Vymezení technických požadavků a parametrů na realizaci díla uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Podrobné vymezení předmětu plnění je pak stanoveno v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách.</p> <p><i>(veřejný zadavatel odůvodní jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci)</i></p>	<p>Zadavatel stanovil technické podmínky objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění vymezením charakteristik a požadavků na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, s ohledem na požadavky zadavatele tak, aby technické podmínky nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.</p> <p>Veřejný zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách žádné další technické podmínky nad rozsah technických charakteristik a popisů.</p>
<p>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</p>	
<p><i>Hodnotící kritérium</i></p>	<p><i>Odůvodnění</i></p>
<p>Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.</p>	<p>Pro zadavatele je rozhodující potřebou pro uskutečnění stavebních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky, jejich cena, proto zadavatel jako základní hodnotící kritérium stanovil nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky. Všechny ostatní skutečnosti jsou upraveny obchodními podmínkami, které jsou součástí zadávacích podmínek.</p> <p>Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je stanovena, ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných</p>



	zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nejnižší nabídková cena. V souladu s ust. § 79 odst. 2 zákona zadavatel stanovil, že při hodnocení bude posuzovat cenu bez DPH.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
<i>Hodnota</i>	<i>Odůvodnění</i>
11 000 000,00 Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s pravidly stanovenými v zákoně na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci stavby, resp. v položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem projektové dokumentace podle číselníku stavebních prací. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě obvyklých cen v místě plnění.