



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zateplení objektu krytého bazénu v Rožnově pod Radhoštěm

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel veřejné zakázky: KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o., Moravská 1787, IČO 496 06 361, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupený: Stanislavem Zlámalem, jednatelem
IČO: 496 06 361

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na zhotovitele stavby Zateplení objektu krytého bazénu v Rožnově pod Radhoštěm podle projektové dokumentace vyhotovené společností CAD-PRO spol. s r.o., IČO 485 86 404, Praha 10 – Záběhlice, Horní Chaloupky 3311/11, PSČ 10600 (zakázkové číslo 2015007) z 03/2015. Předmětem VZ je zateplení stávajícího objektu krytého bazénu v Rožnově pod Radhoštěm.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena celkem bez DPH	11 619 089,00 Kč
DPH	2 440 009,00 Kč
Rezerva vč. DPH	472 680,00 Kč
Celkem s DPH	14 531 778,00 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka zadávaná v otevřeném podlimitním zadávací řízení na stavební práce podle ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele:

Identifikační údaje vybraného uchazeče předmětu plnění:

RADEKOV spol. s r.o., Rožnov pod Radhoštěm, U trati 2620, PSČ 75661 (IČO 410 35 933)

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o., Moravská 1787, IČO 496 06 361, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm zastoupený Stanislavem Zlámalem, jednatelem (dále jen „zadavatel“) rozhodl dne 14. 8. 2015 na základě doporučení hodnotící komise ve věci veřejné zakázky „Zateplení objektu krytého bazénu v Rožnově pod Radhoštěm“ v souladu s ust. § 81 odst. 1 písm. b) zákona o výběru nejvhodnější nabídky a (po uplynutí zákonné lhůty) uzavření smlouvy o dílo s uchazečem, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele:

(1) IZOLTING MORAVIA s.r.o. s podílem 31,97 % v rozsahu zateplení střechy, (2) Versta, s.r.o. s podílem 0,17% v rozsahu zeměměřičské práce, (3) KSK- Systém, spol. s r.o. s podílem 7,65% v rozsahu výplně otvorů, (4)

Mechanika, a.s. s podílem 2,58% v rozsahu provětrávaná fasáda, (5) ATENA spol. s r.o. s podílem 28,4% v rozsahu provětrávaná fasáda

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Uchazeč vedený pod pořadovým číslem 1
RADEKOV spol. s r.o., Rožnov pod Radhoštěm, U trati 2620, PSČ 756 61, IČO 410 35 933
Nabídková cena bez DPH 11 619 089,00 Kč

Uchazeč vedený pod pořadovým číslem 2
E.P.I., s.r.o., Tvarůžkova 2740, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 496 10 163
Nabídková cena bez DPH 11 289 792,12 Kč

Uchazeč vedený pod pořadovým číslem 3
COMMODUM, spol. s r.o., č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČO 465 77 238
Nabídková cena bez DPH 11 801 147,68 Kč

7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byl vyloučen v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona v návaznosti na ust. § 76 odst. 1 zákona jediný uchazeč, a to uchazeč vedený od pořadovým číslem 2 E.P.I., s.r.o., Tvarůžkova 2740, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (IČO 496 10 163) z důvodů uvedených dále:

Odůvodnění:

Zadavatel v článku 9 odst. 3 zadávacích podmínek výslovně uvedl, že je „*dodavatel povinen ocenit všechny položky uvedené ve výkaze výměr. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu veřejné zakázky v souladu s projektovou dokumentací citovanou v těchto zadávacích podmínkách. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezující obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definované v předmětné projektové dokumentaci. Neoceněný výkaz výměr je součástí projektové dokumentace.*“

V článku 9 odst. 4 zadávacích podmínek dále zadavatel mj. uvedl, že je „*dodavatel povinen dodržet předepsanou skladbu slepého položkového rozpočtu, není oprávněn činit v uvedeném položkovém rozpočtu změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat. Pokud uchazeč nebude tuto povinnost ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění podmínek předmětného zadávacího řízení.*“

V článku 11 odst. 5 zadávacích podmínek pak zadavatel uvedl, že „*dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu převzatých zadávacích podmínek a dokumentech obsahujících vymezení předmětu plnění veřejné zakázky.*“ Na profilu zadavatele pak byla v souladu se zákonem zveřejněna „Projektová dokumentace“ a „Výkaz výměr“. Výkazy výměr byly zveřejněny dva, a to samostatně pod označením „003-15-031-DPS-2015007-D012-R01_Vykaz.xls.“ a Slepý rozpočet v XLS c.M15.496.1 Rev.01 Bazén Rožnov p.R..xlsx. Vzhledem k tomu, že položka Elektroinstalace a bleskosvod byla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb stanovena měrnou jednotkou „soubor“ byl podrobný popis soupisu prací každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby byl uveden v samostatném výkazu výměr označeném „003-15-031-DPS-2015007-D012-R01_Vykaz.xls“. K ocenění položky Elektroinstalace a bleskosvod bylo tedy nezbytné ocenění dílčích položek výkazu výměr „003-15-031-DPS-2015007-D012-R01_Vykaz.xls“.

Vzhledem k tomu, že nabídka uchazeče neobsahovala přílohu k Soupisu prací, dodávek a služeb k Elektroinstalaci a bleskosvodu, hodnotící komise konstatovala, že uchazeč svou nabídkovou cenu nestanovil v souladu s pokyny zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dopustil se pochybení, které má za následek, že jeho nabídka je vůči nabídkám ostatních uchazečů nevyhodnotitelná. Příloha k Soupisu prací, dodávek a služeb měla být nedílnou součástí výkazu výměr Elektroinstalace a bleskosvod zejména proto, aby zadavatel mohl posoudit úplnost prací a dodávek obsažených v této položce výkazu výměr, resp., zda uváděné práce a dodávky obsažené v citované položce nejsou cenami mimořádně nízkými. Na základě těchto skutečností hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila z dalšího posuzování a hodnocení a zadavateli doporučila v souladu

s ust. § 76 odst. 6 zákona v návaznosti na ust. § 76 odst. 1 zákona uchazeče vyloučit ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč z důvodů mimořádně nízké nabídkové ceny.

9. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním jednacího řízení bez uveřejnění

Pro předmětné zadávací řízení nebylo využito.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Vyhotoveno dne 22. 9. 2015