

SMLOUVA O DÍLO

VaK/21/2016

č.zhotovitele: 2179/2016
na zhotovení stavebních prací akce
„Rekonstrukce kanalizace na ul.Generála Klapálka Vsetín“
uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

jednající ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
tel.: 571 484 044, 603 814 241
e-mail: milan.jurenka@vakvs.cz

Ing. Michal Korabík, člen představenstva a ředitel společnosti
Milan Jurenka, výrobně-technický náměstek
47674652
CZ47674652
KB Vsetín, č. účtu: 2504-851/0100

a

Zhotovitel:

OPEN RE-ECO. s.r.o.
Vsetín, Jiráskova 701, PSČ 755 01

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29945

jednající ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Tel: 571 419 375, 603 830 281, 605 241 403
e-mail: otevrel@openreeco.cz

Libor Otevřel, jednatel společnosti
Jan Jančálek, jednatel společnosti
Marie Ručková, stavbyvedoucí
27796477
CZ 27796477
ČSOB Vsetín, č. účtu: 213821611/0300

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení „Rekonstrukce kanalizace na ul.Generála Klapálka Vsetín“ (dále jen „Dílo“).
Podrobný popis díla je specifikován v projektové dokumentaci a nabídkovém rozpočtu.

III. Cena díla

Smluvní strany sjednávají níže uvedenou cenu za zhotovení díla:

Cena díla bez DPH 4 583 965,- Kč

Cena je sjednána jako pevná a maximální a obsahuje veškeré náklady na provedení stavby.

1. Cena je sjednána na základě výkazu výměr předloženého objednatel. Práce nezahrnuté ve výkazu výměr budou oceněny dodatečně jako vícepráce.
2. Změna ceny díla je možná jen na základě písemných, v řadě vzestupné, číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli menší množství prací nebo materiálů, nebo použití jiných levnějších materiálů proti sjednanému dílu. V takovém případě je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem písemný číslovaný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta změna ceny, jež bude odpovídat rozdílu cen původního a nově sjednaného díla s přihlédnutím k cenám obvyklým v místě a čase, kdy objednatel zhotovitele požádá o změnu díla. Objednatel však není oprávněn zasahovat svými požadavky do parametrů, které by ovlivnily statiku a bezpečnost díla.
4. Objednatel i zhotovitel jsou plátcí DPH.
5. Stavební a montážní práce souvisí zcela a výhradně s ekonomickou činností objednatele.

IV. Doba plnění a místo plnění

a) Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v níže uvedeném rozsahu a termínech:

1. Termín zahájení díla: 1.5.2016
2. Termín dokončení a předání úplně dokončeného a bezvadného díla: 31.8.2016
(dále jen „Doba plnění“).

b) Místo plnění

Vsetín, ul. Generála Klapálka

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem v termínu do 1.5.2016.
3. Objednatel bude provádět kontrolu plnění díla průběžně v rámci technického dozoru objednatele.
4. Objednatel zaplatí cenu dohodnutou v této smlouvě o dílo.
5. Dozor nad stavbou bude vykonávat technický dozor objednatele.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Podmínkou předání a převzetí díla je podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.
2. Od data předání staveniště objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel až do předání díla objednateli.
3. Zhotovitel povede o stavbě v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavební deník. Zhotovitel předá stavební deník objednateli v termínu předání dokončeného díla. Oprávnění provádět zápisy do stavebního deníku má stavbyvedoucí zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a orgány státního stavebního dohledu. Zápisy se budou provádět denně a to čitelně. Zápisy zhotovitel provádí zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavební deník bude během pracovní doby, tj. denně od **6.30** do **16.00** objednateli trvale přístupný. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 10 pracovních dnů k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. V případě nesouhlasu jedné strany je povinná smluvní strana povinna zajistit bez zbytečného odkladu nápravu a bezodkladně o ní informovat zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel vybuduje na staveništi zařízení staveniště jen v nezbytně nutném rozsahu. Po ukončení stavby uvede staveniště do řádného původního stavu v naprosté čistotě. Náklady spojené s pořízením staveniště a jeho uvedením do původního stavu a čistoty jsou součástí ceny díla.
5. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zakrytím.
6. Zhotovitel zajistí v době provádění prací trvalou přítomnost odpovědného vedoucího pracovníka, tzn. stavbyvedoucího nebo mistra. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět kontinuálně a práce na díle nezastavít, vyjma dnů pracovního volna a situace, kdy to povětrnostní vlivy vylučují.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady příslušné dopravní značení.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do termínu sjednaného pro předání celého díla.
9. Při realizaci stavby budou dodržovány všeobecné ekologické podmínky ochrany přírody a podmínky pro práci v PHO vodního zdroje a vodoteče. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat v průběhu provádění díla všechny právní předpisy a technické normy, včetně rozhodnutí a opatření dotčených orgánů včetně orgánů státní správy.
10. Zhotovitel si zajistí na své vlastní náklady vytýčení sítí.
11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště technickému dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele, související s dílem.

12. Zhotovitel je povinen předat dílo nebo jeho části objednateli řádně a včas bez vad a nedodělků.
13. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a upozornit objednatele na všechny okolnosti a skutečnosti, které v průběhu provádění díla zjistí a které mohou ovlivnit kvalitu nebo rozsah díla nebo sjednaný postup při provádění díla.

VII. Předání díla

Dílčí plnění bude fakturováno na základě soupisu provedených prací řádně schváleno a podepsáno objednatelem díla.

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 5 dnů před sjednaným termínem předání dokončeného díla.
2. K předání díla připraví zhotovitel tyto doklady:
 - stavební deník
 - geodetické zaměření stavby
 - atesty použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb.,
3. Předání díla bude pořízen „Zápis o předání a převzetí díla“, podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat:
 - popis přejímaného díla
 - zjištěné zjevné vady
 - seznam předávaných průvodních technické dokumentace,
 - datum předání a převzetí a v případě, že objednatel odmítne dílo pro jeho vady převzít, důvody pro odmítnutí převzít dílo a dohodu o náhradním termínu předání dokončeného díla. Smluvní strany se současně dohodnou na způsobu řešení nároků z vad díla (tzv. reklamace), kterými jsou především odstranění vad zhotovitelem, objednatelem na účet zhotovitele nebo přiměřená sleva z ceny díla.
4. Pokud bude mít dílo vady, není objednatel povinen ho převzít. V případě, že objednatel odmítne dílo pro jeho vady převzít, sepišou strany zápis o důvodech odmítnutí a náhradním termínu předání dokončeného díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VIII. Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje složení zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu za dílo nebo část díla pouze na základě řádného provedení a předání sjednané části díla objednateli v rámci termínů podle odst. IV. této smlouvy.
3. Dílčí plnění bude fakturováno na základě soupisu provedených prací řádně schváleno a podepsáno objednatelem díla.
4. Faktura je daňovým dokladem (dále jen faktura). Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitel, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - den splatnosti
 - fakturovanou částku
 - účel platby – rozpis provedených prací
 - razítko a podpis oprávněné osoby
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou prací uvedených v soupisu provedených prací podle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy o dílo nebo faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu nebo dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
6. Dílčí faktury (daňové doklady) budou splatné 30 dnů po jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla nebo jeho části podle odst. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení doby plnění a předání díla dle IV/a.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jež uplatnil objednatel u zhotovitele a sice za každé jednotlivé prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého porušení doby plnění, pokud není sjednání v bodě IX./3 jinak
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním uplatněných vad díla
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

Smluvní pokutu dle odst. 1. tohoto článku se zavazují smluvní strany uhradit v termínu do 10-ti kalendářních dnů po obdržení vystavené faktury.

Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok jedné ze smluvních stran z titulu náhrady škody a jeho výši, kterou lze uplatnit samostatně a v plné výši.

X. Odpovědnost za vady – „Záruka“

1. Zhotovitel poskytuje na provedeném díle záruku v délce **36 měsíců** od předání řádně dokončeného díla.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí to neprodleně objednatel písemně zhotoviteli. Zhotovitel v termínu do 5 pracovních dnů zahájí práce potřebné na odstranění vad, bude o tom písemně informovat objednatele a současně sdělí objednateli přiměřený termín, kdy bude uplatněná vada odstraněna. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení nároků z odpovědnosti za vady – tj. reklamace ze strany objednatele.
3. Zhotovitel odstraní vady oprávněně reklamované objednatelem bezplatně.
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli z důvodu vad díla.

XI. Bezpečnost práce

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů, dále zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel si zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci a PO na pracovišti samostatně ve smyslu Zákoníku práce v platném znění. Z toho důvodu je povinen si vyhodnotit rizika a přijmout k nim potřebná ochranná opatření.

Pokud budou na jednom pracovišti plnit úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, bude ohledně BOZP vyhotovena písemná dohoda zúčastněných zaměstnavatelů ve smyslu odst. 3,4 § 101 Zákoníku práce v platném znění.

XII. Náhrada škody

1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení a dalších porušení jejich smluvních povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti odpovídá i z titulu zvláštní odpovědnosti (včetně odpovědnosti za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.)

XIII. Rizika a pojištění

Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu a pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

XIV. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají povodně, zemětřesení, pád letadla, mobilizace a válka. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle písemné dohody smluvních

stran. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než tři měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

XV. Spory

Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem.

XVI. Ochrana informací

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez její písemného souhlasu, anebo tyto informace nepoužijí pro jiné než pro plnění podmínek této smlouvy.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel bezdůvodně přes jeho opakovanou výzvu řádně nepokračuje v započatém díle nebo dílo vykazuje v průběhu výstavby závažné vady nebo drobné opakující se vady. Za podstatné porušení smlouvy se považuje neopodstatněné přerušení prací zhotovitele delší než jeden měsíc.

XVIII. Vlastnictví díla

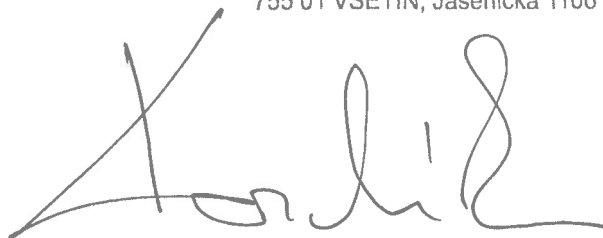
Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

XIX. Ostatní ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemnými číslovanými dodatky. Jejich platnost začíná dnem podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. V případě, že některá ustanovení této smlouvy ztratí účinnost, dohodly se smluvní strany, že ostatní ujednání, touto změnou nedotčená, zůstávají v platnosti, pokud bude zachován účel uzavřené smlouvy o dílo.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou specifikovány, se řídí § 536 a násl. obchod. Zák. č. 513/91 Sb.

Ve Vsetíně, dne 01. 03. 2016

objednatel: Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106



.....
Ing. Michal Korabík
ředitel společnosti

Ve Vsetíně, dne 2. 3. 2016

zhotovitel:



OPEN RE-ECO, s.r.o./Jiráskova 701
Vsetín 755 01 / Tel.: 571 419 376
IČO: 27796477 / DIČ: CZ27796477



.....
Libor Otevřel
jednatel společnosti

