

## SMLOUVA O DÍLO č. 14/17/SO

(§2586 NOZ)

Objednatel : **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**  
Sídlo : Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
zapsaná v obchodním rejstříku u krajského soudu v Hradci Králové pod spis. značkou B 991  
IČ : 48173398  
DIČ : CZ 48173398  
Zastoupený: Ing. Vlastislavem Vyhnálkem, předsedou představenstva  
Jednající: Oldřichem Solarem, vedoucím úseku obnovy a rozvoje  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú: 2506611/0100

na straně jedné  
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: **ADRÁK s.r.o.**  
Sídlo: Staňkova 1322, 53002 Pardubice  
zapsaná v obchodním rejstříku u krajského soudu v Hradci Králové pod spis. značkou C 23161  
IČ: 27508129  
DIČ: CZ 27508129  
Zastoupený / jednající: Bc. Radka Vyhnáková - jednatel, Radim Vyhnálek  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: 3364541389/0800

na straně druhé  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Kláštrec nad Orlicí – úpravna vody – stavební úpravy**“, které spočívá ve zhotovení oddrenážování stavby, oprava a nátěry omítek, sanace omítek a základů, zhotovení izolace proti vodě, výměna okon a dveří, dozdění po výměně oken vč. omítek, výměna podokapních žlabů a svodů
2. Dílo bude prováděno podle cenové nabídky ze dne 12.5.2017 – příloha č. 1. této smlouvy o dílo.
3. Součástí díla jsou všechny nezbytné úkony a dodávky ke zdárnému provedení díla, jako např. lešení, úklid objektů a likvidace odpadů apod.

### II.

#### Čas a místo plnění

1. Místo plnění díla je uvedeno v odstavci I. této smlouvy.
2. Čas plnění zahájení díla: 22. 5. 2017 dokončení díla: 29. 9. 2017
3. Termín zahájení a dokončení díla může být změněn s ohledem na vhodné klimatické podmínky k provádění prací a stavební připravenost ze strany objednatele (stavební povolení popř. ohlášení stavebního úřadu, zábory ploch apod.), což nemá vliv na případné sankce za pozdní dokončení díla.

### III.

#### Cena díla

1. Cena díla je ujednána podle rozpočtu, který vypracoval a objednateli předložil zhotovitel.
2. Cena díla činí **599.997,- Kč** bez DPH (slovy pětsetdevadesátdevět tisíc devětsetdevadesát sedm korun českých).
3. U předmětu plnění této smlouvy je použit režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pro režim přenesení je DPH v základní sazbě

### IV.

#### Platební podmínky

1. Platby budou probíhat dle měsíčního soupisu prací, ke kterému se objednatel do 2 pracovních dnů vyjádří. Odsouhlasenou částku vyúčtuje zhotovitel objednateli formou dílčího a konečného daňového dokladu, který objednatel do 14 pracovních dnů uhradí na účet zhotovitele.

### V.

#### Způsob převzetí díla

1. Zhotovitel předmět díla předá do 22.5.2017 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

### VI.

#### Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli. V případě, že dílo obsahuje prvky, které mají kratší dobu záruky, bude jejich seznam součástí předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními § 2615 až 2619 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality, rozsahu služeb a práce okamžitě po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit neprodleně.
4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem s následným zasláním do 5 dnů nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (vyjma dnů pracovního volna, dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Při odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména a příjmení zástupců obou smluvních stran - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a č.j. reklamáce
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady potřebné k provozování účelu díla
10. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů, pokud neumožní zhotoviteli odstranit reklamovanou vadu.
11. Za vady nelze považovat nedokončení díla z důvodů nezávislých na vůli stran, nebo z důvodů na straně objednatele. V tomto případě platí záruka přiměřeně s přihlédnutím ke stavu provedeného díla ke dni zániku této smlouvy.

### VII.

#### Smluvní pokuta ( §2048 a násl.)

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo v termínu daném smlouvou o dílo, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní strana, které vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou druhé smluvní strany, i když smluvní pokuta ještě není splatná.

V případě prodlení objednatele se splněním závazku zaplatit dílo v termínu daném smlouvou o dílo, má zhotovitele právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení.

#### **VIII.**

##### **Kontrola provádění díla a kvalita díla**

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště při dodržení všech pravidel BOZP .
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, jejichž termíny budou zapsány ve stavebním deníku.
3. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k takové kontrole nedostaví, ačkoli jej k tomu zhotovitel řádně vyzval, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
6. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady.

#### **IX.**

##### **Pořádek a čistota na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu se schválenými normami ČSN a předpisy, zejména v oblasti BOZP a ochrany životního prostředí a nést případné následky za nedodržení předpisů při své činnosti. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v pracovním nebo obdobném poměru ve vztahu ke zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Odstraňováním odpadů se rozumí jeho separace a po skončení díla nebo jeho části odvoz.
3. Na stavbě je zakázáno pít alkoholické nápoje a močit mimo určené hygienické zařízení. Obaly od nealkoholických nápojů, jídla a dalšího je zhotovitel povinen uklidit.
4. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení nebo stavebních částí zhotovitelem, kterým mohl zabránit, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu napravit (např. uvedením do původního stavu).

#### **X.**

##### **Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou smlouvu o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním díla na částku v minimální výši ceny díla. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen zhotoviteli předložit kopii pojistky s údaji o rozsahu tohoto pojištění.

#### **XI.**

##### **Jiná ujednání**

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků. Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu

#### **XII.**

##### **Zákaz nelegální práce cizinců**

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky stanovené českým právním řádem pro zaměstnávání cizinců, zejména neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bodu 3 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění a dále je povinen ke splnění výše uvedené povinnosti ve stejném rozsahu zavázat všechny

- své přímé nebo nepřímé subdodavatele.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. o skutečnosti, že bude při plnění předmětu této smlouvy sám nebo prostřednictvím přímých nebo nepřímých subdodavatelů zaměstnávat cizince a dále je povinen umožnit shora uvedené společnosti kontrolu všech povinných dokladů, zejména povolení k pobytu na území České republiky.
  3. Porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v tomto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
2. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické subjekty obou smluvních stran vázány ustanovením této smlouvy v plném rozsahu.
4. Tato smlouva a z ní vyplývající vztahy se řídí právním řádem České republiky, a to občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Prodávající s kupujícím si ujednávají podmínku, že k uzavření kupní smlouvy dojde tehdy, jakmile se dohodnou na těchto náležitostech: množství a konkrétní výši kupní ceny (nebo způsobu jejího určení), místě dodání zboží, splatnosti faktury, době plnění, podmínkách o odstoupení od kupní smlouvy, záruční době.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly, její text jim je dostatečně srozumitelný, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č.1 - rozpočet

V Pardubicích dne 19. 5. 2017

V Jablonném nad Orlicí dne 19. 5. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele :

**ADRÁK s.r.o.**  
Staňkova 1322  
530 02 Pardubice  
IČ: 275 08 129 DIČ: CZ27508129

.....  
Bc. Radka Vyhnálková  
jednatelka

Vodovody a kanalizace  
Jablonné nad Orlicí a.s.  
Sokolova 350  
551 64 Jablonné nad Orlicí  
CZ/8173899

.....  
Solar Oldřich  
vedoucí úseku obnova a rozvoje