

## SMLOUVA O DÍLO

*Zpracování projektové dokumentace „Víceúčelové zařízení pro společenské, kulturní a sportovní využití občanů obce Troubky – Zdislavice“*

**Název objednatele:** Obec Troubky-Zdislavice  
**Jednající:** Marie Šestáková – starostka obce  
**Sídlo:** Č.p. 10, 768 02 Troubky-Zdislavice  
**IČ:** 00287822

(dále jen „Objednatel“)

a

**Název zhotovitele:** WellnetDesign s.r.o.  
**se sídlem:** Wellnerova 134/7, 779 00 Olomouc  
**Jednající:** Ing. Daniela Diblíková Vláčilová  
**zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 58164**  
**IČO:** 02660296  
**DIČ:** CZ02660296  
**bankovní spojení:** 107-6582090217/0100  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:**  
Ing. Daniela Diblíková Vláčilová  
**E-mail:** Projekce@wellnetdesign.cz  
**Tel.:** 608 78 44 77

(dále jen „Zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést projektové práce „Víceúčelové zařízení pro společenské, kulturní a sportovní využití občanů obce Troubky – Zdislavice“ v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen vyhl. č. 499/2006 Sb.), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen vyhl. č. 268/2009 Sb.), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhl. č. 169/2016 Sb.), platnými ČSN EN a ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

2. Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nového víceúčelového zařízení pro společenské, kulturní a sportovní akce občanů obce Troubky-Zdislavice. V obci Troubky-Zdislavice není zařízení, kde by se mohlo celoročně (za každého počasí) shromáždit větší množství občanů všech věkových kategorií za účelem provádění volnočasových aktivit, kulturních a společenských akcí, sportovní činnosti. Víceúčelové zařízení je navrženo v místě bývalé budovy „Sokolovny“, která byla postavena v padesátých letech a odstraněna v 80. letech minulého století z důvodu špatného stavebně technického stavu. V roce 1988 byla vypracována studie a následně projektová dokumentace na „Rekonstrukci sokolovny ve Zdislavicích“. V roce 1989 byla stavba zahájena, byly provedeny základové konstrukce, nosné zděné sloupy a zdivo haly, ocelová střešní konstrukce a přístavba části hygienického zařízení. V dalším roce byla rozestavěná stavba přerušena a zastavena. Navrhované víceúčelové zařízení se skládá ze dvou objektů. Prvním objektem je vlastní víceúčelové zařízení – hala s přístavbou. Hala bude využívána jako velkoplošné zařízení pro sportovní, společenské a kulturní akce. V přístavbě haly jsou umístěny hygienická zařízení, šatna, technické zázemí (kotelna, příprava TV), a menší společenská místnost s kuchyňkou. Druhý objekt je rozdělen na dvě části. První část je přístupná z prvního objektu a tvoří skladovací prostory pro inventář (stoly, židle), sportovní vybavení a nářadí. Druhá část je přístupná pouze z veřejného prostranství a bude využívána k uskladnění části inventáře, zahradní techniky, nářadí a vybavení pro úklidové a udržovací práce v obci.
3. Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.
4. Projektová dokumentace včetně související inženýrské činnosti bude zpracována v následujícím členění:
  - a) **Studie ve třech variantách**, které budou obsahovat zjednodušené půdorysy s dispozičním řešením, řezy, pohledy a barevné vizualizace exteriéru – dva nárožní pohledy.
  - b) **Projektová dokumentace pro vydání „Společného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení“ (DUR+DSP) v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči** - textová část ve formátu MS Word, výkresové části ve formátu DWG (odemčený formát), položkový rozpočet ve formátu XLS.
  - c) **Projektová dokumentace pro „Provedení stavby“ (DPS) v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči** - textová část ve formátu MS Word, výkresové části ve formátu DWG (odemčený formát), Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný i neoceněný) ve formátu XLS a XML. Projektová dokumentace i soupis prací budou sloužit pro potřeby zadávacího řízení a nesmí tedy obsahovat obchodní názvy, či značky konkrétních výrobců.
  - d) Dále budou doloženy vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
5. Předmětem plnění je také:
  - a) Inženýrská činnost v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení:
    - projedná zpracovanou dokumentaci stavby pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech (včetně souhlasů vlastníků pozemků a staveb, včetně ochranných pásem, které jsou stavbou dotčeny),
    - získá jejich vyjádření a stanoviska jako doklad přikládány k žádosti o vydání stavebního povolení a tato vyjádření předá společně s předjednanými požadavky

- a návrhy smluv neprodleně objednateli pro dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků,
  - zajistí v rozsahu stanoveném stavebním zákonem podklady a doklady přikládané k žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
  - v souladu s požadavky stavebního zákona vypracuje a podá žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na zákonem předepsaných formulářích, popř. požádá o jiná povolení a souhlasy nezbytná k zahájení stavby
- b) Činnost související se zadávacím řízením (ZŘ) veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla:
- pomoc při vymezení úrovně základní, profesní a technické kvalifikace dodavatelů,
  - vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti od objednatele, pokud se s objednatelem nedohodne jinak,
  - účast na jednání hodnotící komise a splnění úkolů zadaných komisí,
  - vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících projektové dokumentace.
- c) Zajištění nutných průzkumů:
- radonový průzkum
  - inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum
  - geodetické zaměření výškopisu a polohopisu
  - statické posouzení stávajícího objektu
  - hluková studie
  - energetický štítek budovy

## II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění ihned po podpisu smlouvy a v následujících termínech:
  - a) termín předání čístopisu studie: nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
  - b) termín předání čístopisu projektové dokumentace pro vydání „Stavebního povolení“: nejpozději do 3 měsíců od schválení studie.
  - c) termín podání žádosti o vydání „Stavebního povolení“ (DSP): nejpozději do 3 měsíců od schválení studie.
  - d) termín pro odevzdání „Pravomocného stavebního povolení“: nejpozději do 4 měsíců od schválení studie.
  - e) termín předání čístopisu pro projektovou dokumentaci „Provedení stavby“ (DPS): nejpozději do 6 měsíců od schválení studie.
2. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, včetně nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti.
3. Termín plnění může být upraven dodatkem ke smlouvě.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

5. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
6. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávané projektové dokumentace. Zhotovitel předá dílčí projektové dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejpozději 14 pracovních dnů před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel v termínu do 7 dní od převzetí je povinen dílo buď převzít či se zápisem sepsaných vad a nedodělků vrátit k dopracování. V případě marného uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady.
7. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Teprve po schválení dokumentace objednatel je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen cena) byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

**Projektová dokumentace „Studie“ a průzkumy:**

Cena bez DPH	162000,00 Kč
DPH (21%)	34020,00 Kč
Cena vč. DPH	196020,00 Kč

**Projektová dokumentace pro vydání „Společného územního rozhodnutí a Stavebního povolení“:**

Cena bez DPH	305250,00 Kč
DPH (21%)	64102,50 Kč
Cena vč. DPH	369352,50 Kč

**Projektová dokumentace pro „Provedení stavby“:**

Cena bez DPH	296500,00 Kč
DPH (21%)	62265,00 Kč
Cena vč. DPH	358765,00 Kč

**Celková cena díla :**

Cena celkem bez DPH:	763750,00 Kč
DPH (21%)	160387,50 Kč
Cena celkem vč. DPH:	924137,50 Kč

2. Tato sjednaná cena díla je konečná, zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele a je možné ji překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.

3. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí faktura.
4. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.
8. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.

#### IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby na stavbě byla prováděna energetická opatření zlepšující technickoekonomické parametry a z toho vyplývající náklady na vytápění a klimatizaci stavby, a to vše po dobu trvání autorských práv.

## V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, jejichž rozsah a termín budou dohodnuty ve smlouvě. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovované projektové dokumentace byla realizovatelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
4. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s budoucím zhotovitelem stavby při vyhotovení realizační projektové dokumentace.
5. Zhotovitel zajistí v rámci plnění svých smluvních povinností také projednání navrženého řešení (projednání s orgány státní správy, správci sítí, budoucími uživateli jednotlivých částí stavby, vlastníky dotčených pozemků apod.) a povinen o jednáních a jejich výsledcích informovat objednatele a z projednání pořídít zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zpracovat do čistopisu dokumentace.
6. Zhotovitel je oprávněn za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k účasti na těchto

schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.

7. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

## VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 36 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsáním předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
  - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
  - bezplatné odstranění právních vad díla;
  - přiměřenou slevu z ceny díla.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.

9. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to v přiměřeném rozsahu a se souhlasem zhotovitele.

#### VIII. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami

1. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele: [trobky-zdislavice@volny.cz](mailto:trobky-zdislavice@volny.cz).
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelem a zhotovitelem a protokol o předání a převzetí. Písemné dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
4. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

#### IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tj. technické zprávy, výkresy, výkaz výměr, technické specifikace, požadavky na užitné vlastnosti – standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč.
3. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek z titulu vadné PD, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč.
4. V případě, že bude zrušeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavebních prací Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z titulu vadné PD ve vztahu k zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši ve výši 30.000 Kč.



5. Za prodlení s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit u zadavatele smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
7. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
  - a. prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
  - b. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

#### X. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním tohoto díla a poskytováním služeb uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je

nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

7. S ohledem na skutečnost, že zhotovená dokumentace má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen navazující veřejná zakázka) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zavazuje se zhotovitel výslovně že:
- bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby;
  - nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku ani žádných jiných písemných informací;
  - nebude pomáhat žádnému potenciálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci veřejné zakázky.
8. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatel i zhotovitel.

V Troubkách-Zdislavicích, dne 14.5.2017

V Olomouci, dne 19.5.2017



Marie Šestáková  
objednatel

Ing. Daniela Diblíková Vláčilová  
za příkazníka

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon autorského dohledu dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

---

## I. Smluvní strany

**Příkazce** **Obec Troubky-Zdislavice**  
Se sídlem: Č.p. 10, 768 02 Troubky-Zdislavice  
Zastoupena: Marie Šestáková – starostka obce  
IČ: 00287822  
DIČ: CZ00287822

**Příkazník** **WellnetDesign s.r.o.**  
se sídlem: Wellnerova 134/7, 779 00 Olomouc  
Jednající: Ing. Daniela Diblíková Vláčilová  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 58164  
IČO: 02660296  
DIČ: CZ02660296  
bankovní spojení: 107-6582090217/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:  
Ing. Daniela Diblíková Vláčilová  
E-mail: Projekce@wellnetdesign.cz  
Tel.: 608 78 44 77

## II. Předmět smlouvy

Příkazce zadává a příkazník touto smlouvou přijímá zajištění výkonu autorského dohledu u akce „Víceúčelové zařízení pro společenské, kulturní a sportovní využití občanů obce Troubky – Zdislavice“ podle PD vypracované příkazníkem.

Předmětem činnosti příkazníka jsou následující činnosti:

### 1. Výkon autorského dohledu

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen ihned na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.

V rámci výkonu autorského dohledu bude zhotovitel zabezpečovat zejména:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště;
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem po dokončení stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby;

- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce;
- průběžné a závěrečné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby, vč. závěrečné zprávy a jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
- zpracování případných dílčích a objednatelům požadovaných změn projektové dokumentace stavby proti projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace, a to přednostně a neprodleně na základě výzvy příkazce, či zápisem v deníku AD či stavebním deníku, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a termínu dokončení dle SOD k předmětné stavbě;
- vedení samostatného deníku se záznamem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznam délky výkonu AD, odsouhlaseného příkazcem;
- Zpracování závěrečné zprávy AD.

## 2. Autorským dohledem nejsou

- a) Případy, kdy příkazník odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede příkazník potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
- b) Případy, kdy příkazník na žádost příkazce nebo s jeho písemným souhlasem zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje příkazník dodatky dokumentace na účet a náklady příkazce

## 3. Osoba pověřená výkonem autorského dohledu provádí zápisy do stavebního deníku o své

Účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla zpracuje do tří pracovních dnů od doručení výzvy příkazce.

## 4. Příkazce se zavazuje za provedené činnosti zaplatit odměnu dohodnutou ve smlouvě, v souladu se zákonem o cenách a přijaté nabídky příkazníka. Současně se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi součinnost v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

### III. Součinnost příkazce

Příkazce se zavazuje zajistit podmínky pro řádný výkon autorského dohledu, který bude na Stavbě zabezpečován pracovníky příkazníka zejména v tom smyslu, že oznámí příkazníka jako osobu vykonávající autorský dohled dodavateli stavby a zajistí, aby příkazník dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

### IV. Termíny plnění

Zahájení prací: na základě výzvy objednatele  
Ukončení prací: po vydání kolaudačního souhlasu

### V. Cena

**Cena za výkon AD je vztažena v nabídce za rozsah 70 hodin činnosti**

Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a na základě nabídky zhotovitele takto :

Jednotková cena/hod.: 475,- Kč bez DPH

Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
33250,00	6982,50	40232,50

Ve sjednané ceně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu a termínově i věcně provedenému dílu – službě. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon činnosti příkazce za každou započatou půlhodinu.

### VI. Platební podmínky

1. Faktury za výkon činnosti AD budou zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu AD – počet hodin x sazba Kč/hod a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu AD v předcházejícím měsíci, přílohou faktury bude odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností.
2. Platby budou prováděny v Kč
3. Platby splatné ze strany objednatele budou prováděny na bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

## VII. Spory

Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Nepodaří-li se to, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají rozhodnutí vzešlé z takového řízení.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde k výrazné změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, přistoupí smluvní strany dohodou na změnu smlouvy.
2. Změnu, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů mezi účastníky lze učinit formou písemných dodatků ke smlouvě, uzavřených na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktnímu režimu jako smlouva.
3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi účastníky příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník.
4. Smlouva je zpracována ve 2 stejně platných vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno.

V Troubkách-Zdislavicích, dne 14.5.2012

V Olomouci, dne 19.5.2017



Marie Šestáková  
za příkazce

Ing. Daniela Diblíková Vláčilová  
za příkazníka