

## OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKOU ČINNOST

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je právnickou osobou, platně existující podle právních předpisů České republiky. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že podpisem obchodních podmínek nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v ustanoveních smlouvy a těchto obchodních podmínek a že k nim přistupuje na základě tohoto zjištění.
3. Definice pojmů:
  - Smlouvou se rozumí smlouva o dílo, uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem, jíž jsou tyto obchodní podmínky přílohou (dále jen „**Smlouva**“).
  - Podmínkami se rozumí tyto Obchodní podmínky pro projektové práce a inženýrskou činnost (dále jen „**Podmínky**“)
  - Občanským zákoníkem se rozumí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)
  - Autorským zákonem se rozumí zák.č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**Autorský zákon**“)

### II. DOBA PLNĚNÍ, PŘERUŠENÍ:

1. Dodržení termínů dohodnutých ve Smlouvě závisí na poskytnutí řádné a včasné součinnosti objednatele.
2. V případě, že objednatel včas, popřípadě řádně neposkytl součinnost ani v dodatečné lhůtě 5 dnů, stanovené v písemném oznámení zhotovitele a nebo v případě, že objednatel neprovedl ve splatnosti platbu ze Smlouvy a neuhradil-li objednatel příslušnou platbu ani v dodatečné lhůtě 5 dnů, stanovené v písemném oznámení zhotovitele:
  - má zhotovitel právo přerušit realizaci díla až do odstranění nedostatku, a
  - o dobu prodloužení objednatele se splněním povinnosti se prodlužuje doba pro dokončení a předání díla.
3. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud příslušná dokumentace nebyla předána ve sjednaném termínu z důvodu prodloužení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci správního řízení, které zhotovitel přímo nezavinil. V případě dle předchozí věty se termín plnění dotčené části díla prodlouží s přihlédnutím k délce prodloužení správního orgánu. Výše uvedené platí za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v příslušném řízení v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.

### III. CENA DÍLA:

1. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle právních předpisů, platných a účinných v době fakturace.
2. Základní počet kusů projektové dokumentace v češtině je stanoven smlouvou. Zhotovitel na vyžádání objednatele dodá další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla a činností, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních Smlouvy, vyjma správních poplatků požadovaných stavebním úřadem, resp. dotčenými orgány a organizacemi. Tyto budou hrazeny nad rámec této smlouvy.
4. V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření Smlouvy, a/nebo které si objednatel případně písemně vyžádá, má zhotovitel právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny. Bez uzavřeného dodatku není zhotovitel povinen ani oprávněn nepředvídané práce nebo činnosti provést. Za nepředvídané činnosti nebo práce jsou považovány především činnosti a práce, které vznikly na základě vyjádření příslušných státních orgánů.
5. Mimo případy uvedené v odst. 4 tohoto článku, je změna dohodnuté ceny možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného Smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava ceny se provede písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením činností, a nebo prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
6. Změna rozsahu díla může být provedena jen na základě písemné dohody stran.
7. O vícepracích, na úhradu které má zhotovitel nárok, se jedná vždy v případě, že si dotčené orgány při projednání řešení daného stupněm projednávané projektové dokumentace vyžádají podrobnosti, které nejsou předmětem plnění dle smlouvy.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Úhrada ceny díla bude probíhat na základě daňových dokladů - faktur, vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak. Faktury budou obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady nejpozději do termínu splatnosti faktury, a to pouze tehdy, jestliže nebude obsahovat veškeré právními předpisy stanovené náležitosti nebo nebude její obsah v souladu s plněním předmětu Smlouvy. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 14-ti denní lhůta splatnosti běží od vystavení opravené faktury.
3. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne jejího odeslání zhotovitelem objednateli.

4. Fakturu odešle zhotovitel objednateli do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Každá platba ve prospěch zhotovitele se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy.

#### V. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA:

1. Zhotovitel bude při vypracování projektu postupovat samostatně podle obecně závazných předpisů, ustanovení českých technických norem (u závazných norem v celém jejich rozsahu a u nezávazných norem v rozsahu, ve kterém jsou běžně aplikovány na obdobná díla v České republice), výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracovanému projektu a podle zápisů z projednání projektu s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se řídí a i nadále bude řídit při zhotovování díla dodržím systému managementu jakosti v souladu s normami ČSN EN ISO řady 9001:2001.
3. Projednání projektové dokumentace:

Projednání s veřejnoprávními orgány a organizacemi – pokud je předmětem Smlouvy:

Zhotovitel konzultuje projekt s veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem získání stanovisek pro potřeby řízení.

Projednání projektu s objednatelem se řídí podmínkami Smlouvy.

K naplnění ustanovení § 2593 občanského zákoníku rovněž může zhotovitel vyzvat v průběhu zpracování projektu objednatele k projednání koncepce technického řešení. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektu odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Pozvánku k jednání zašle zhotovitel objednateli v přiměřeném předstihu, nebude-li projednání dohodnuto jinak.

Z projednání projektu bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Zápis obdrží zhotovitel a objednatel, případně další účastníci a tento je pro smluvní strany závazný. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo.

#### VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnutou součinnost, dokončené dílo a činnosti převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla a za obstarání dohodnutých činností.
2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
3. Objednatel odpovídá za to, že poklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
4. Objednatel se zavazuje za standardních podmínek proškolit zaměstnance zhotovitele, jeho subdodavatele a jejich zaměstnance, a zhotovitel se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.

## VII. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, LICENCE:

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno i v případě, pokud vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a současně drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále „Drobné vady a nedodělky“).
2. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. Drobné vady a nedodělky nepředstavují důvod pro odmítnutí objednatele převzít dílo. Tyto vady a nedodělky budou odstraněny v technicky odůvodněné lhůtě dohodnuté mezi oběma stranami. Jejich seznam, včetně termínů a způsobu odstranění bude uveden v Protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel není rovněž oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je ve věcech nebo službách, které zajišťoval a předal objednatel zhotoviteli k provedení díla a přes písemné upozornění zhotovitele objednatel trval na provedení díla s použitím těchto věcí nebo služeb.
3. Dílo je předáno, když smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí díla. Platí, že dílo je předáno rovněž tehdy, odmítne-li objednatel dokončené dílo převzít bez vážného důvodu, nebo se bez vážného důvodu nedostaví k převzetí díla, ač byl zhotovitelem v přiměřeném předstihu vyzván a nebo se k návrhu protokolu o předání a převzetí nevyjádří (tj. nepotvrdí převzetí či jej neodmítne) bez vážného důvodu do 5 dnů od předložení návrhu protokolu zhotovitelem objednateli. V takové, případě platí, že objednatel dílo převzal ke dni původně plánovaného termínu předání.
4. Dnem předání díla je den podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran, jakož i den, kdy platí, že je dílo předáno dle odst. 3 tohoto čl. VII těchto Podmínek.
5. Místem předání díla (projektové dokumentace) je sídlo objednatele. Objednatel je povinen poskytnout součinnost k převzetí díla a pověřit oprávněnou osobu k převzetí díla.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu úplným zaplacením ceny díla zhotoviteli. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání.
7. Objednatel je oprávněn použít předmět díla (zejm. projektovou dokumentaci v tištěné podobě, případně v digitální podobě - disketa, CD - ROM) a informace důvěrného charakteru jen k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy. K jakémukoliv jinému použití, zejména k přenechání třetí osobě k využití, je třeba předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Výjimku tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona.
8. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a občanského zákoníku a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
9. Použití předmětu díla (projektové dokumentace/studie) se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
  - a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
  - b) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a

objednateli dodány (pro vyloučení pochybností je objednatel oprávněn přenechat jejich užívání třetím osobám (např. při prodeji), avšak pro tytéž stavby, pro které byly projektovány). Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací) je úplné zaplacení všech pohledávek zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;

- c) předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům v souvislosti s provedením stavby dle projektové dokumentace zhotovitele nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- d) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace/studie zpracované dle Smlouvy) - vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro kteroukoliv jinou fázi je možné pouze s výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Licence se poskytuje jako nevýhradní.
- e) Objednatel je oprávněn užit autorské díla (projektovou dokumentaci) výlučně k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy.
- f) Objednatel je oprávněn postoupit licenci, sjednat podlicenci, pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

#### 10. Označení autorství:

Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

### VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, NÁROKY Z VAD DÍLA:

1. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku bez zbytečného odkladu po předání předmětu díla. U složité či rozsáhlé dokumentace se strany mohou dohodnout na přiměřené lhůtě pro prověření díla nebo jeho části při předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla (projektová dokumentace) má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, ustanoveními českých technických norem uvedených v odst. 1 čl. V. výše a smlouvou (či popřípadě vlastnosti obvyklé, nebyly-li vlastnosti stranami dohodnuty), dále za to, že nemá právní vady, je kompletní, a je použitelná k účelům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla (projektová dokumentace) v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla (projektové dokumentace) odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny zaviněným porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatel a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržetím nevhodných příkazů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu až do výměny podkladu nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než uvažoval projekt, a pokud tyto změny zhotovitel předem písemně neodsouhlasil.

5. Jako vada projektu rovněž nebude posuzováno, jestliže projektové řešení se dostane do nesouladu s ustanoveními příslušných českých technických norem nebo právními předpisy, vydanými po termínu dokončení a předání díla. Dojde-li k takovéto změně ve stupni vysoké rozpracovanosti díla, budou práce zastaveny a dokončeny po dohodě smluvních stran o rozsahu nutného přepracování, o úpravě ceny díla a o novém termínu plnění.
6. Zhotovitel poskytne na projektovou dokumentaci, jakožto výsledek díla záruku, která začíná běžet vždy dnem předání příslušné projektové dokumentace - díla (části díla) dle Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady projektové dokumentace zhotoviteli do konce záruční doby, a to vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, kdy vady zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistil měl či mohl, při zmeškání lhůt jeho reklamační nároky zanikají. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.
8. Zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit, s tím že má právo si zvolit způsob jejich odstranění. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava projektu. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování oprávněně uplatněné vady bez zbytečného odkladu a vadu odstranit ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vady, bude při tom vždy postupovat tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel s ohledem na ochranu svých zájmů.

#### **IX. PODMÍNKY VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI:**

1. Zabezpečení odborných inženýrských činností bude zhotovitelem splněno řádným vykonáním těchto činností podle požadavků objednatele a předáním dokladů vydaných orgány státní správy jako výsledek jejich zabezpečování objednateli v termínu uvedeném ve smlouvě či písemně dohodnutém mezi stranami.
2. Tento předmět je splněn i v tom případě, jestliže získání pravomocného rozhodnutí brání okolnosti nezpůsobené činností zhotovitele (s tím, že za okolnost nezpůsobenou činností zhotovitele se nepovažuje případ prodlení jakéhokoliv dodavatele či sub-dodavatele zhotovitele).
3. Jinak se pro výkon inženýrské činnosti použijí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o příkazu (§ 2430 a další).

#### **X. UTVRZENÍ:**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti ze smlouvy:
    - předat dílo v termínu stanoveném v čl. IV smlouvy ve výši 0,03 % z ceny díla za dílčí plnění (bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - b) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za porušení povinnosti ze smlouvy:
    - uhradit ve lhůtě splatnosti fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši 0,03 % z ceny uplatněné fakturou za každý den prodlení
2. Smluvní strany se dohodly, že celková výše uplatněných smluvních pokut je omezena na 5 % z celkové ceny díla.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Smluvní pokuty nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou příslušné smluvní strany, resp. byla způsobena vyšší mocí, nebo dodatečnými požadavky objednatele.

5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

#### **XI. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST:**

1. Smluvní strana, která poruší své povinnosti z předmětné smlouvy, je povinna druhé straně nahradit tímto jednáním způsobenou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími její odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností, za případ vylučující odpovědnost se nepovažuje nedostatek finančních prostředků na straně objednatele.
2. V případě, že jsou dány okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), neodpovídá smluvní strana, která by jinak byla stranou povinnou, za následky vzniklé v důsledku těchto okolností cestou náhrady škody, ani jiným způsobem.
3. Jestliže se plnění smlouvy stane z důvodů okolností vylučujících odpovědnost částečně nemožným nebo tyto okolnosti plnění ztíží nebo jinak ovlivní, mají smluvní strany za povinnost zahájit jednání o odpovídající změně předmětu díla, ceny a doby plnění. Nedojde-li do jednoho měsíce od výskytu okolností vylučujících odpovědnost k dohodě, má druhá strana, u níž se okolnosti vylučující odpovědnost nevyskytují, právo odstoupit od smlouvy.

#### **XII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE:**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu trvání smlouvy bude mít sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s KOOOPERATIVOU a.s., oblast. pobočka Zlín na pojistnou částku 30 mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na vyzvání (včetně potvrzení pojišťovny o provedené platbě pojistného).
2. Zhotovitel odpovídá jen za skutečné škody a neponese odpovědnost za nepřímé a následné škody, které by mohly vyplynout z realizace této smlouvy, zejména za ušlý zisk.

#### **XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**

1. Pro odstoupení od smlouvy se uplatní § 2001 a násl. občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva nebo její přílohy jinak.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své smluvní či zákonné povinnosti podstatným způsobem, je druhá smluvní strana povinna před využitím svého práva odstoupit od této smlouvy porušující stranu na porušení povinnosti písemně upozornit a stanovit jí přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje prodlení s předáním díla (dílní části díla) objednateli delší než 30 dnů po termínu dokončení. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně objednatele se považuje prodlení s úhradou kterékoli z faktur delším 30 dnů ode dne splatnosti.
3. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odchylně od § 2004 odst. 2 smluvní strany sjednávají, že po zahájení plnění zhotovitelem může objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění, a to jen s účinky do budoucna.

Ustanovení § 2004 odst. 3 poslední věta se neuplatní.

Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od smlouvy objednatelem platí i po takovém odstoupení

(včetně práv objednatele na užití příslušné části dokumentace po jejím zaplacení), a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval a objednatel zhotoviteli řádně zaplatil..

4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
  - objednatel je povinen uhradit zhotoviteli práce, provedené do doby odstoupení od smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury.
  - Zhotovitel je oprávněn dále vyúčtovat objednateli a objednatel je povinen zaplatit další náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a nikoliv proti vůli objednatele, nebo pokud byl či bude povinen je vynaložit, nebo pokud je vynaložil proto, aby jemu samému nebo jiné osobě nevznikla předčasným ukončením díla škoda.
5. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIII těchto obchodních podmínek.

#### **XIV. SPORY:**

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že vynaloží své nejlepší úsilí k dosažení smírného řešení sporů vyplývajících z této Smlouvy. Teprve v případě, že se smluvní strany nejméně do 30 dní od zahájení jednání o smírném řešení nedohodnou, bude kterákoli z nich oprávněna předat případ příslušnému soudu České republiky.

#### **XV. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ:**

1. Získá-li strana při plnění smlouvy o druhé straně důvěrný údaj nebo sdělení, dbá, aby nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu. Poruší-li tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.  
Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona.
2. Obdobně smluvní strany postupují i při nakládání s obchodním tajemstvím (§ 2985 Občanského zákoníku).

#### **XVI. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:**

1. Záležitosti neupravené smlouvou o dílo ani všeobecnými obchodními podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Objednatel není oprávněn převést jeho práva a povinnosti ze Smlouvy ani pohledávky z ní jako postupitel třetí osobě, a to ani částečně, bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
3. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.



4. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se při uzavírání Smlouvy nebude aplikovat. Jakékoliv změny nebo dodatky Smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí Smlouvy.
  5. Smluvní strany tímto souhlasí, že Smlouva a ustanovení v ní obsažená budou řízena a vykládána dle práva České republiky.
-