

KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o.
Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=49606361>

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Stavební úpravy šaten 2 NP

Shora uvedený zadavatel vyhlásil podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení veřejnou zakázku na zhotovitele stavebních prací **Stavební úpravy šaten 2 NP**, a to uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele. Otevírání obálek se uskutečnilo na adrese zadavatele dne 4. 4. 2018 od 08:35 hodin za účasti zadavatelem jmenované komise, pověřené osoby a zástupce jediného účastníka zadávacího řízení.

Článek 1

Údaje o zadavateli, pověřené osobě, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

Údaje o zadavateli (ve smlouvě též jako „objednatel“)

KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o.
Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO 496 06 361, spisová značka C 12036 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bc. Stanislav Zlámal, jednatel
kontaktní údaje: +420 602 520 063, +420 571 625 405, s.zlamal@krytybazen.cz

Údaje o zastupující osobě (dále též jako „pověřená osoba“)

RECTE.CZ, s.r.o.
Nádražní 612/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO 619 72 690, spisová značka C 7440 vedená u Krajského soudu v Ostravě
kontaktní informace a údaje: Jana Kobělušová, +420 734 260 410, recte@recte.cz

Zpracovatel projektové dokumentace

EP Rožnov, a.s.
Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO 451 93 631, spisová značka B 346 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Údaje o veřejné zakázce

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Stavební úpravy šaten 2 NP** v rozsahu dle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a projektové dokumentace vyhotovené společností EP Rožnov, a.s., IČO 451 93 631, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (zakázkové číslo K17123016 Z 09/2017).

Článek 2

Průběh hodnocení nabídek, komise a prohlášení

Hodnocení řádně doručených nabídek se uskutečnilo po otevírání obálek s nabídkami, a to dne 13. 4. 2018 od 10:00 hodin na adrese zadavatele. Pro posouzení a hodnocení nabídek zadavatel v souladu s § 42 zákona jmenoval hodnotící komisi totožnou s komisí pro otevírání obálek. Vzhledem k této skutečnosti nebylo proto nutné, aby členové komise podepisovali čestné prohlášení před zahájením posouzení a hodnocení nabídek opakovaně. Komise jednala za přítomnosti těchto členů komise Ing. Jan Kučera, MSc., Ing. Radim Holíš, Bc. Stanislav Zlámal, Ing. Martin Houška a Jana Kobělušová.

Článek 3

Seznam hodnocených nabídek

Jediný účastník zadávacího řízení

RADEKOV spol. s r.o.

U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 410 35 933

Článek 4

Popis hodnocení a výsledek hodnocení

1. V souladu s § 39 odst. 4 zákona v návaznosti na odst. 3 zákona zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci pořadí provedení úkonů týkajících se posouzení a hodnocení nabídek takto: (1) nejprve bude provedeno hodnocení nabídek podle zveřejněných kritérií hodnocení, tj. ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídková cena bez DPH – a bude stanoveno výsledné pořadí a (2) následně bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v předmětném zadávacím řízení podle vyhlášených podmínek zadávacího řízení, a to u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
2. Vzhledem k tomu, že do předmětného zadávacího řízení byla doručena nabídka jediného dodavatele, a to od společnosti **RADEKOV spol. s r.o.**, IČO 410 35 933, postupoval zadavatel při hodnocení v souladu s § 122 odst. 2 zákona, tj. bez hodnocení. Nabídková cena dodavatele činí 11 862 504,00 Kč bez DPH.
3. Hodnotící komise posoudila nabídkovou cenu dodavatele, zda není cenou mimořádně nízkou a zda bude schopen za tuto nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v kvalitě vymezené projektovou dokumentací stavby. Hodnotící komise konstatovala, že nabídková cena **není cenou mimořádně nízkou**.

Článek 5

Posouzení splnění podmínek dodavatele v souladu s vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení

Jediný účastník zadávacího řízení

RADEKOV spol. s r.o.

U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 410 35 933

Rozsah požadavků na prokázání splnění základní a profesní způsobilosti, technické kvalifikace a ostatních podmínek a požadavků vyplývajících ze zadávacích podmínek:

Základní způsobilost a profesní způsobilost a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona. Dodavatel měl prokázat řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží listiny a doklady vyjmenované v § 75 zákona ve fotokopii.

3. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby ve své nabídce v souladu s § 77 odst. 1 zákona předložili výpis z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsáni, a v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat, a to v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
4. Zadavatel po dodavatelích dále požadoval, aby ve své nabídce v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona předložili doklad o tom, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požadoval předložení osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.
5. Doklady a listiny prokazující splnění základní a profesní způsobilosti mohl dodavatel v souladu se zákonem nahradit čestným prohlášením.

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

1. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona ve své nabídce předložili seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
Dodavatel měl ve své nabídce předložit seznam pěti (5) stavebních prací (pozemní stavby – rekonstrukce staveb občanského vybavení) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, u nichž činil finanční objem minimálně 8 mil. Kč bez DPH, a to pro každou stavbu samostatně. Realizované stavby se považují za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny.
2. Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží osobu, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení stavbyvedoucího a bude splňovat následující podmínky: osoba na pozici stavbyvedoucího je držitelem osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby, má vysokoškolské vzdělání a tři (3) roky praxe nebo má středoškolské vzdělání a pět (5) let praxe, v pozici stavbyvedoucího byla tato osoba na minimálně dvou stavbách (pozemní stavby – rekonstrukce staveb občanského vybavení), u nichž finanční objem činil minimálně 8 mil. Kč bez DPH, tato osoba je v pracovněprávním nebo obdobném vztahu vůči dodavateli, který předkládá svou nabídku. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele a současně i osobou uvedenou v tomto Prohlášení, aby bylo nanejvýš zřejmé, že údaje o této osobě byly zapsány s jejich vědomím a jsou tudíž pravdivé.

Ostatní požadavky a podmínky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek pro všechny části

1. Zadavatel po účastnících zadávacího řízení požadoval, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) uvedli ve své nabídce ty části plnění veřejné zakázky, které hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů. Zadavatel stanovil, že významné činnosti v rámci plnění předmětné veřejné zakázky musí být realizovány přímo dodavatelem, tzn., že vyhrazené práce a dodávky nemohou být součástí plnění poddodavatelé. Jedná se o realizaci položek vymezených v projektové dokumentaci, resp. výkazu výměr v Díle 767 - Konstrukce zámečnické, 770 - Podhledy, 771 - Podlahy z dlaždic a obklady a 781 - Obklady keramické, a to ve výkaze výměr na část A i B.
2. Předložit ve své nabídce návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele (přílohu bude tvořit oceněný položkový rozpočet).
3. Nabídka dodavatele měla být předložena v českém jazyce.
4. Zadavatel požadoval, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli zadavateli jistotu ve výši 150 000,00 Kč, a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona.

**Posouzení splnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení dodavatelem
RADEKOV spol. s r.o., U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 410 35 933**

Dodavatel prokázal splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace předložením čestného prohlášení podepsané dne 27. 3. 2018 oprávněnou osobou – Ing. Antonínem Hadačem, jednatelem. A dále předložením čestného prohlášení svého poddodavatele Cobbler s.r.o., IČO 465 78 463, kterým prokazuje chybějící část technické kvalifikace, a to realizaci 1 referenční zakázky. Prohlášení bylo podepsáno dne 21. 3. 2018 oprávněnou osobou – Ing. Daliborem Švecem, jednatelem a prohlášením poddodavatele Josefa Smutka, kterým prokazuje další chybějící část technické kvalifikace, a to osobu v pozici stavbyvedoucího s autorizací pro obor Pozemní stavby.

Dodavatel Radekov spol. s r.o. v prohlášení uvedl, že:

- vlastní živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- je zapsán v obchodním rejstříku, ověřeno zadavatelem z veřejně dostupných zdrojů (Veřejný rejstřík a Sbírka listin)
- disponuje osvědčením o autorizaci pro obor Pozemní stavby – Josef Smutek
- seznam stavebních prací
 - ✓ Valašské muzeum v přírodě v Rožnově p. Radhoštěm, provozní budova, zateplení a výměna výplní otvorů, 2013, 8,1 mil. Kč bez DPH
 - ✓ Ptáček – pozemní stavby s.r.o., Domov pro seniory R.p.R. - humanizace pobytových služeb, 2014-2015, 11,4 mil. Kč bez DPH
 - ✓ Komerční banka a.s., rekonstrukce a stavební úpravy v NBC na objektu KB Brno, 2016, 18,2 mil. Kč bez DPH
 - ✓ KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o., Zateplení objektu krytého bazénu v R. p R., 2015-2016, 11,7 mil. Kč bez DPH
- pozici stavbyvedoucího bude vykonávat Josef Smutek, který je jeho poddodavatelem, v nabídce doložena příkazní smlouva a prohlášení Josefa Smutka, kterým prohlašuje, že splňuje požadavky zadavatele v souladu s vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení
- další stavební práce prostřednictvím svého poddodavatele Cobbler, poddodavatel v nabídce doložil smlouvu o uzavření smlouvy o budoucí spolupráci i prohlášení.
 - ✓ Ing. Josef Valchař, Horský hotel Soláň – rekonstrukce a stavba kongres. sálu, 2010-2013, 43,2 mil. Kč bez DPH

Nabídka dodavatele je předložena v českém jazyce. Dodavatel má v úmyslu zadat část veřejné zakázky poddodavatelům, a to těmto společnostem Frajt s.r.o, IČO 255 56 550, Vybavení interiéru (24,44%), Tomáš GIEBEL-ELEKTROLUIS s.r.o., IČO 268 76 434, Podlahové vytápění (1,6%), Cobbler s.r.o., IČO 465 78 463, Zednické a bourací práce (2,95%), COMINFO, a.s., IČO 634 82 576, Vstupní systém, zámky (14,66%) a Josef Smutek, stavbyvedoucí (*pozn. pozice a činnosti Josefa Smutka při plnění předmětu veřejné zakázky je z obsahu nabídky i příkazní smlouvy zcela zřejmá; dodavatele pouze opomněl do seznamu poddodavatelů Josefa Smutka uvést, nicméně tato skutečnost nemá vliv na posouzení nabídky ani výběr dodavatele, když se jedná jen o administrativní pochybení; před podpisem smlouvy bude zadavatel požadovat poddodavatelské schéma upravit, aktualizovat*). V nabídce je předložený podepsaný návrh Smlouvy o dílo včetně oceněného položkového rozpočtu.

V rámci posouzení nabídky provedla hodnotící komise rovněž kontrolu položkového rozpočtu, zda dodavatel ocenil všechny položky uvedené v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, zda žádnou z položek neocenil nulovou hodnotou nebo vůbec, anebo neocenil odlišnou výměrou. V této souvislosti konstatovala, že položkový rozpočet dodavatel ocenil v souladu s předaným slepým výkazem výměr a celková cena byla stanovena oceněním všech stavebních objektů s potvrzením, že celková cena obsahuje všechny náklady spojené s požadavky zadavatele vyplývající z návrhu smlouvy o dílo.

Požadovanou jistotu poskytl dodavatel složením peněžní částky na účet zadavatele v požadované výši 150 000,00 Kč. V nabídce tuto skutečnost stvrdil potvrzením o provedení platby (výpis z účtu KB, a.s. ze dne 27. 3. 2018). Ověřeno zadavatelem, že platba byla skutečně na účet zadavatele připsaná – viz výpis z účtu.

Nabídka dodavatele splňuje všechny podmínky zadávacího řízení. S ohledem na shora uvedené proto hodnotící komise předložila zadavateli návrh výběru dodavatele na zhotovení stavby „Stavební úpravy šaten 2 NP“, včetně návrhu na uzavření smlouvy.

Článek 6

Výběr dodavatele – návrh rozhodnutí zadavateli, podpisy členů komise

S ohledem na skutečnosti uvedené výše, když dodavatel splnil vyhlášené podmínky předmětného zadávacího řízení, hodnotící komise navrhuje zadavateli přijmout toto rozhodnutí:

Zadavatel KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o., IČO 496 06 361, se sídlem Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zastoupený Bc. Stanislavem Zlámalem, jednatelem, vyhlásil ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, veřejnou zakázku na zhotovitele stavby **Stavební úpravy šaten 2 NP** (dále jen „veřejná zakázka“).

Ve věci předmětné veřejné zakázky zadavatel rozhodl takto:

1. rozhodl v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění ve věci předmětné veřejné zakázky o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem RADEKOV spol. s r.o., U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 410 35 933, když tento dodavatel byl jediným účastníkem předmětného zadávacího řízení. Nabídková cena tohoto dodavatele činí 11 862 504,00 Kč bez DPH.
2. v souvislosti s bodem 1 rozhodl, aby pověřená osoba v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění odeslala vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a zadavatel zjistil u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob v souladu s § 122 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
3. dále ukládá pověřené osobě zveřejnit výsledky zadávacího řízení na profilu zadavatele, a to ve lhůtách stanovených zákonem.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise a náhradník, přičemž nikdo neměl odchylný názor proti názoru většiny.


člen komise Ing. Jan Kučera, MSc.

člen komise Ing. Radim Holíř

člen komise Bc. Stanislav Zlámál

člen komise Ing. Martin Houška

člen komise Petr Hnízda



.....
.....
.....
.....
.....

Prohlášení o nepodjatosti k veřejné zakázce STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠATEN 2 NP

Nabídka dodavatele vedená pod pořadovým číslem 1:

RADEKOV spol. s r.o.

U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO 410 35 933

Nabídková cena bez DPH: 11 862 504,00 Kč

Jako člen komise, resp. náhradník k veřejné zakázce zadávané podle zákona dne 23. 04. 2018 v souladu s § 44 zákona čestně prohlašuji a stvrzuji svým podpisem, že ve vztahu ke shora citované předmětné veřejné zakázce a k účastníkům zadávacího řízení nejsem podjat. Nepodílel jsem se na zpracování nabídek předložených do předmětného zadávacího řízení, se zřetelem k výsledku zadávacího řízení mi nevznikla osobní výhoda nebo újma, nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky, s účastníky zadávacího řízení mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr a ani nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti či střetu zájmu, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Dále beru na vědomí, že od okamžiku, kdy jsem se o důvodu podjatosti či střetu zájmu dozvěděl, nesmím se zúčastnit jednání komise. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl v souvislosti se svou účastí v této komisi. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání.

člen komise Petr Hnízda

