

# SMLOUVA O DÍLO

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠATEN 2 NP

### Článek I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o.
Spisová značka	C 12036 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo:	Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupena:	Bc. Stanislav Zlámal - jednatel
IČO:	496 06 361
DIČ:	CZ 496 06 361
číslo účtu:	135773123/0300
bankovní spojení:	ČSOB,a.s.
E-mail:	s.zlamal@krytybazen.cz
Telefon:	+420 571 625 405

*dále jen objednatel*

<b>Zhotovitel:</b>	RADEKOV spol. s r.o.
Spisová značka	C1885 vedená u Krajského soudu v Ostravě
se sídlem:	U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupena:	Ing. Antonínem Hadačem, jednatelem
Osoba v pozici stavbyvedoucího:	Josef Smutek
IČO:	410 35 933
DIČ:	CZ 410 35 933
číslo účtu:	6830330217/0100
bankovní spojení:	KB, a.s.
email:	radekov@radekov.cz
Telefon:	+420 602 506 089

*dále jen zhotovitel*

### Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění, dohody, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu

na odpovědnost za škodu, kterou by způsobil třetím osobám a pro případ, že způsobil škodu v rámci této smlouvy o dílo objednateli. Pojistná smlouva s příslušným limitem pojistného plnění tvoří přílohu číslo 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby **Stavební úpravy šaten 2 NP**, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností EP Rožnov, a.s. pod názvem „Stavební úpravy šaten 2 NP a dle nabídky zhotovitele definované rozpočtem **samostatně rozděleným na část A na část B**, který tvoří přílohu číslo 1 a je její nedílnou součástí.
2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy (dílo) převzít, je-li dílo dokončeno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti (pokud budou potřebné pro realizaci díla):
  - 6.1 zpracování případného dalšího stupně projektové dokumentace, popřípadě podrobnější dokumentace (dílenská dokumentace, dokumentace upřesňující návaznosti technologických celků nebo stavebních detailů, apod.) – pokud je to potřeba,
  - 6.2 zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 paré v listinné formě a 1 paré v digitální formě (formát dwg, pdf),
  - 6.3 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 6.4 zajištění bezpečnosti práce při provádění stavebních prací, v případě dodávky části stavby subdodavately zajištění zpracování plánu BOZP a jeho schválení na IBP Zlín, zajištění a financování koordinátora BOZP na staveništi dle Zákona č. 309/2006 Sb.,
  - 6.5 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - 6.6 zajištění a provedení všech potřebných výchozích revizí,
  - 6.7 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 6.8 předložení prohlášení o shodě a návodů, a to k převjímacímu řízení,
  - 6.9 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodby, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), a to termínově již ke dni předání stavby, u vnitřních prostor kompletní a bezvadný úklid všech prostor, včetně těch, které byly výstavbou a dopravou materiálů dotčeny.
  - 6.10 předložení seznamu všech poddodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních emailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto poddodavatelů.

#### **Článek IV. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost, až do převzetí díla objednatelem, zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod (včetně případné sjednané spoluúčasti pojistné události v případě plnění pojišťovny) nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení, náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

#### **Článek V. Místo plnění**

1. Místem plnění je plavecký bazén v Rožnově pod Radhoštěm, blíže je místo plnění definované v projektové dokumentaci citované v čl. III této smlouvy.

#### **Článek VI. Doba a termín plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště, nejpozději však do 2 kalendářních dní ode dne předání staveniště
  - 1.1. Předání staveniště a zahájení stavby od **28. 6. 2018**
  - 1.2. Termín dokončení a předání objednateli do **30. 8. 2018**
2. Termínem konečného dokončení stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno a předáno, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel oprávněn realizovat pouze část díla, a to buď dle oceněného položkového rozpočtu pro část A nebo dle oceněného položkového rozpočtu pro část B předmětu smlouvy. S ohledem na toto právo objednatele je povinností zhotovitele připravit harmonogram stavby s dílčími termíny tak, aby byly splněny termíny vymezené v bodě 1 tohoto článku.
4. Přílohou číslo 3 této smlouvy a její nedílnou součástí je harmonogram stavby s dílčími termíny dokončení jednotlivých částí díla (bourací práce, příprava podkladu, dokončení armování, betonáž žeber, betonáž dna, provedení dilatací, nátěrů, konstrukce schodiště, atp.).
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.
6. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
7. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

## Článek VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele – rozpočtu, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci – v zadávací dokumentaci stavby.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena celkem je stanovena takto:

	<b>Kč bez DPH</b>
Cena za zhotovení části A dle dílčího položkového rozpočtu	<b>8.156.400,00</b>
Cena za zhotovení části B dle dílčího položkového rozpočtu	<b>3.706.104,00</b>
<b>Součet CENY za části A a B CELKEM bez DPH</b>	<b>11.862.504,00</b>

4. K ceně díla bude, v případě, že nejde o stavební práce a nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti dle §92e Zákona 235/2004 Sb., účtována daň z přidané hodnoty dle příslušných platných zákonů.
5. Přílohou této smlouvy je zaručený rozpočet objednatele.
6. V ceně stanovené zaručeným rozpočtem jsou také zahrnuty náklady zhotovitele na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, místní, správní i jiné poplatky, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, náklady za odběr všech energií pro účely stavby a případné další související náklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

## Článek VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.
3. Dílčí faktury budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací do výše 95% celkové ceny díla. Zbývající pozastavená část ve výši 5 % plateb ceny díla bude uhrazena v konečné faktuře, a to takto:
  - 3 % po odstranění všech případných vad a nedodělků při předání a převzetí díla
  - 2 % po odstranění všech případných vad a nedodělků a po uplynutí 12 měsíců 60 měsíční záruční lhůty, když běh záruční lhůty začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
4. Lhůta splatnosti těchto daňových dokladů činí do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
9. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, ponese sankce stanovené v článku XIV. této smlouvy.
10. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude daňový doklad, dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
11. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
12. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
14. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku, případně v samostatném deníku více a méně prací. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se seznámí se zápisem ve stavebním deníku. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného dokladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

#### **Článek IX. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.

4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

#### **Článek X. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dále zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

#### **Článek XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel provede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 43 vyhlášky č.132/98 Sb. Toto ustanovení je dle dohody zadavatele a uchazeče součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelům pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele

ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalita,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - e) výzvy k účasti na zkouškách.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

## **Článek XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem do stavebního deníku ve lhůtě 5 (pět) dní před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, anebo s výhradami,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,

- l) datum ukončení smluvní záruky na dílo,
  - m) veškeré vady a nedodělky v případě převzetí díla s výhradami,
  - n) přílohu s uvedením seznamu všech dodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem,
  - o) přílohu s detailním a konkrétním uvedením všech materiálů, které nejsou obsahem projektové dokumentace skutečného provedení – jako jsou např. malby, nátěry, omítky, obklady a dlažby, odstíny těchto materiálů, a další potřebné údaje k materiálům, které zhotovitel potřebuje pro řádnou údržbu a provádění následných oprav.
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
  4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou odstraněny do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

### Článek XIII.

#### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Zárukou za jakost díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
4. Před uplynutím sjednané záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže specifikovaných konstrukcí, v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím díla.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně, doporučeným dopisem s dodejkou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada bude odstraněna do 10 (deseti) pracovních dnů od započetí prací, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy byla reklamace vad doručena zhotoviteli.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neuznává, je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace, zahájit práce na odstranění vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie, kdy nelze dílo nebo část díla užívat, započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin ode dne převzetí oznámení objednatelem, které bylo odesláno doporučeným dopisem



s dodejkou, anebo pokud se objednatel a zhotovitel dohodne prostřednictvím e-mailu, tak neprodleně. Vady budou odstraněny nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů.

10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
11. V případě, že zhotovitel nenastoupí dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy k odstranění reklamované vady, či reklamovaných vad ve stanovené lhůtě, anebo neodstraní havárii ve stanovené lhůtě dle článku XIII, bodu 9 této smlouvy, je oprávněn objednatel provést odstranění těchto reklamovaných vad jinou firmou. Úhradu za odstranění reklamovaných vad jinou firmou uplatní objednatel u banky z bankovní záruky, anebo bude vymáhána po zhotoviteli.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, kterou je oprávněn objednatel vymáhat po zhotoviteli, se sjednává ve výši **0,3 %** z ceny díla bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý, i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady či vad dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy, které se projeví v záruční době, havárie dle ustanovení článku XIII, bodu 9, a vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení článku XII, bodu 4, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu či nedodělek, a za každý, i započatý den prodlení v případě, že vady, nedodělky nebo havárie nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve stanovené lhůtě k odstraňování vady či havárie, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a za každý, i započatý den, kdy nenastoupí zhotovitel na odstranění vad či havárie.
7. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP nebo provozní řád a jiné instrukce, se kterými bude seznámen, je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
  - 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, neodborná manipulace s nebezpečnými látkami, apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti
  - 1.000,- Kč, pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu
  - 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
  - 1.000,- Kč za každý zjištěný přestupek při druhém upozornění, pokud bude v prostoru staveniště zjištěn pracovník zhotovitele bez ochranných pracovních pomůcek (přilba,

pracovní oděv, pracovní obuv atd.). Příslušné ochranné pracovní pomůcky jsou povinni na staveništi nosit všichni pracovníci zhotovitele a pracovníci poddodavatele bez výjimky.

- 15.000,- Kč za každý případ pozitivního výsledku dechové zkoušky nebo její odmítnutí, ke které je objednatel oprávněn vyzvat kteréhokoliv pracovníka zhotovitele. Objednatel má právo odvolat takového pracovníka a trvale mu zakázat vstup na staveniště.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda, a v jaké výši, vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  9. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany objednatele či zhotovitele.
  10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody (např. nutnost odstavení provozu a z toho vyplývající průměrné tržby).

#### **Článek XV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v Občanském zákoníku. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně na základě doporučeného dopisu s dodejkou.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
9. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání

Kyby baron

s objednatelem dostatečně projednal.

10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn si jednostranně započíst jakýkoliv svůj závazek vůči objednateli, zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, anebo práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn postoupit veškerá práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jinému zhotoviteli.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Přílohy smlouvy o dílo
  - Příloha SOD č. 1 – Rozpočet stavby
  - Příloha SOD č. 2 – Subdodavatelské schéma
  - Příloha SOD č. 3 – Harmonogram stavby
  - Příloha SOD č. 4 – Pojistná smlouva

V Rožnově pod Radhoštěm, dne: 18.5.2018

V Rožnově pod Radhoštěm, dne: 18.5.2018

  
.....  
za objednatele  
Bc. Stanislav Zlámal

jednatel společnosti



Moravská 1787  
758 61 Rožnov p.R.  
Tel.: 571 657 594  
DIČ: CZ49606361

  
.....

za zhotovitele:  
Antonín Hadač  
jednatel

**RADEKOV** spol. s r.o.  
ředitel  
U Trati 2620  
758 61 Rožnov p. R.  
IČO: 41035933 DIČ: CZ41035933  
tel.: 571 602 114, fax: 571 602 113

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: K17143016 Stavební úpravy šaten**

**Objekt: D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**Rozpočet: D.1.1.1. Stavební řešení část A .**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **RADEKOV spol.s.r.o.**

IČO: **41035933**

**U Trati 2620**

DIČ: **404-41035933**

**75661 Rožnov pod Radhoštěm**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			588 000,16
PSV			6 944 800,97
MON			0,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>7 582 801,13</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>7 582 801,13</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>1 592 388,00</b> CZK

Zaokrouhlení

-0,13 CZK

**Cena celkem s DPH**

**9 175 189,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

**03.04.2018**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			1 445,00	0
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			7 019,25	0
34	Stěny a příčky	HSV			35 956,42	0
41	Stropy	HSV			14 146,08	0
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			13 170,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			182 126,65	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 153,60	0
64	Výplně otvorů	HSV			1 002,83	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 610,50	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 951,31	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			268 363,30	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 055,22	0
711	Izolace proti vodě	PSV			67 026,28	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 439 832,67	19
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 051 628,00	40
770	Podhledy	PSV			595 093,52	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			326 680,80	4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			100 709,12	1
781	Obklady keramické	PSV			140 861,70	2
783	Nátěry	PSV			6 757,66	0
784	Malby	PSV			36 578,72	0
799	Ostatní	PSV			1 179 632,50	16
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	1
Cena celkem					7 582 801,13	100

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: K17143016 Stavební úpravy šaten**

**Objekt: D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**Rozpočet: D.1.1.1. Stavební řešení část B.**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**RADEKOV spol.r.o.**

IČO: **41035933**

**U Trati 2620**

DIČ: **404-41035933**

**75661 Rožnov pod Radhoštěm**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			497 380,91
PSV			2 084 517,07
MON			0,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 606 897,98</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>2 606 897,98</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>547 449,00</b> CZK

Zaokrouhlení

0,02 CZK

**Cena celkem s DPH**

**3 154 347,00 CZK**

v

dne

**03.04.2018**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
002	Příplatek za etapovitost	HSV			50 000,00	2
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			4 415,58	0
34	Stěny a příčky	HSV			56 357,94	2
41	Stropy	HSV			16 104,17	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			137 567,63	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 729,02	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 301,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 296,31	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			180 089,67	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 519,59	0
711	Izolace proti vodě	PSV			113 394,71	4
761	Konstrukce sklobetonové	PSV			49 631,40	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 411,28	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			96 902,10	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			622 410,37	24
770	Podhledy	PSV			155 451,37	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			209 717,92	8
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			41 016,61	2
781	Obklady keramické	PSV			772 786,65	30
783	Nátěry	PSV			6 258,54	0
784	Malby	PSV			14 536,12	1
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	1
Cena celkem					2 606 897,98	100

		Stavební úpravy šaten část A a část B - souhrnný harmonogram																																				
		Červenec																																				
Měsíc		S	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
Den :		Út	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	
Týden :		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne		
Den :		A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
1	Úpravy povrchů vnitřní																																					
2	Bourání konstrukcí																																					
3	Izolace proti vodě																																					
4	Konstrukce truhlářské																																					
5	Konstrukce zámečnické																																					
6	Podhledy																																					
7	Podlahy z dlaždic																																					
8	Podlahy broušení, nivel. stěrka																																					
9	Obklady keramické																																					
10	Malby a nátěry																																					
11	ZTI																																					
12	Elektroinstalace																																					
13	Slaboproudá instalace																																					
14	Vybavení nábytkem																																					



## PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
na zhotovitele stavby „Stavební úpravy šaten 2 NP“

### PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO

Poddodavatel (1)	Frajt s.r.o.	IČO poddodavatele	255 56 550
Věcný rozsah plnění <i>uveďte slovně</i>	Vybavení interiéru	Rozsah plnění v %	24,44
		Rozsah plnění v Kč	2.900.000,-
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		<del>ANO</del> – NE*	<i>rozsah plnění v %</i>

Poddodavatel (2)	Tomáš GIEBEL - ELEKTROLUIS s.r.o.	IČO poddodavatele	268 76 434
Věcný rozsah plnění <i>uveďte slovně</i>	Podlahové vytápění	Rozsah plnění v %	1,6
		Rozsah plnění v Kč	190.000,-
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		<del>ANO</del> – NE*	<i>rozsah plnění v %</i>

Poddodavatel (3)	Cobbler s.r.o.	IČO poddodavatele	465 78 463
Věcný rozsah plnění <i>uveďte slovně</i>	Zednické a bourací práce	Rozsah plnění v %	2,95
		Rozsah plnění v Kč	350.000,-
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		ANO – <del>NE</del> *	<i>rozsah plnění v %</i>

Poddodavatel (4)	COMINFO, a.s.	IČO poddodavatele	634 82 576
Věcný rozsah plnění <i>uveďte slovně</i>	Vstupní systém Zámky	Rozsah plnění v %	14,66
		Rozsah plnění v Kč	1.740.000,-
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		<del>ANO</del> – NE*	<i>rozsah plnění v %</i>

Poddodavatel (5)		IČO poddodavatele	
Věcný rozsah plnění <i>uveďte slovně</i>		Rozsah plnění v %	
		Rozsah plnění v Kč	
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		ANO – NE*	<i>rozsah plnění v %</i>

Poddodavatel (6)		IČO poddodavatele	
Věcný rozsah plnění <i>uveďte slovně</i>		Rozsah plnění v %	
		Rozsah plnění v Kč	
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		ANO – NE*	<i>rozsah plnění v %</i>

\*) nehodící se dodavatel škrtnete

*Poddodavatelské schéma lze podle potřeb dále případně rozšířit*