

KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o.

Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠATEN 2 NP – UZAVŘENÍ DODATKU 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel

KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o.

Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO 496 06 361, spisová značka C 12036 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bc. Stanislav Zlámal, jednatel

kontaktní údaje: +420 602 520 063, +420 571 625 405, s.zlamal@krytybazen.cz

Předmět

Z důvodu objektivní a prokazatelné potřeby realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v projektové dokumentaci původní veřejné zakázky), jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení (dokončení) původních stavebních prací předmětné stavby, zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o dílo ze dne 18. 5. 2018 v rozsahu uvedeném v Příloze tohoto dodatku.

- 1.1 Po demontáži podhledů v prostoru sprch a WC bylo zjištěno, že stávající rozvody VZT jsou zkorodované a tím pádem nevyhovující. Z těchto důvodů byla proto navržena jejich demontáž a výměna za nové rozvody. Z těchto důvodů požádal zhotovitel o prodloužení původního termínu o 4 pracovní dny.
- 1.2 V souvislosti s žádostí objednatele bude v místnostech č. 213 a 219 (prostor před ochlazovacími bazénky) a v místnostech č. 214 a 220 (sauny) odbourána betonová mazanina z důvodů následného provedení hydroizolace s asfaltovými pásy, když ty práce nebyly součástí plnění předmětu smlouvy a ani nebyly obsaženy v předané projektové dokumentaci stavby. Z tohoto důvodu požádal zhotovitel o prodloužení termínu dokončení celého díla o 3 pracovní dny. V návaznosti na vybourání mazanin, které nebyly řešeny v projektové dokumentaci předmětné stavby, je součástí těchto víceprací provedení betonáží podlah v místnostech č. 212, 214, 218, 220 a částí místností 213 a 219, přičemž je nutné provést hydroizolaci asfaltovými pásy z důvodů zamezení pronikání vody do stropní konstrukce. Jedná se o nejvíce exponovaná místa (sprchy, sauny, úklidová místnost, prostor před ochlazovacím bazénem) a vzhledem k velkému pohybu staré budovy není možné v daném okamžiku spoléhat pouze na v projektu navrhovanou hydroizolační stěrku pod keramickou dlažbou. Z těchto důvodů je potřeba prodloužit termín o 6 pracovních dnů, a to z důvodů vyzrání následného potěru, tj. dodržení technologických lhůt.
- 1.3 Po konzultaci s dodavatelem podlahového vytápění bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci předmětné stavby schází vrstva tepelné izolace pod topné rohože, když je tato tepelná izolace nutná pro správné a účinné fungování podlahového vytápění. Z důvodů složitější montážní náročnosti a dodržení technologických postupů, především vyschnutí zalitých topných rohoží samonivelační hmotou pro následnou montáž hydroizolační stěrky, požádal zhotovitel o prodloužení dokončení termínu o 8 pracovních dní.

Celková smluvní cena bez DPH 11.862.504,00 Kč

vícepráce celkem bez DPH

967.800,00 Kč

méněpráce celkem bez DPH

589.111,00 Kč

Nová celková cena bez DPH

12.241.193,00 Kč

Termín dokončení a předání díla objednateli sjednaný v čl. VI odst. 1 bodě 1.2 Smlouvy o dílo do 30. 8. 2018 se ruší a nahrazuje novým termínem dokončení a předání díla objednateli, a to do 20. 9. 2018.

b) použitý druh zadávacího řízení

Uzavření dodatku podle § 222 odst. 4 písm. b) bod 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na stavební práce (vícepráce).

c) označení účastníků zadávacího řízení

RADEKOV, spol. s r.o., U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, resp. dodatek

RADEKOV, spol. s r.o., U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

f) označení poddodavatelů

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

h) odůvodnění jednacího řízení bez uveřejnění

Viz argumentace uvedená v písmenu a) této Písemné zprávy

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a následně přijatých opatření, byl –li střet zájmů zjištěn

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci
