

**Smlouva o dílo č. SOD/31/18/Be  
uzavřená podle §2586 a následujících  
zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších  
předpisů**

**Smluvní strany:**

Zhotovitel:

KASTA, spol. s r.o.

Sídlo: Průmyslová 1708, 565 01 Choceň

zastoupený: p. Jiřím Stárkem – jednatelem společnost, tel: +420 731 506 015

IČO: 15030164

DIČ: CZ15030164

Tel.: +420 465 483 501

Fax: +420 465 483 501

E-mail: starekjiri@centrum.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Oddíl C vložka 839 dne 8.10.1991

Držitel ČSN EN ISO 9001:2001 certifikát č. 7000158

a

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

společnost je zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd.B, vl. 991

IČO:48173398

DIČ: CZ48173398

Sídlo: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Zastoupený: Ing.Vlastislavem Vyhnálkem, předsedou představenstva

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Valach Martin – vedoucí provozu kanalizací Choceň,

Ing. Jan Betlach – investiční technik

se dohodly dnešního dne na uzavření následující

**smlouvy o dílo**

**na stavbu**

**„ČOV Choceň – rekonstrukce provozní budovy“**

## I. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy jsou stavební úpravy provozního objektu ČOV Choceň, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.

## II. Rozsah díla

1. Dílo bude provedeno v rozsahu nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Případné vícepráce požadované objednatelem budou řešeny dodatkem k této smlouvě a navýšením ceny díla. Rovněž tak konkrétní snížení nákladů nebo cen oproti rozpočtu, bude zhotovitelem řešeno ve snížení ceny díla při dílčí, popř. konečné úhradě.

## III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II v termínu:  
od 1.9. 2018 – do 30.6. 2019
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

## IV. Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou pevně dohodnutou cenu: **3 235 808,04 Kč bez DPH**
2. U předmětu plnění této smlouvy je použit režim přenesené daňové povinnosti v souladu s §92e ve vazbě na §92a zákona č. 235/2004 S., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro režim přenesení je DPH v základní sazbě. Daňový doklad bude kromě ostatních náležitostí obsahovat následující text: Daň odvede objednatel.

3. Cena za uvedený rozsah prací je určena dle nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo. V případě dodatečných změn dle požadavků objednatele bude cena upravena na základě cenové nabídky odsouhlasené objednatelem.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
2. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího doručení zadavateli.
3. Při prodlení objednatele s placením faktur delším než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce do doby zaplacení příslušné faktury. O tuto dobu se automaticky prodlužuje lhůta plnění.

## **VI. Záruční doba - odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je 36 měsíců na stavební práce, na výrobky zabudované do stavby se vztahuje záruční doba stanovená výrobcem. Záruční doba počíná dnem odevzdání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě, nebo byly způsobeny neodvratitelnou událostí.

## **VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky v čl. V. dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V opačném případě je povinen zaplatit zhotoviteli penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s předáním díla v termínu uvedeném v článku III. Této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

## **IX. Odstoupení od smlouvy o dílo**

1. Od smlouvy lze odstoupit ve smyslu § 2001 až 2005 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada ušlého zisku a úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných.
4. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel má právo na vrácení zaplacené zálohy nebo její poměrné části ceny za dílo.
5. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a. neplnění sjednaných termínů vyplývajících ze smlouvy
  - b. jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně

## **X. Zákaz nelegální práce cizinců**

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky stanovené českým právním řádem pro zaměstnávání cizinců, zejména neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bodu 3 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění a dále je povinen ke splnění výše uvedené povinnosti ve stejném rozsahu zavázat všechny své přímé nebo nepřímé subdodavatele.

2. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. o skutečnosti, že bude při plnění předmětu této smlouvy sám nebo prostřednictvím přímých nebo nepřímých subdodavatelů zaměstnávat cizince a dále je povinen umožnit shora uvedené společnosti kontrolu všech povinných dokladů, zejména povolení k pobytu na území České republiky.
3. Porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v tomto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## XI. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným zaměstnancem pro věci technické je ze strany zhotovitele pan Jiří Stárek a ze strany objednatele Ing. Jan Betlach.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních .
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
5. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.

6. 06. 2018

V Jablonném n.O. dne .....

V Chocni dne 7.6.2018.

Vodovody a kanalizace  
Jablonné nad Orlicí a.s.  
Slezská 330  
501 64 Jablonné nad Orlicí

.....  
Ing. Vlastislav Vyhnálek  
za objednatele

KASTA, spol. s r.o.  
Průmyslová 1708, 565 01 Choceň  
IČ: 15030164 DIČ: CZ15030164  
Tel./fax: 465 483 501

.....  
Jiří Stárek  
za zhotovitele



**Položkový rozpočet**

Rozpočet: <b>2 Stavební úpravy provozního objektu ČOV Choceň</b>		Základní rozpočet
Objekt: <b>7</b>	Název objektu: <b>Objekt ČOV Choceň</b>	JKSO:
Stavba: <b>430</b>	Název stavby: <b>VAK Jablonné nad Orlicí</b>	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: <b>0,00</b>
Objednatel:	Náklady na MJ:	<b>3 235 808,00</b>
Počet listů: <b>19</b>	Zakázkové číslo: <b>430</b>	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: <b>Kasta, spol. s r.o.</b>	

**Rozpočtové náklady**

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
<b>Z R N</b>	HSV celkem	1 127 285,00	Ztižené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	2 076 485,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M práce celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Zařízení stavenišť	32 038,00
ZRN celkem		3 203 770,00	Územní vlivy	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
			Rezerva rozpočtu	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		3 235 808,00	Ostatní náklady celkem:	32 038,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Jiří Stárek Datum: 09.05.2018 Podpis:  <b>KASTA, spol. s r.o.</b> Průmyslová 1708, 565 01 Choceň IČ: 15030164 DIČ: CZ15030164 Tel./fax: 465 483 501	Jméno: Jiří Stárek Datum: Podpis:  <b>KASTA, spol. s r.o.</b> Průmyslová 1708, 565 01 Choceň IČ: 15030164 DIČ: CZ15030164 Tel./fax: 465 483 501	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH	21,0% činí:	3 235 808,04 Kč
DPH	21,0% činí:	679 519,69 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>3 915 328,00 Kč</b>

