



## 2. DEFINICE

- 2.1 „**Den Skončení**“ znamená Den Předčasného Skončení či Den Uplynutí, podle toho, který z těchto dnů nastane dříve;
- 2.2 „**Den Účinnosti**“ znamená den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními Stranami;
- 2.3 „**Den Uplynutí**“ znamená poslední den období **pěti** let ode Dne Zahájení Provozování;
- 2.4 „**Den Vypořádání**“ znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
- 2.5 „**Den Zahájení Provozování**“ znamená 1. 1. 2019, kdy je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování ČOV a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou;
- 2.6 „**Doba Provozování**“ znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat ČOV podle této Smlouvy a plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení;
- 2.7 „**ČOV**“ znamená provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující čistírnu odpadních vod, který je uveden v Příloze č. 1 (Vymezení předmětu nájmu) k této Smlouvě, a to včetně pozemků a staveb, nebo který se stane součástí nájmu a Provozování ze strany Provozovatele v souladu s touto Smlouvou po Dni Účinnosti této Smlouvy do Dne Skončení;
- 2.8 „**Expert**“ znamená nezávislou třetí osobu určenou postupem dle čl. 23.4 této Smlouvy k rozhodnutí Sporu.
- 2.9 „**Havárie**“ znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlaží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
- 2.10 „**Hrubé Porušení Smlouvy**“ má význam uvedený v 20.2 této Smlouvy.
- 2.11 „**Investice**“ znamená pořízení nového Majetku.
- 2.12 „**Bankovní záruka**“ znamená zajišťovací instrument plnění povinností Provozovatele, jehož povaha, úprava a výše je upravena v článku 19.3 Smlouvy
- 2.13 „**Kvalifikovaná Změna Předpisů**“ znamená změnu Závazných Předpisů, v důsledku které musí být během Doby Provozování učiněny jakékoliv investice nebo Technické Zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, i po důsledné aplikaci Zavedené Odborné Praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů;

- 2.14 „**Liberační Událost**“ má význam uvedený v článku 18.1 této Smlouvy.
- 2.15 „**Majetek**“ znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy, je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
- 2.16 „**Majetková Evidence**“ znamená majetkovou evidenci Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
- 2.17 „**Model**“ je definován v Příloze č. 5 k této Smlouvě.
- 2.18 „**Nájemné**“ v rámci této smlouvy není relevantní.
- 2.19 „**Obecná Změna Předpisů**“ znamená jakoukoliv jinou změnu Závazných Předpisů, kromě Kvalifikované Změny Předpisů;
- 2.20 „**Obnova**“ znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
- 2.21 „**Odběratel**“ znamená odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 a § 8 odst. 7 ZoVaK;
- 2.22 „**Odstranění Havárie a Poruchy**“ znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost ČOV.
- 2.23 „**Oprava**“ znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
- 2.24 „**OPŽP**“ znamená Operační program Životní prostředí pro období 2007-2013 schválený pro Českou republiku rozhodnutím Evropské komise ze dne 20. 12. 2007.
- 2.25 „**OZ** nebo **Občanský Zákoník**“ znamená zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů;
- 2.26 „**Plán Financování Obnovy**“ znamená plán financování Obnovy Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
- 2.27 „**Plán Investic**“ znamená pravidelný plán Investic do ČOV pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
- 2.28 „**Plán Obnovujících Oprav**“ má význam uvedený v článku 12 této Smlouvy.

- 2.29 **„Plán Obnovy“** znamená pravidelný plán Obnovy ČOV pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
- 2.30 **„Plán Údržby“** znamená plán pravidelné Údržby ČOV pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 13 této Smlouvy.
- 2.31 **„Platba Provozovateli“** znamená platbu Vlastníkem Provozovateli za službu provozování ČOV dle této Smlouvy;
- 2.32 **„Porucha“** znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
- 2.33 **„Provozní Evidence“** znamená provozní evidenci ČOV ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
- 2.34 **„Provozování“** nebo **„Provozovat“** znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností ČOV, příprava podkladů pro výpočet ceny stočné a další související činnosti; není jím správa ČOV ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK);
- 2.35 **„Provozovatel“** znamená Smluvní Stranu této Smlouvy označenou jako „Provozovatel“ v úvodních ustanoveních této Smlouvy;
- 2.36 **„Příloha“** znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
- 2.37 **„Roční Zpráva o Provozování“** znamená zprávu ve vztahu k plnění Základních Služeb a Souvisejících Služeb, kterou bude Provozovatel předkládat Vlastníkovi za každý kalendářní rok nejpozději do 75 (slovy: sedmdesáti pěti) dnů po jeho uplynutí s povinným obsahem daným v Příloze č. 4 k této Smlouvě (*Požadavky na obsah zprávy o provozování*);
- 2.38 **„Smluvní Strana“** má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;
- 2.39 **„Spor“** má význam uvedený v článku 23 této Smlouvy.
- 2.40 **„Technické Zhodnocení“** znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
- 2.41 **„Údržba“** znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
- 2.42 **„Vlastník“** znamená Smluvní Stranu této Smlouvy označenou jako „Vlastník“ v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

- 2.43 „**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.44 „**Zákon o Vodovodech a Kanalizacích**“ nebo „**ZoVaK**“ znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- 2.45 „**Závazné Předpisy**“ znamená:
- (a) právní předpisy právního řádu České republiky;
  - (b) příslušné závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a
  - (c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie;
- 2.46 „**Zavedená Odborná Praxe**“ znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými Předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.

### 3. PREAMBULE

- (a) Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku ve smyslu této Smlouvy.
- (b) Vlastník si přeje zajistit Provozování ČOV, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování ČOV ze strany Provozovatele. Vlastník se zavazuje Provozovateli za tuto službu Provozování ČOV zaplatit.
- (c) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování ČOV pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat ČOV po celou Dobu Provozování.

### 4. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

#### 4.1 Vymezení předmětu a účelu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování ČOV jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje po dobu 5 let užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování ČOV v souladu s touto Smlouvou a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy.

#### 4.2 Předání majetku provozovateli

4.2.1 Vlastník se zavazuje předat Provozovateli Majetek na základě písemné výzvy Provozovatele nejpozději ke Dni Zahájení Provozování. O předání Majetku Provozovateli bude pořízen písemný předávací protokol.

4.2.2 Předávací protokol musí:

- (a) obsahovat jako samostatné části protokol o výsledku fyzické prohlídky Majetku, o provedené dokladové inventarizaci a o výsledcích provedených převjímacích testů Majetku
- (b) být odsouhlasen Smluvními Stranami a to postupně dle jednotlivých částí, případný Spor bude řešen Expertem

4.2.3 Vlastník se zavazuje předat Provozovateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy:

- (a) harmonogram dokladové inventarizace v maximální délce 60 pracovních dnů
- (b) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k Provozování
- (c) veškerou dokumentaci související s Provozováním Majetku, kterou má ve svém držení a to zejména:
  - provozní a majetkovou evidenci v rozsahu dle ZoVaK

- vybrané údaje z Provozní a Majetkové evidence dle ZoVaK
- rozhodnutí orgánů veřejné správy
- provozní deníky
- provozní řády
- návody k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení
- informace a údaje předávané povinně Provozovatelem ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK
- revizní zprávy

4.2.4 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy výzvu k předání majetku obsahující:

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky Majetku v maximální délce 15 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky,
- (b) harmonogram k provedení přejímacích testů Majetku v maximální délce 30 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení přejímacích testů.

4.2.5 Smluvní Strany se zavazují provést přejímací testy částí Majetku a to následujícím způsobem:

- (a) Přejímací testy musí být provedeny nejméně v rozsahu stanoveném Provozovatelem, rozsah může být upraven pouze po dohodě Smluvních Stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze Majetku.
- (b) Vlastník je oprávněn se zúčastnit přejímacích testů.
- (c) Provozovatel postupuje dle časového harmonogramu pro provedení přejímacích testů.
- (d) Výsledky přejímacích testů musí být Provozovatelem konkrétně prezentovány (např. v rozsahu hodnocení - vyhovující, částečně vyhovující, nevyhovující) včetně případného komentáře Provozovatele s ohledem na povahu testovaných částí Majetku.
- (e) O provedení a výsledcích jednotlivých přejímacích testů je proveden protokol, jehož součástí musí být stanovisko Vlastníka.

4.2.6 Smluvní Strany jsou povinné dle harmonogramu dokladové inventarizace nejpozději do 3 měsíců ode Dne Zahájení Provozování ověřit platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů

nezbytných k Provozování, tento seznam je součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.

- 4.2.7 Provozovatel po převzetí Majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících po ukončení všech převjímacích testů nahlásit všechny zjevné škody a závady na Majetku nezjištěné v průběhu předání Majetku, které by mohly bránit Provozovateli v jeho činnosti a které nevyplývají z poskytnutých dokumentů a popř. provedených převjímacích testů. Tyto škody a závady budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu Smluvních Stran. Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tří) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti na kvalitu předaného Majetku ze strany Provozovatele a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez vad.
- 4.2.8 Při předání Provozovateli nové části Majetku vybudované v průběhu platnosti Smlouvy postupují Smluvní Strany obdobně jako v případě předání Majetku ke Dni Zahájení Provozování. Místo převjímacích testů mohou být použity výsledky zkušebního provozu nebo zkoušek realizovaných dodavatelem na nové části Majetku.
- 4.2.9 Provozovatel po převzetí nové části Majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících nahlásit Vlastníkovi všechny vady takové části Majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit Provozovateli v plnění jeho povinností.
- (a) Tyto skutečnosti budou zaneseny do samostatného protokolu takové části Majetku, který podléhá souhlasu Smluvních Stran.
- (b) Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tří) měsíců nemůže Provozovatel uplatňovat vůči Vlastníkovi jakákoliv práva z titulu jakýchkoliv vad předané nové části Majetku a pro účely této Smlouvy se má za to, že takový Majetek nebo jeho část byla předána Vlastníkem bez vad.
- (c) Lhůta 3 (slovy: tří) měsíců se v případě nové části Majetku se může prodloužit až do ukončení záruční doby Vlastníka vůči dodavateli nové části Majetku. Novou záruční lhůtu stanoví Vlastník v rámci předávací prohlídky nové části Majetku; tato lhůta však nesmí být kratší jak 3 (slovy: tří) měsíce ode dne předání nové části Majetku.

### **4.3 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku**

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) ze stavu Majetku, včetně podloží ČOV a skrytých vad;
- (b) vlivů na Provozování ČOV vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
- (c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod;
- (d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.



V případě Liberační Události se postupuje dle čl. 18 této Smlouvy.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 5.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulé a bezpečné čištění odpadních vod;
- (b) Provozovat v Době Provozování ČOV a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří ČOV;
- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním ČOV;
- (d) zajistit, aby Provozování ČOV bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit, aby při Provozování ČOV bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- (f) odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit čištění odpadních vod;
- (g) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin ode dne vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka úkony k obnovení činnosti čištění odpadních vod;
- (h) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;

- (i) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (j) provádět osazení a Údržbu ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- (k) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
- (l) provozovatel převezme všechny zaměstnance předešlého provozovatele (Vodovody a kanalizace Náchod a.s.) vykonávající činnosti na Intenzifikované ČOV v Broumově, přičemž práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů přejdou v plném rozsahu na provozovatele. Seznam zaměstnanců vykonávající činnosti na ČOV v Broumově je uveden v příloze č. 7 této smlouvy.
- (m) provozovatel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k poskytnutí služeb pro projekt, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
- (n) zajistit, aby byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (o) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (p) je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.
- (q) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

## **5.2 Práva Provozovatele**

Provozovatel je oprávněn požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do ČOV, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

### **5.3 Povinnosti Vlastníka**

Vlastník je povinen:

- (a) kumulovat prostředky v rámci Plánu Obnovy ve finanční výši odpovídající Příloze č. 2 této smlouvy. Tyto prostředky budou použity výhradně pro investice do vodohospodářské infrastruktury;
- (b) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

### **5.4 Spolupráce Smluvních Stran**

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování plánů dle čl. 11 až 13 této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dnů předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě Sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 23 této Smlouvy.

## **6. ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU**

### **6.1 Rozšíření Majetku**

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na území města Broumov v katastrálním území Velká Ves u Broumova - 612782, okres Náchod, kraj Královéhradecký, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání a pravidly OPŽP se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

## 7. NÁJEMNÉ

V rámci této smlouvy není uvažováno s povinností Provozovatele platit za užívání ČOV nájemné Vlastníkovi.

## 8. PLATBA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

### 8.1 *Určení výše Platby Provozovateli*

Výše Platby Provozovateli je určena výpočty, které jsou podrobně stanovené v Příloze č. 5 (Platební Mechanismus) k této Smlouvě.

### 8.2 *Úhrada Platby Provozovateli*

Vlastník je povinen zaplatit Provozovateli za poskytování služeb sjednaných v této Smlouvě částku za konkrétní kalendářní rok rozloženou do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 20. (slovy: dvacátého) dne v následujícím kalendářním měsíci, za který se splátka Platby Provozovateli platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Provozovatele číslo [REDAKCE] (dále jen „Bankovní Účet“) na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Provozovatel má právo tento Bankovní Účet kdykoliv změnit písemným oznámením Vlastníkovi a Vlastník bude povinen poukazovat na tento Bankovní Účet Platbu Provozovateli, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Provozovatele.

Vlastník je povinen uhradit Provozovateli úrok z prodlení nezaplacené Platby Provozovateli ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k Občanskému Zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Vlastník dostane do prodlení se splacením Platby Provozovatele do dne, kdy je dlužná Platba Provozovateli uhrazena v plné výši na Bankovní účet.

## 9. PLATBA SMLUVNÍCH POKUT

### 9.1 *Systém smluvních pokutových bodů*

Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 10 000,- Kč. Hodnota smluvního pokutového bodu se bude zvyšovat meziročně z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

## **9.2 Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů**

Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování dle čl. 14.1 této Smlouvy.

## **9.3 Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele**

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

- (a) Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 14.1(b) této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 bodů smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.
- (b) Při záměrném zkeslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 smluvních pokutových bodů s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně.
- (c) Při selhání monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku, až do celkové výše 10-ti násobku smluvních pokutových bodů za každou událost.

Selháním monitorovacího systému je možné označit zejména každý jednotlivý případ, kdy:

- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů (např. chybí údaje o ukončení Opravy);
  - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem Vlastníkovi provést činnosti, ke kterým je oprávněn dle čl. 14.2 této Smlouvy;
  - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo
  - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní pokuty vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
- (d) Při porušení povinností stanovených v čl. 21 této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,2 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.

## **9.4 Splatnost Smluvních Pokut**

- (a) Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o provozování. Pokud nastane situace podle čl. 9.4 této Smlouvy, kdy je Provozovatel povinen zaplatit jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy než za neplnění výkonových ukazatelů, učiní tak na základě písemné výzvy Vlastníka bezhotovostní platbou na účet Vlastníka se splatností 30 kalendářních dnů od zaslání výzvy.
- (b) Smluvní pokuta, kterou je Provozovatel povinen hradit Vlastníkovi dle systému smluvních pokutových bodů, se snižuje o částku, která byla Provozovatelem pravomocně stanovena z titulu veřejnoprávní sankce za porušení téže povinnosti a Provozovatelem skutečně zaplacená. Pokud dojde k pravomocnému uložení veřejnoprávní sankce poté, co již byla Provozovatelem smluvní pokuta uhrazena, zavazuje se jí Vlastník ve výši, v níž na ni dle věty předchozí nemá nárok, vrátit, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy a doložení výše a zaplacení příslušné veřejnoprávní sankce.
- (c) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

## **10. VÝKONOVÉ UKAZATELE**

### **10.1 Výkonové ukazatele - definice**

Smluvní Strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je Provozovatel povinen dodržovat, a to v rozsahu, jak jsou podrobně specifikované v Příloze č. 3 této Smlouvy.

### **10.2 Úprava smluvních výkonových ukazatelů**

Úpravy systému smluvních výkonových ukazatelů a souvisejících smluvních pokut jsou přípustné pouze na základě dohody obou Smluvních Stran a současně pouze v souladu s právními předpisy a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci OPŽP.

### **10.3 Povinnosti Provozovatele vzhledem k výkonovým ukazatelům**

- (a) Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v Příloze č. 3 k této Smlouvě, tj. Provozovat ČOV tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.
- (b) Pro sledování a plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě je Provozovatel povinen zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy způsob vedení evidencí v rozsahu dle Přílohy č. 3

k této smlouvě, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 14 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (jeden) rok ode Dne Vypořádání.

## **11. PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE**

### **11.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy**

- (a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled.
- (b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, tyto akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- (c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, tyto akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

### **11.2 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel je povinen:

- (a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí ČOV s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebením infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

### **11.3 Práva Provozovatele**

Provozovatel je oprávněn:

- (a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.

- (b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.
- (c) Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí ČOV s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro Vlastníka. Pro stanovení předpokládané výše nákladů se použijí hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci Majetkové Evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 % podle toho, jaká hodnota je vyšší.

#### 11.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu;
- (b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;
- (c) zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy bude pro každý rok Doby Provozování nejméně ve výši dle tabulky uvedené níže.

Kalendářní rok	Min. plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy (tis. Kč – nominální ceny)
1. rok Doby Provozování	0
2. rok Doby Provozování	0
3. rok Doby Provozování	0
4. rok Doby Provozování	0
Poslední rok Doby Provozování	0

## 12. PLÁN OBNOVUJÍCÍCH OPRAV A JEHO REALIZACE

V rámci této smlouvy není uvažováno s realizací obnovujících oprav.



## **13. ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ**

### **13.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku**

Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do ČOV, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.

### **13.2 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel se zavazuje:

- (a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Stočné dle postupu v Příloze č. 5 k této Smlouvě. Vlastníkem schválený Plán Údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby.
- (c) Vypracovat každoročně návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Návrh Plánu Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle čl. 10 této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 14 této Smlouvy.
- (d) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku 13.3. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

### **13.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení**

#### **Provozovatelem**

- (a) Pokud tento zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.

- (b) Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií.
- (c) Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

## **14. MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE**

### **14.1 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel je povinen:

- (a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.
- (b) Sledovat informace dle Přílohy č. 4 k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- (c) Informovat vlastníka o případném závažném porušení závazků při poskytování služeb souvisejících s provozováním infrastruktury, zejména nedostupnosti nebo jiného selhání služeb. Provozovatel se zavazuje neprodleně (nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od zjištění porušení závazků dle tohoto odstavce smlouvy) telefonicky a současně formou elektronické pošty informovat vlastníka o porušení závazku. Provozovatel se dále zavazuje neprodleně (nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od provedení nápravy výše popsaného porušení závazků) telefonicky a současně formou elektronické pošty informovat vlastníka o provedení nápravy. Odběratele Provozovatel informuje prostřednictvím svých internetových stránek, a to bez zbytečného odkladu.
- (d) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému v mimořádných situacích (ve smyslu ZoVaK), a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému informuje telefonicky a e-mailem.

### **14.2 Práva Vlastníka**

Vlastník je oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly

přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.

- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů a to jak v písemné tak v elektronické podobě, které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsaných v Příloze č. 4 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o evidence dle čl. 10.3(b) této Smlouvy a plánech dle čl. 12 a 13 této Smlouvy.
- (c) Zadat externí audit monitorovacího systému Provozovatele. Provozovatel má v takovém případě povinnost s tímto auditem spolupracovat tak, jako kdyby se jednalo o požadavky přímo od Vlastníka.

## **15. DALŠÍ PRÁVA A POVINOSTI PROVOZOVATELE**

### **15.1 Využití Subdodavatele Provozovatelem**

- (a) Provozovatel je oprávněn plnit své závazky z této Smlouvy prostřednictvím kvalifikované třetí osoby, ale vždy na svůj účet a na svou odpovědnost. Při uzavírání smluv se třetími osobami je povinen Provozovatel dodržovat zejména pak části Závazných Předpisů, které upravují zadávání veřejných zakázek. Důkazní břemeno nese vůči Vlastníkovi Provozovatel, Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi na základě písemné žádosti Vlastníka informaci o dodržení povinnosti v oblasti zadávání veřejných zakázek. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 8 této smlouvy. Za plnění pomocí subdodavatele se nepovažuje právní zastoupení.
- (b) Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje čištění odpadních vod.
- (c) Vlastník umožňuje využití subdodavatele pouze u níže uvedených činností:
  - servis strojů a zařízení
  - odvoz a likvidace odpadů
  - dodávky chemikálií
  - dodávky energií
  - laboratorní služby

### **15.2 Změna kontroly**

Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne Vypořádání:

- (a) k převodu obchodních podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele, nebo
- (b) k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo
- (c) k přeměně Provozovatele,
- (d) bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, považuje se taková skutečnost za Hrubé Porušení Smlouvy.

Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena Vlastníku nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsanych v tomto článku Smlouvy.

### **15.3 *Soulad s environmentálními směrnici***

Provozovatel je povinen provozovat ČOV a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. 11 této Smlouvy.

### **15.4 *Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka***

Provozovatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude posouzena z hlediska její přijatelnosti pro projekt „Intenzifikace ČOV v Broumově“ v rámci podmínek OPŽP a zavazuje se, že bude respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotace pro tento projekt a vynaloží veškeré úsilí a součinnost k zajištění splnění podmínek **Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 08017801**, pokud nebudou v podstatném ohledu přesahovat rámec této Smlouvy.

### **15.5 *Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka***

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

### **15.6 *Dvojití užívání Majetku***

Provozovatel může poskytnout ČOV, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání Majetku úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou

Provozovateli z tohoto využívání Majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 (slovy: šedesátí) dnů po skončení každého kalendářního roku.

## **16. ZMĚNY ZÁVAZNÝCH PŘEDPISŮ**

### **16.1 Změna Závazných Předpisů**

16.1.1 V případě, že dojde ke Změně Závazných Předpisů, zavazují se Smluvní Strany společně posoudit povahu Změny Závazných Předpisů, tj. zda se jedná o:

- a) Obecnou Změnu Předpisů, která není Kvalifikovanou Změnou Předpisů; nebo
- b) Kvalifikovanou Změnu Předpisů.

16.1.2 Poté, co bude posouzena Změna Závazných Předpisů ve smyslu článku 16.1.1 této Smlouvy, Smluvní Strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:

- a) nezbytné změny Provozování ČOV, které nastanou v důsledku takové změny;
- b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
- c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
- d) zda v přímém důsledku implementace Obecné Změny Předpisů či Kvalifikované Změny Předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
- e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné Změny Předpisů či Kvalifikované Změny Předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
- f) jaká Povolení budou potřeba pro implementaci Obecné Změny Předpisů či Kvalifikované Změny Předpisů; a
- g) srovnání, jakým způsobem Obecná Změna Předpisů či Kvalifikovaná Změna Předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb podobných Provozování ČOV.

16.1.3 Smluvní Strany se v rámci svých jednání podle článků 16.1.1 a 16.1.2 této Smlouvy pokusí se dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné Změny Předpisů či Kvalifikované Změny Předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).

16.1.4 V případě jakékoli Změny Závazných Předpisů, jejichž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní Strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné Změně Závazných Předpisů; do doby provedení změny či doplnění této Smlouvy ve výše uvedeném smyslu se na předmětná ustanovení hledí tak, jako by již jejich změna či doplnění byla provedena v souladu se Změnou Závazných Předpisů.

## **16.2 Obecná Změna Předpisů**

16.2.1 Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných Změn Předpisů, za předpokladu, že Obecná Změna Předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou Změnu Předpisů.

## **16.3 Kvalifikovaná Změna Předpisů**

16.3.1 Vlastník nebo Odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných Změn Předpisů.

16.3.2 Pokud Smluvní Strany nejsou schopny dosáhnout shody o změnách ve Smlouvě nebo v Modelu, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. 23 Smlouvy (*Pravidla řešení sporů*).

## **17. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabydou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- (b) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.
- (c) Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

## **18. LIBERAČNÍ UDÁLOST**

### **18.1 Liberační Události - definice**

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „Liberační Událost“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913, odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Vlastník:

- (a) neakceptuje návrh Provozovatele k Plánu Obnovy splňující podmínky dle čl. 11.3(c) a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí ČOV, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu Obnovy, nebo
- (b) nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí ČOV, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy.

### **18.2 Informování o vzniku Liberační Události**

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

- (a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;
- (b) způsob, jakým navrhuje odstranit následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných nákladů, návržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

### **18.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události**

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

- (a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,
- (b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušné smluvní pokuty a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takovým smluvním pokutám, které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejich následků.

### **18.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události**

- (a) Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.
- (b) Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné



k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.

- (c) Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k ČOV vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

## **19. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA**

### **19.1 Odpovědnost za škodu**

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

### **19.2 Pojištění**

- 19.2.1 Pro krytí úhrady škody způsobené Provozováním ČOV je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po Dobu Provozování ČOV v platnosti pojistnou smlouvu a na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.
- 19.2.2 Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec článku 19 Smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.
- 19.2.3 Provozovatel je povinen zajistit, aby jím poskytnuté pojištění ve výše uvedeném rozsahu splňovalo níže uvedené podmínky, tj. že:
  - (a) obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém Majetku s limitem plnění v minimální výši 30 000 000 Kč (slovy: třicetmilionůkorunčeských).
- 19.2.4 Pojistné plnění v případě pojištění odpovědnosti bude ve prospěch příslušné poškozené osoby (Vlastníka, Odběratele apod.). Pojistné plnění bude v případě Vlastníka poukázáno na účet 9005-1823551/0100.



- 19.2.5 Provozovatel se zavazuje uzavírat pojistné smlouvy s pojistiteli, kteří jsou z hlediska důvěryhodnosti a dlouhodobé finanční stability pro Vlastníka přijatelní, a Vlastník je písemně odsouhlasí; Vlastník nesmí udělení souhlasu s navrhovanými pojistiteli bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.
- 19.2.5 Pojistné smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterého bude Vlastníkovi doručeno oznámení o odstoupení, výpovědi, změně nebo jiné skutečnosti nebo úkonu, který má za následek zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 (slovy: šest) týdnů před zánikem pojištění.

### **19.3 Bankovní záruka**

- 19.3.1 Provozovatel je pro zajištění svých povinností z této Smlouvy povinen sjednat bankovní záruku ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dvamilionykorunčeských).
- 19.3.2 Provozovatel je povinen zajistit, aby jím předložená bankovní záruka (dále jen „Bankovní záruka“) splňovala níže uvedené podmínky, tj. že:
- a) bude vydána bankou se sídlem nebo organizační složkou v rámci Evropského unie;
  - b) a právní vztahy z ní vznikající se budou řídit právem České republiky;
  - c) bude vydána ve prospěch Vlastníka a splatná na první výzvu, bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany Vlastníka postačí, pokud prohlásí ve výzvě adresované bance, že Provozovatel nesplnil povinnosti vyplývající ze Smlouvy, jejichž splnění je zajištěno Jistotou ve formě Bankovní záruky dle této Smlouvy;
  - d) bude bezpodmínečná a neodvolatelná;
  - e) bude účinná ode Dne Zahájení Provozování a její účinnost neskončí dříve než uplynutím 12. (slovy: dvanáctého) měsíce po Dni Skončení, přičemž je možné, aby Bankovní Záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 (slovy: tři) roky), v takovém případě je však Provozovatel povinen v dostatečném předstihu před uplynutím doby účinnosti Bankovní Záruky (nejpozději 5 měsíců před jejím uplynutím) předložit Vlastníkovi novou Bankovní Záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanovené v tomto článku Smlouvy a tato nová Bankovní Záruka bude účinná od dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí Bankovní Záruky;
  - f) bude obsahovat ustanovení o tom, že Vlastník, je oprávněn postoupit práva z Bankovní Záruky na třetí subjekt – financující instituci (banku) Vlastníka, příp. zastavit ve prospěch tohoto subjektu pohledávky z Bankovní Záruky;
  - g) bude vydána v českém jazyce, příp. v dvojjazyčném znění s rozhodujícím znění v českém jazyce.
- 19.3.3 Vlastník se vůči Provozovateli zavazuje, že uplatní práva z Bankovní záruky, a to pouze v případě:

a) Hrubého Porušení Smlouvy; nebo

b) z nároků na náhradu škody způsobené Provozovatelem.

19.3.4 Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky Bankovní záruky na původní výši, pokud Vlastník peněžní prostředky z bankovní záruky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka Provozovateli.

19.3.5 Vlastník je povinen vrátit Bankovní záruku s příslušenstvím, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníkem nejpozději do jednoho měsíce po Dni Vypořádání.

## **20. UKONČENÍ SMLOUVY**

### **20.1 Ukončení Smlouvy dohodou**

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

### **20.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka**

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „Hrubé Porušení Smlouvy“):

- (a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;
- (c) Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v článku 15.3 této Smlouvy;
- (d) Provozovatel celkově dosáhne v období bezprostředně po sobě následujících 36 (slovy: třicetišesti) měsíců trvání této Smlouvy více než 200 pokutových bodů;
- (e) Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. 14.1(b) této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
- (f) Provozovatel se dopustil záměrného zkradení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj; nebo
- (g) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva (2) měsíce.

### **20.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele**

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle

této Smlouvy, a uvedené stavy neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

#### **20.4 Výpovědní lhůta**

- (a) Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy v případě výpovědi smlouvy *z důvodů uvedených v článku 20.2 a 20.3* této smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě Smluvní Strany a její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.
- (b) Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran při současném splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

#### **20.5 Postup při sporu**

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení sporů dle čl. 23 této Smlouvy.

## **21. PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**

### **21.1 Vrácení Majetku zpět Vlastníkovi**

- 21.1.1 Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak.
- 21.1.2 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi Majetek ke Dni skončení na základě písemné výzvy Vlastníka. O předání Majetku Provozovateli a o předání Majetku Vlastníkovi bude pořízen písemný předávací protokol.
- 21.1.3 Při předání Majetku Vlastníkovi ke Dni skončení postupují Smluvní Strany analogicky jako při předání Majetku Provozovateli ke Dni Zahájení Provozování.
- 21.1.4 Vlastník se zavazuje předat Provozovateli nejpozději do 90 dnů před Dnem skončení výzvu k předání Majetku a dále harmonogram dokladové inventarizace v maximální délce 60 pracovních dnů včetně specifikace způsobu ověřování platnosti předaných dokladů.
- 21.1.5 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do 5 dnů po Dni skončení:
  - (a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k Provozování
  - (b) veškerou dokumentaci související s Provozováním Majetku, kterou má ve svém držení a to zejména dokumentaci, která byla předána Provozovateli od Vlastníka ke Dni zahájení Provozování.
- 21.1.6 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do konce března roku následujícího po Dni skončení dokumentaci (pokud nebyla již předána dle

předcházejícího článku), jejíž zpracování vyžaduje jeho součinnost i po Dni skončení a to zejména:

- (a) Provozní a Majetkovou evidenci v rozsahu dle ZoVaK
- (b) vybrané údaje z Provozní a Majetkové evidence dle ZoVaK
- (c) informace a údaje předávané povinně Provozovatelem ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK

21.1.7 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do 15 dnů od předání výzvy Vlastníka k předání Majetku:

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky Majetku v maximální délce 15 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky
- (b) harmonogram k provedení přejímacích testů Majetku v maximální délce 30 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení přejímacích testů

21.1.8 Smluvní Strany se zavazují provést přejímací testy částí Majetku a to následujícím způsobem:

- (a) Přejímací testy musí být provedeny nejméně v rozsahu totožném s rozsahem přejímacích testů uskutečněných při předání Majetku Provozovateli, rozsah může být upraven pouze po dohodě Smluvních Stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze Majetku.
- (b) Realizace přejímacích testů bude probíhat analogicky jako u přejímacích testů uskutečněných při předání Majetku Provozovateli.

21.1.9 Smluvní Strany jsou povinné dle harmonogramu dokladové inventarizace nejpozději do 2 měsíců ode Dne skončení ověřit platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k Provozování, tento seznam je součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.

21.1.10 Vlastník má právo po převzetí Majetku v následujících 3 (slovy: třech) měsících po Dni skončení nahlásit všechny zjevné škody a vady na Majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit v budoucím Provozování Majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení ze strany Provozovatele. Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti Vlastníka na kvalitu předaného Majetku ze strany Provozovatele a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez takových vad.

## **21.2 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- (b) předat Vlastníkovi nejpozději 15 dnů před Dnem Skončení seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce;  
a
- (c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- (d) Po předání Majetku Provozovatel zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování ČOV.
- (e) do Dne Vypořádání, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak, udržovat v platnosti a účinnosti Jistotu a plnit povinnosti k vypořádání vztahů vyplývající z platebního mechanismu dle Smlouvy podle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.

### **21.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele**

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle článku 4.1 Smlouvy. V případě, že bude Provozovatel postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který mu přinese neoprávněnou výhodu nebo znevýhodní ostatní účastníky nového výběrového řízení v nepřiměřeném rozsahu, je Vlastník oprávněn vyřadit Provozovatele z tohoto nového výběrového řízení.

## **22. UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ**

### **22.1 Účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami, za předpokladu jejího předchozího schválení příslušným orgánem Vlastníka - Radou města Broumov, a končí v Den Vypořádání, nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

## **22.2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování**

Provozovatel je povinen nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy písemně prokázat Vlastníkovi, že splnil své povinnosti dle čl. 19.2 a 19.3 a ve stejné lhůtě je povinen předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy.

## **22.3 Řádná Doba Provozování**

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování, tj. od 01. 01. 2019 Dne uplynutí, tj. do 31. 12. 2023.

## **22.4 Předběžné provádění Smlouvy**

- (a) V případě, že k uzavření Smlouvy dojde před ukončením realizace ČOV, vztahují se na Provozovatele pouze práva a povinnosti podle tohoto článku této Smlouvy, a to až do okamžiku předání ČOV Vlastníkem Provozovateli na základě písemné výzvy Vlastníka dle tohoto článku této Smlouvy. Ustanovení týkající se Provozování ČOV v takovém případě mohou být vykonána poprvé až Dnem Zahájení Provozování.
- (b) Po dobu předběžného provádění této Smlouvy je Provozovatel povinen po dohodě Vlastníkem a v rozsahu, který od něj lze rozumně požadovat, spolupracovat při výstavbě a přebírání vybudované ČOV od Zhotovitele a poskytovat Vlastníkovi v této souvislosti odborné konzultace.
- (c) Vlastník se zavazuje umožnit Provozovateli přístup k ČOV podle jeho požadavků za účelem přípravy Provozovatele na předání a zahájení provozování ČOV.
- (d) V případě, že k uzavření této Smlouvy dojde až po zhotovení ČOV, ustanovení tohoto článku Smlouvy se nepoužijí.

## **23. PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ**

### **23.1 Způsob řešení Sporů**

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Spor“) bude řešen Expertem, či soudem, pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. 23.3 této Smlouvy.

### **23.2 Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu**

Každá Smluvní Strana ponese své náklady v souvislosti s řešením Sporu a dále v případě řešení Sporu více Expertů platí, že každá Smluvní Strana nese náklady a odměnu svého Experta a náklady a odměnu třetího Expertu nese každá Smluvní Strana rovným dílem bez ohledu na obsah rozhodnutí Expertů. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, soud.

### **23.3 Jednání**

- (a) Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporu se Smluvní strany zavazují před předložením sporu Expertovi nebo soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.
- (b) Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení v rámci rozhodnutí Experta či soudem prostřednictvím soudního řízení dle následujícího článku.

### **23.4 Řešení Sporu Expertem**

- (a) Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude řešit Spory, pokud tak je výslovně stanoveno Smlouvou. Expertovi budou dále předkládány na základě dohody Smluvních stran záležitosti, které v sobě zahrnují významnou míru technického a/nebo finančního uvážení, jsou čistě technické a/nebo finanční povahy a u kterých výsledek rozhodování má významný dopad na řešenou otázku, kterou nelze časově odkládat.
- (b) Expertem může být ustanovena fyzická osoba s vysokoškolským vzděláním (technické, ekonomické či právní) s odbornými zkušenostmi v oblasti Sporu a s délkou praxe v příslušném oboru po dobu minimálně 5 (slovy: pět) let. Tato osoba musí být způsobilá k právním úkonům a bezúhonná, přičemž její zkušenosti, odborné znalosti a morální vlastnosti musí poskytovat záruku zajištění řádného a spravedlivého řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.
- (c) Expert musí být nezávislý, tj. musí jím být pouze taková osoba, která se neúčastnila událostí, které předcházely Sporu, a to až do chvíle předložení Sporu tomuto Expertovi.
- (d) Smluvní Strana, která Spor iniciuje, musí písemně oznámit druhé Smluvní Straně zahájení řešení Sporu prostřednictvím Experta a toto oznámení bude obsahovat:
  - popis Sporu s uvedením skutkových okolností, důkazů (platí, že je možné uvádět listinné důkazy, výslech svědků atd.);
  - identifikaci navrhovaného Experta s odůvodněním jeho výběru, popisu kvalifikace atd.;
  - informaci, zda Smluvní Strana navrhuje projednat Spor s jednáním nebo bez jednání.
- (e) Druhá Smluvní Strana musí na oznámení první Smluvní Strany odpovědět do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů s uvedením, zda přijímá osobu Experta a uvést své stanovisko ke Sporu s vylíčením všech skutečností o které opírá svá tvrzení a důkazů a dále zda přijímá navrženou formu řešení Sporu (s jednáním/bez jednání).
- (f) V případě, že druhá Smluvní Strana nesouhlasí s osobou Experta, bude Spor rozhodován třemi Experty, přičemž druhá Smluvní strana jmenuje svého Experta, s uvedením jeho



kvalifikace a navrhne, aby Experti určení Smluvními Stranami jmenovali třetího Experta, předsedu, a to do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení oznámení druhé Smluvní Strany.

- (g) Rozhodnutí Experta (Expertů) bude pro Smluvní Strany závazné a konečné a bude obsahovat náležité odůvodnění s uvedením skutečností, které byly brány v potaz.
- (h) Pokud bude Spor předložen k rozhodnutí Expertovi, bude Expert jednat z titulu rozhodce podle § 4 Zákona o Rozhodčím Řízení. Místo řešení Sporu před Expertem bude určeno Expertem v místě sídla Provozovatele nebo Vlastníka, nedojde-li k jiné dohodě Smluvních stran, a jednacím jazykem bude český jazyk. V případě, kdy Spor nebude mít majetkový charakter, Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude postupovat přiměřeně podle principů uvedených v Zákoně o Rozhodčím Řízení a na řešení Sporu se budou přiměřeně vztahovat ustanovení tohoto článku Smlouvy.

### **23.5 Řešení Sporu soudním řízením**

- (a) Pokud řešení Sporu nepřísluší Expertovi, rozhoduje jej věcně a místně příslušný soud.
- (b) V případě předložení Sporu soudu, bude Spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

## **24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz. Obě smluvní strany se zavazují, že přijmou do služební provozní smlouvy případné připomínky po posouzení dokumentace z hlediska naplnění podmínek OPŽP.

### **24.1 Počet vyhotovení**

Tato Smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: šesti) stejnopisech v českém jazyce. Vlastník si ponechá 3 (slovy: tři) vyhotovení, Provozovatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení a jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro poskytovatele dotace v rámci OPŽP. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Část B Přílohy č. 5 k této Smlouvě, tj. Model je vyhotovena pouze v elektronické podobě, a to na přiloženém nepřepisovatelném CD (kompaktním disku) opatřeném na lícové straně podpisy Smluvních Stran.

### **24.2 Změny smlouvy**

Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

### **24.3 Způsob komunikace**

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření



zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

#### **24.4 Postoupení práv**

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

#### **24.5 Salvátorská klauzule**

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

#### **24.6 Schvalovací doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Broumova č. 02/108/18/02 dne 22.10.2018.

#### **24.7 Podpisy**

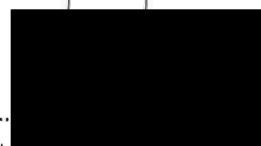
Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Broumově, dne 12.12.2018



Ing. Jaroslav Bitnar  
starosta města Broumov

V Náchodě, dne 04.12.2018



Ing. Dušan Trer  
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Náchod, s.r.o.  
547 01 Náchod, Štrobárova 1521/1