SMLOUVA O DÍLO
č. VaK/03/2020

č.zhotovitel 03/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená ve věcech smluvních:	Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti
zastoupená ve věcech technických:	Milan Jurenka, výrobně-technický náměstek
IČ:	47674652
DIČ:	CZ47674652
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 2504851/0100
E-mail:	milan.jurenka@vakvs.cz

a

Zhotovitel:

Radek Pajdla
se sídlem Kelč 549, PSČ 756 43
podnikající jako OSVČ bez zápisu v OR

zastoupená ve věcech smluvních:	Radek Pajdla
zastoupená ve věcech technických:	Radek Pajdla
IČ:	68335041
DIČ:	CZ7802075875
Bankovní spojení:	Komerční banka, č. účtu: 43-9573980297/0100
E-mail:	akord.kelc@seznam.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zejména závazek zhotovitele provést **„Oprava fasády provozu vodovodu Valašské Meziříčí“** (dále jen „dílo) a závazek objednatele zaplatit za dílo sjednanou cenu. Podrobný popis díla je specifikován v nabídkovém rozpočtu ze dne 6.1.2020.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v místě a ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy o dílo.

III. Cena díla

Smluvní strany sjednávají níže uvedenou cenu za zhotovení díla:

Cena díla bez DPH **997.671,- Kč**

1. Cena je sjednána jako pevná, závazná a maximální a obsahuje veškeré náklady na provedení stavby.
2. Změna ceny díla je možná jen na základě písemných, v řadě vzestupné, číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli menší množství prací nebo materiálů, nebo použití jiných levnějšíchmateriálů proti sjednanému dílu. V takovém případě je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem písemný číslovaný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta změna ceny, jež bude odpovídat rozdílu cen původního a nově sjednaného díla s přihlédnutím k cenám obvyklým v místě a čase, kdy objednatel zhotovitele požádá o změnu díla. Objednatel však není oprávněn zasahovat svými požadavky do parametrů, které by ovlivnily statiku a bezpečnost díla.
4. Objednatel i zhotovitel jsou plátci DPH.
5. Stavební a montážní práce souvisí zcela a výhradně s ekonomickou činností objednatele.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. **Doba plnění:**
   Termín zahájení díla: **1.3.2020**
   Termín dokončení a předání úplně dokončeného a bezvadného díla: **30.6.2020**
2. **Místo plnění:**
   Zhotovitel provede dílo ve Valašském Meziříčí, Smetanova ul.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli následující dokumentaci :
   - Popis prací vč. specifikace
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem v termínu do 7 dnů před zahájením prací
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
4. Dozor nad stavbou bude vykonávat technický dozor objednatele.
5. Objednatel zaplatí cenu dohodnutou v této smlouvě o dílo.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Podmínkou předání a převzetí díla je podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.
2. Od data předání staveniště objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel až do předání díla objednateli.
3. Zhotovitel povede o stavbě stavební deník v souladu s právními předpisy. Zhotovitel předá stavební deník objednateli v termínu předání dokončeného díla. Zápisy se budou provádět denně a to čitelně. Stavební deník bude během pracovní doby, tj. denně od **6.30** do **16.00 hodin** objednateli trvale přístupný. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 10 pracovních dnů k zápisu vyjádřit.
4. Zhotovitel vybuduje na staveništi zařízení staveniště jen v nezbytně nutném rozsahu. Po ukončení stavby uvede staveniště do řádného původního stavu v naprosté čistotě. Náklady spojené s pořízením staveniště a jeho uvedením do původního stavu a čistoty jsou součástí ceny díla.
5. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zakrytím.
6. Zhotovitel zajistí v době provádění prací trvalou přítomnost odpovědného vedoucího pracovníka, tzn. stavbyvedoucího nebo mistra. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět kontinuálně a práce na díle nezastavit, vyjma dnů pracovního volna a situace, kdy to povětrnostní vlivy vylučují.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do termínu sjednaného pro předání celého díla.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu provádění díla všechny právní předpisy a technické normy, rozhodnutí, stanoviska a opatření dotčených orgánů včetně orgánů státní správy.
9. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli, jeho zaměstnancům a technickému dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas bez vad a nedodělků.
11. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a upozorní objednatele na všechny okolnosti a skutečnosti, které v průběhu provádění díla zjistí a které mohou ovlivnit kvalitu nebo rozsah díla nebo sjednaný postup při provádění díla.
12. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
13. Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklých odpadů při stavební činnosti dle zákona o odpadech.

14. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před sjednaným termínem předání dokončeného díla.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli tyto doklady:
   - stavební deník
   - prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, atesty výrobků
   -doklad o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla
3. O předání díla bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla", podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména:
   - popis přejímaného díla
   - zjištěné zjevné vady, pokud bude objednatel souhlasit s převzetím díla i s vadami a lhůty pro jejich odstranění
   - seznam předávané dokumentace,
   - datum předání a převzetí díla
   - jméno, příjmení a podpisy oprávněných zástupců stran.
4. Pokud bude mít dílo vady, není objednatel povinen ho převzít. V případě, že objednatel odmítne dílo pro jeho vady převzít, sepíšou strany zápis o důvodech odmítnutí a náhradním termínu předání dokončeného díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VIII. Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje složení zálohy
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu za dílo nebo část díla pouze na základě řádného provedení a předání sjednané části díla objednateli v rámci termínů podle odst. IV. této smlouvy.
3. Dílčí plnění bude fakturováno na základě soupisu provedených prací řádně schváleno a podepsáno objednatelem díla.
4. Faktura je daňovým dokladem (dále jen faktura).
   Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a to zejména:
   - označení objednatele a zhotovitel, včetně jejich sídla, IČ, DIČ,
   - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
   - číslo faktury,
   - datum vystavení faktury,
   - den splatnosti,
   - fakturovanou částku,
   - účel platby – rozpis provedených prací,
   - razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou prací uvedených v soupisu provedených prací podle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy o dílo nebo faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu nebo dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
6. Dílčí faktury (daňové doklady) budou splatné 21 dnů po jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

IX . Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05 %z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním řádně reklamovaných a uznaných vad díla v záruční době ve výši 0,05 %z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní pokutu se zavazují smluvní strany uhradit v termínu do 10-ti kalendářních dnů po obdržení vystavené faktury.
5. Je-li ujednána smluvní pokuta, má smluvní strana právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, přičemž náhradu škody může uplatnit samostatně a v plné výši.

X. Odpovědnost za vady – „Záruka“

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost. Záruční doba činí 48 měsíců a běží ode dne předání řádně dokončeného díla objednateli.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí to neprodleně objednatel písemně zhotoviteli. Zhotovitel v termínu do 5 pracovních dnů zahájí práce potřebné na odstranění vad, bude o tom písemně informovat objednatele a současně sdělí objednateli přiměřený termín, kdy bude uplatněná vada odstraněna, a to tak aby byla odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy obdržel oznámení o vadě.
3. Zhotovitel odstraní vady bezplatně.
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli z důvodu vad díla.

XI. Bezpečnost práce

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů, dále zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel si zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu na pracovišti samostatně ve smyslu zákoníku práce v platném znění. Z toho důvodu je povinen si vyhodnotit rizika a přijmout k nim potřebná ochranná opatření.

XII. Náhrada škody

1. Smluvní strany se zavazují v případě porušení povinností stanovených právními předpisy nebo smluvních povinností podle této smlouvy si vzájemně nahradit škodu.
2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti stanovené právními předpisy nebo smluvní povinností podle této smlouvy, zejména pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo bude dílo vykazovat vady, a to i přes marné uplynutí lhůty, kterou mu k jejich odstranění objednatel stanoví v písemné výzvě, zavazuje se zhotovitel odčinit nebo uhradit objednateli vedle škody také nemajetkovou újmu.

XIII. Rizika a pojištění

Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu do výše min. 5.000.000,- Kč, kterou je pojištěn pro případ škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

XIV. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají povodně, zemětřesení, pád letadla, mobilizace a válka V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků o dobu trvání této překážky. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než tři měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

XV. Spory

Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání.

XVI. Ochrana informací

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez její písemného souhlasu ani že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nepředá objednateli dílo ve sjednaném termínu.

XVIII. Vlastnictví díla

Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

XIX. Ostatní ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy ztratí účinnost, dohodly se smluvní strany, že ostatní ujednání, touto změnou nedotčená, zůstávají v platnosti, pokud bude zachován účel uzavřené smlouvy o dílo.
3. Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou specifikovány, se řídí § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Ve Vsetíně, dne 13. 01. 2020

objednatel:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106

.....
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Ing. Roman Pilař
ředitel společnosti

V Kelči dne 14.1.2020

zhotovitel:

Radek PAJDLA
AKORD KELČ
756 43 KELČ 549
tel. 571 641 311
IČ: 68335041
DIČ:CZ7802075875

.....
Radek Pajdla