



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodatek č. 4 ke SMLouvě ODÍLO č. 1-2023

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Obec Lukov

K Lůčkám 350

763 17 Lukov

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

MANAG, a.s.

Zarámí 92

760 01 Zlín

dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Michal Teplý, starosta

tel: 606 690 346

email: starosta@lukov.cz

Ing. Roman Kavečka

577 584 101, 577 584 139

kavecka@manag.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6626661/0100

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1117205661/0100

(registrované číslo účtu pro
ekonomickou činnost)

Identifikační číslo:

00284173

47906898



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Daňové identifikační číslo:

CZ00284173

CZ47906898

Pro tuto veřejnou zakázku není objednatel plátcem DPH

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
krajského soudu v Brně
oddíl B vložka č. 984

Název veřejné zakázky:

ZŠ Lukov-výstavba specializovaných učeben

Smluvní strany uzavřely dne 14.4.2023 smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.11.2023 a dodatku č. 2 ze dne 5.1.2024 a dodatku č. 3 ze dne 12.4.2024. Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 4, který upravují nepodstatnou změnu závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Mění se a doplňuje čl. IV. Cena díla takto :

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

Cena díla dle dodatku č. 3:

48 425 014,43 Kč bez DPH

10 169 253,03 Kč 21 % DPH

58 594 267,46 Kč vč. 21 % DPH

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona :

- 283 038,37 Kč bez DPH

+ 88 316,37 Kč bez DPH

Změny závazku jsou popsány ve změnovém listu č. ZL 7.1. až 7.4.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna závazku dle §222 odst.7 zákona, nemají vliv na cenu, jsou popsány ve změnovém listě č. ZL 7.5

Cena za dílo na základě dodatku č.4 :

48 230 292,43 Kč bez DPH

10 128 361,41 Kč 21 % DPH

58 358 653,84 Kč vč. 21 % DPH

Změny závazku jsou popsány ve změnových listech č. ZL 7.1 až 7.5.

Nedílnou součástí dodatku č. 4 jsou soupisy změn.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Dodatek č. 4 je uzavřen dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a na důkaz toho jej podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno Zastupitelstvem obce Lukov

schůze konaná dne 24. 4. 2024

č. usnesení 98/2024

V Lukově dne 13.5.2024

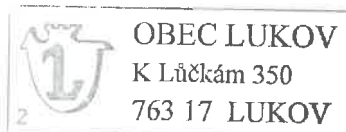
Ve Zlíně dne 13.5.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

obec Lukov

MANAG, a.s. UR.



Michal Teplý, starosta

Ing. Roman Kavečka, člen představenstva

ZMĚNOVÝ LIST Č.7

Stavba: ZŠ Lukov – výstavba specializovaných učeben

Objednatel: Obec Lukov
K Lůčkám 350, 763 17 Lukov

Zhotovitel: MANAG, a.s.
Zárámí 92, 760 01 Zlín

Projektant: ARS Projekt
Dlouhá 108, 760 01 Zlín

Technický dozor: BOOZ Zlín, s.r.o.
Nám. T.G.Masaryka 588, 760 01 Zlín

Datum vydání: 19.4.2024

Změna 7.1

Popis změny

Nerealizování orientačního systému budovy, doplnění zámečnických konstrukcí a VZT zařízení v kotelně pro SO 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s realizací orientačního systému budovy a nebylo uvažováno s realizací dvířek do prostoru podzemí v kotelně, venkovním prahem a stříškou u venkovního vstupu do výtahu a s realizací nuceného větrání místnosti kotelny.

Stav po změně

V rámci provádění nebude realizován orientační systém budovy a budou doplněna dvířka do prostoru podzemí v kotelně, venkovní práh a stříška u venkovního vstupu do výtahu. V místnosti kotelny bude realizováno nucené větrání.

Zdůvodnění změny

Orientační systém budovy bude dle rozhodnutí objednatele realizován v rámci samostatné dodávky interiéru mimo stavbu. Dvířka do prostoru podzemí v kotelně, venkovní práh a stříška u venkovního vstupu do výtahu budou doplněna s ohledem na uživatelský požadavek objednatele. V místnosti kotelny bude realizováno nucené větrání z důvodu nemožnosti větrání místnosti přirozeným způsobem (místnost je bez oken).

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 3.770,00 Kč.

Změna 7.2

Popis změny

Změna rozsahu akustické minerální vaty nad podhledy, záměna klempířského výrobku pro střechu krčku a záměna schodišťových hran pro SO 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s rozsahem akustické minerální vaty nad podhledy, klempířskými výrobky pro střechu krčku a schodišťovými hranami z PVC profilů dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace bude rozsah akustické minerální vaty snížen, klempířský výrobek na atice střechy krčku bude upraven (menší rozvinutá šířka) a schodišťové hrany budou provedeny z eloxovaného hliníku.

Zdůvodnění změny

Rozsah akustické minerální bude upraven na základě akustických výpočtů vybraného dodavatele akustických podhledů. Klempířský výrobek na atice střechy krčku bude upraven na základě aktuálního provedení střechy. Záměna schodišťových hran z původních PVC profilů bude provedena na základě objednatelem odsouhlaseného doporučení dodavatele PVC podlah (vyšší trvanlivost).

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 50.978,83 Kč.

Změna 7.3

Popis změny

Nerealizování části drátěných elektrožlabů pro SO 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s rozsahem drátěných elektrožlabů dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace bude rozsah drátěných elektrožlabů snížen.

Zdůvodnění změny

Snížení rozsahu drátěných elektrožlabů souvisí s optimalizací a sdružením některých kabelových tras pro instalace silnoproudé a slaboproudé techniky.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 53.194,49 Kč.

Změna 7.4

Popis změny

Změna rozvodů a koncových prvků ZT, UT, EL a MaR pro SO 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

Ústřední vytápění

V rámci zpracované změnové dokumentace rozvodů UT bylo uvažováno se změnou otopné soustavy na pět dílčích topných okruhů + jeden TUV (dle původní dokumentace šest dílčích topných okruhů + jeden TUV). Přívodní a topný rozdělovač s navazujícími komponenty však zůstaly nezměněny pro šest dílčích topných okruhů + jeden TUV. Současně do projektu a výkazu výměr byla zařazena v rámci UT samostatná regulace kotelny (v rámci dokumentace však rovněž řešeno nadřazeným systémem MaR).

Zdravotechnické instalace

V rámci dokumentace ZT bylo uvažováno se dvěma podlahovými vpustěmi.

Silnoproudá elektroinstalace

V rámci dokumentace elektro a navazujícího výkazu výměr bylo uvažováno s rozdílnými počty pohybových čidel a nouzových svítidel.

Měření a regulace

V rámci zpracované dokumentace MaR bylo uvažováno s komponenty pro regulaci otopné soustavy dle původní dokumentace UT (šest dílčích okruhů).

Stav po změně

Ústřední vytápění

V rámci realizace UT budou přívodní a topný rozdělovač s navazujícími komponenty upraveny na pět topných okruhů + jeden TUV. Samostatná regulace kotelny v rámci UT bude zrušena.

Zdravotechnické instalace

V rámci realizace ZT bude instalována pouze jedna podlahová vpust'.

Silnoproudá elektroinstalace

V rámci realizace elektro bude výkaz výměr upraven na skutečně potřebné počty pohybových čidel a nouzových svítidel.

Měření a regulace

V rámci realizace MaR budou regulováno pět dílčích topných okruhů.

Zdůvodnění změny

Ústřední vytápění

Realizace úprav UT a zrušení samostatné regulace kotelny narovnává dílčí rozpory mezi původní dokumentací UT, její změnou a výkazem výměr.

Zdravotechnické instalace

Podlahová vpusť u vstupu do kotelny nebude realizována s ohledem na aktuální výškové provedení zpevněných ploch.

Silnoproudá elektroinstalace

Výkaz výměr pro část silnoproudé elektroinstalace bude upraven s ohledem na narovnání potřebných počtů pohybových čidel a nouzových svítidel.

Měření a regulace

V rámci realizace MaR budou regulovány pouze skutečné počty dílčích topných okruhů.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 94.318,68 Kč.

Změna 7.5

Popis změny

Změna materiálu obkladů jednotky VZT a potrubních připojení pro SO 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s obklady jednotky VZT a potrubních připojení z bukového lamina.

Stav po změně

V rámci realizace budou obklady jednotky VZT a potrubních připojení provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu.

Zdůvodnění změny

Změna materiálu obkladů jednotky VZT a potrubních připojení je provedena na základě rozhodnutí objednatele s ohledem na barevné řešení interiéru.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou nedojde ke změně ceny díla.

Přílohy

Příloha č.1 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 7.1

Příloha č.2 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 7.2

Příloha č.3 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 7.3

Příloha č.4 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 7.4

Příloha č.5 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 7.5

Vypracoval: Ing. Karel Miča
BOOZ Zlín, s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. arch. Miroslav Baleja
ARS Projekt

Odsouhlasil: Michal Teplý
Starosta obce Lukov



Změnový list č.7.1 - Položkový soupis prací a dodávek

ZŠ Lukov - výstavba specializovaných učeben

SO 01 - Základní škola

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				-9 060,00
520	767-OS	Celkové náklady na orientační systém budov vč.kotvení-D+M	kpl	-1,00	33 060,00	-33 060,00
Z1	PC-01	D+M kompletizovaných dvířek do prostoru technického podzemí z kotelny s výplní z tahokovu, včetně osazovacího rámu	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
Z2	PC-02	D+M kompletizovaného vstupního prahu u výtahového šachty z kerizového slezičkového plechu tl.3 mm, rozměr 1,3x0,45 m, hmotnost cca 29 kg včetně	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
Z3	PC-03	Demontáž, úprava a montáž stávající stříšky nad vstup do výtahu	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Díl:	D10	Zařízení pro větrání kotelny				12 830,00
Z4	PC-04	D+M mřížka do dveří neuzavíratelná, elox.hliník 800*150	ks	1,00	2 280,00	2 280,00
Z5	PC-05	D+M ventilátor nástěnný axiální pr.200mm, 385m3/h, 230V, 22W, 0,11A, IP 44	ks	1,00	4 850,00	4 850,00
Z6	PC-06	D+M samočinná přetlaková žaluzie plast. Šedá pr. 200, čtvercová	ks	1,00	700,00	700,00
Z7	PC-07	D+M elektroinstalace související s instalací ventilátoru a jeho ovládáním, včetně čidel	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00

celkem bez DPH 3 770,00
z toho méněpráce -33 060,00
z toho vícepráce 36 830,00

Změnový list č.7.2 - Položkový soupis prací a dodávek

ZŠ Lukov - výstavba specializovaných učeben

SO 01 - Základní škola

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	714	Akustická a protiořesová opatření				-71 103,35
389	714183002	Montáž pohltivých a konstrukčních součástí desek izolačních na sraz volně stropů nebo stěn dle SoD pro POD01 (pohltivý):1x tl.50mm-50kg/m3*POD01P: 513,217 dle SoD pol.379 odrazivá část POD01: 222,12 dle SoD pol.379 pohltivá část POD01: 513,217 přesun MW z pohltivé části nad část odrazivou: 222,12-513,217	m2	-291,10	41,40	-12 051,42
390	632312-01	deska speciální akustická a tepelně izolační z čedičových vláken tl 50mm objemová hmotnost 50kg/m3 přesun MW z pohltivé části nad část odrazivou: (222,12-513,217)*1,05	m2	-305,65	193,20	-59 051,94
				-305,65185		-3 632,42
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
426	764212637	Oplechování sřešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štitu závětrnou listou rš 670 mm	m	-7,90	797,05	-6 296,70
427	764212664	Oplechování sřešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 330 mm	m	7,90	337,25	2 664,28
Díl:	776	Podlahy povlakové				23 756,94
594	28342160	hrana schodová s lemovým ukončením z PVC 30x35x3mm	m	-89,48	161,50	-14 451,02
Z1	PC-01	hrana schodová ELOX HLINIK C-26-2701	m	89,48	427,00	38 207,96

celkem bez DPH -50 978,83
z toho méněpráce -91 851,07
z toho vícepráce 40 872,24

Změnový list č.7.3 - Položkový soupis prací a dodávek

ZŠ Lukov - výstavba specializovaných učeben

SO 01 - Základní škola

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Silnoproudá elektroinstalace						
Díl:	D52	DRATENE ŽLABY				-26 053,85
117	E-356000650	spojovací materiál drátěných žlabů dle SoD: -100 skutečnost: 50	KS	-50,00 -100,00000 50,00000	18,42	-920,92
118	E-198000340	držák drátěných žlabů DZ.... dle SoD: -200 skutečnost: 100	KS	-100,00 -200,00000 100,00000	47,20	-4 719,60
119	E-198000040	nosník drátěných žlabů NZ.... dle SoD: -220 skutečnost: 110	KS	-110,00 -220,00000 110,00000	71,32	-7 845,02
120	E-198000120	drátěný žlab 50/ 50 Zn	m	-140,00	89,77	-12 568,30
Datová komunikace						
Díl:	D52	DRATENE ŽLABY FeZn				-20 941,96
19	341 414 070 177	dratěny žlab 50x50mm včetně závěsuDZS2	m	-130,00	161,09	-20 941,96
Měření a regulace						
Díl:	D4	Montážní materiál a práce				-6 198,68
23	23	Drátěný kabelový žlab 50x50 včetně příslušenství -D+M	m	-10,00	619,87	-6 198,68

celkem bez DPH -53 194,49

Změnový list č.7.4 - Položkový soupis prací a dodávek

ZŠ Lukov - výstavba specializovaných učeben

SO 01 - Základní škola

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Ústřední vytápění						
Díl: 731 Kotelny						
24	484002	Regulátor	ks	-2,00	7 120,80	-14 241,60
25	484003	Svorky pro regulátor	ks	-2,00	1 242,00	-2 484,00
26	484004	Převodník	ks	-2,00	2 640,40	-5 280,80
27	484005	Rozšiřující modul	ks	-4,00	3 891,60	-15 566,40
28	484006	Svorky pro rozšiřující modul	ks	-4,00	392,84	-1 571,36
29	484007	Ploché kabel	ks	-4,00	139,84	-559,36
30	484008	Čidlo teploty	ks	-1,00	211,60	-211,60
31	484009	Čidlo teploty otopné vody (příložné)	ks	-7,00	496,80	-3 477,60
32	484010	Venkovní sonda	ks	-1,00	570,40	-570,40
33	484011	Webserver pro 4 přístroje	ks	-1,00	22 595,20	-22 595,20
34	484012	Ovládací panel	ks	-2,00	3 353,40	-6 706,80
35	484013	Plastová krytka pro ovládací panel	ks	-2,00	50,60	-101,20
36	484014	Ploché kabel pro ovládací panel	ks	-2,00	147,20	-294,40
Díl: 732 Strojovny						
46	732429113R00	Montáž čerpadel oběhových	soubor	-2,00	414,00	-828,00
51	734209127R00	Montáž armatur závitových, se 3závitý, G 6/4	kus	-2,00	276,00	-552,00
52	422001	Trojcestný směšovač DN 15; Q=0,5m3/h	ks	-1,00	4 370,00	-4 370,00
57	426001	Oběhové čerpadlo modulační Q= 0,5m3/h; H= 3,5m ;P= 6-50W ; U=230V	kpl	-1,00	4 163,00	-4 163,00
ZL4.2-Z2	422004	Trojcestný směšovač DN 40; Q=3,6m3/h	kus	-1,00	5 391,20	-5 391,20
ZL4.2-Z3	426005	Oběhové čerpadlo modulační Q= 3,6m3/h; H= 3,5m ;P= 6-50W ; U=230V	kus	-1,00	4 830,00	-4 830,00
Díl: 734 Armatury						
112	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závitý, G 3/4	kus	-1,00	82,80	-82,80
116	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 3závitý, G 2	kus	-1,00	230,00	-230,00
118	734411143R00	Teploměr měř.rozsah 0-120°C	kus	-6,00	506,00	-3 036,00
dle SoD: -18 skutečnost: 12 12,00000						
131	42266553.A	Filtr závitový 3/4"	kus	-1,00	335,80	-335,80
134	42266557.A	Filtr závitový 2"	kus	-1,00	1 522,60	-1 522,60
dle SoD a ZL4.2: -5-1 skutečnost: 5 5,00000						
Zdravotechnické instalace						
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
37	55162284.A	Vpust podlahová bezzápadová DN 50	kus	-1,00	1 495,00	-1 495,00
dle SoD: -2 skutečnost: 1 1,00000						
Silnoproudá elektroinstalace						
Díl: D62 INFRASPINACE, CIDLA						
142	E-025000110	čidlo pohybove stropní 360°, bílé	KS	15,00	624,40	9 366,06

		dle SoD: -24	-24,00000					
		skutečnost: 39	39,00000					
Díl:	D70	MONTAZ SPINACU, CIDEL						-534,89
153	747 13-1200	isoumrakových, pohybových a pod.	ks	-3,00	178,30		-534,89	
		dle SoD: -42	-42,00000					
		skutečnost: 39	39,00000					
Díl:	D98	SVITIDLA						1 248,07
366	N.O	Svítlidlo nouzového osvětlení s vlastním zdrojem 1x5,5W dočasný provoz únikové s piktogramem, doba zálohy 1h, IP42, stropní-nástěnné-závěsné	ks	1,00	943,92		943,92	
		dle SoD: -29	-29,00000					
		skutečnost: 30	30,00000					
367	MITZ svítidel	Montáž svítidel	ks	1,00	304,15		304,15	
		Měření a regulace						
Díl:	D3	Komponenty a zařízení MaR						-3 900,80
10	10	Snímač teploty příložný NI1000-D+M	ks	-1,00	868,48		-868,48	
		dle SoD: -11	-11,00000					
		skutečnost: 10	10,00000					
18	18	Senvopohon ventil, 0-10V, 24VAC, s držákem-D+M	ks	-1,00	3 032,32		-3 032,32	
		dle SoD: -6	-6,00000					
		skutečnost: 5	5,00000					

celkem bez DPH -94 318,68
z toho méněpráce -104 932,81
z toho vícepráce 10 614,13

Změnový list č.7.5 - Položkový soupis prací a dodávek

ZŠ Lukov - výstavba specializovaných učeben

SO 01 - Základní škola

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Zařízení pro větrání a chlazení						
Díl:	D1	Zařízení č. 1 - Větrání učeben m.č. 202 až 207 v nástavbě (2. NP)				0,00
3,11,22, 29,36	1.01b	Příslušenství : Obklad jednotky, lamino tl. 18 mm, buk - bude ještě upřesněn	ks	dle SoD	9 017,84	0,00
3,11,22, 29,36 a	1.01b	Příslušenství : Obklad jednotky, pozinkovaný lakovaný plech, RAL9010	ks	dle SoD	9 017,84	0,00
6,14,25, 32,39	1.01e	Příslušenství : obklad potrubního připojení 500 mm, lamino tl. 18 mm, buk bude upřesněn	ks	dle SoD	1 778,36	0,00
6,14,25, 32,39 a	1.01e	Příslušenství : obklad potrubního připojení 500 mm, pozinkovaný lakovaný plech, RAL9010	ks	dle SoD	1 778,36	0,00

celkem bez DPH 0,00