

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi

**Město Fryšták,**  
IČO: 00283916,  
se sídlem nám. Míru 43, 763 16 Fryšták,  
zastoupené Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou,

(dále jen „objednatel“)

a

**SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**  
IČO: 25560191  
se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín  
zapsaná v Obchodním rejstříku, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 32897  
zastoupená Marek Binar, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně také jako „smluvní strany“)

takto:

## Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

## Článek II Dílo

Dílem se rozumí provedení stavebních prací a souvisejících činností na investiční akci:

### **„Revitalizace povrchu hřiště ve Fryštáku, místní část Žabárna“**

v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.04.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## Článek III Lhůty a termíny provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště převezme do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo „Revitalizace povrchu hřiště ve Fryštáku, místní část Žabárna“.  
Dílo provede zhotovitel v následujících lhůtách:  
a) zahájení provádění díla: 01. 06. 2022  
b) dokončení díla a předání díla: do 31. 08. 2022

#### **Článek IV Provádění díla**

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Důvod odmítnutí převzetí staveniště se zapíše do protokolu o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla stavební deník ode dne převzetí staveniště, ve kterém budou zachyceny prováděné práce. Stavební deník je zhotovitel povinen kdykoli na předchozí vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí, na vlastní odpovědnost a v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Požádá-li o to objednatel, pozve zhotovitel objednatele ke kontrole díla na určitém stupni jeho provádění a objednatel dílo zkontroluje. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platné pojištění pro případ vzniku škody způsobené jeho činností a toto předložit objednateli ke dni uzavření smlouvy.

#### **Článek V Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo se ujednává pevnou částkou a činí 550 080,00,- Kč bez DPH (slovy: pět set padesát tisíc osmdesát korun českých). DPH bude účtována v zákonné výši.
2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cena za dílo se zvyšuje o cenu víceprací, tj. prací, které byly zhotovitelem provedeny, ačkoli nebyly smluvními stranami touto smlouvou výslovně sjednány, ani nevyplývaly z projektové dokumentace díla, pouze za podmínky uzavření písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Rozpis ceny je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 27.04.2022, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pro účely fakturace, ocenění případných víceprací a méněprací, na kterou se vztahuje záruka za jakost.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude uhrazena takto: zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo po protokolárním předání a převzetí díla, a to se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla, oba podepsané smluvními stranami. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohu.
5. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo bezhotovostními převody na účet zhotovitele č. 35-1597080297/0100 vedený u KB, a.s. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání na účet zhotovitele.

#### **Článek VI Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít, nevykazuje-li nedodělek nebo vadu, která sama o sobě ani ve spojení s jinou vadou nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání sama o sobě nebo ve spojení s jinou vadou podstatně neomezuje.
2. Dílo nemůže být předáno a převzato po částech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo v době, kterou sdělí

- zhotovitel objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
4. Smluvní strany jsou povinny sepsat o předání a převzetí díla nebo jeho části předávací protokol (dále jen „předávací protokol“). Vykazuje-li dílo nebo jeho část vadu nebo nedodělek, je objednatel povinen tuto skutečnost uvést v předávacím protokolu a všechny vady a nedodělky v něm dostatečně specifikovat. Podpisem předávacího protokolu smluvními stranami je dílo nebo jeho část předána a převzata.
  5. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě dohodnuté, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu těchto vad a nedodělků.
  6. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla sjednané v čl. V odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě splatnosti faktury, kterou objednatel vyúčtuje smluvní pokutu zhotoviteli. Objednatel má nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **Článek VII**

### **Záruka za jakost a reklamace vad**

1. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo si zachová po stanovenou dobu obvyklé vlastnosti (dále jen „záruka za jakost“).
2. Zhotovitel nese záruku za jakost tehdy, pokud jsou dodržovány podmínky užívání předmětu díla uvedené v dokumentech předaných objednateli.
3. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním a převzetím díla.
4. Záruční doba činí 60 měsíců.
5. V případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně tuto vadu bez zbytečného odkladu poté, co se vada projevila, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy se vada projevila. V oznámení vady je objednatel povinen uvést její podrobný popis, jak se vada projevuje v užívání předmětu díla a jaké právo z vadného plnění uplatňuje.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady oznámené podle předchozího odstavce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatel na jiném způsobu vyřízení reklamace, či na jiné lhůtě k odstranění vady. O způsobu odstranění vady rozhoduje zhotovitel (objednatel).

## **Článek VIII**

### **Ostatní ujednání**

1. Dohodnou-li se tak zhotovitel s objednatel, opatří určené věci k provedení díla objednatel. V takovém případě objednatel předá věci zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Cena díla se o cenu těchto věcí nesnižuje. Neopatří-li objednatel určené věci včas, prodlužují se lhůty pro provádění díla o dobu prodloužení objednatel. Nebezpečí škody na takových věcech nese zhotovitel od okamžiku jejich předání objednatel zhotoviteli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli, ledaže ke škodě došlo v důsledku nebo v souvislosti s porušením povinnosti objednatel.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele s plněním povinnosti sjednané v této smlouvě nebo z ní vyplývající delším jak 7 dnů.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.

## **Článek IX**

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
2. Smluvní strany sjednávají, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech technických jsou:
  - a) za zhotovitele:
  - b) za objednatele:Dále sjednávají, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech smluvních jsou:
  - a) za zhotovitele:
  - b) za objednatele:
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.04.2022.
  2. Položkový rozpočet ze dne 27.04.2022.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

### Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Smlouva byla schválena Radou města Fryštáku dne 17.5.2022 pod č. usnesení UR 10/2022/VIII/56

Ve Fryštáku dne 25.5.2022

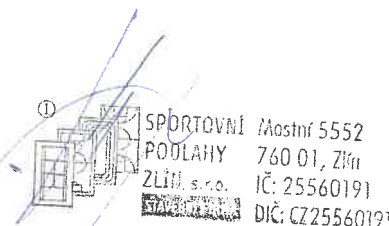

Objednatel:



Město Fryšták  
Mgr. Lubomír Doležel, starosta

Ve Zlíně dne 25. 05. 2022

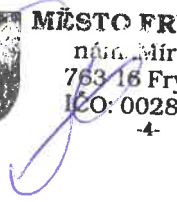
Zhotovitel:

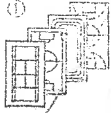


SPORTOVNÍ Mastrň 5552  
PODLAHY 760 01, Zlín  
ZLÍN, s.r.o. IČ: 25560191  
DIČ: CZ25560191

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.  
Marek Bainer, jednatel společnosti

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	550 080	0	0
Z PSV celkem	0	0	0
R M práce celkem	0	0	0
N M dodávky celkem	0	0	0
ZRN celkem	550 080	0	0
		0	0
HZS	0	0	0
ZRN+HZS	550 080	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	550 080	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno : SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Jméno :
Datum :		Datum : 27.04.2022	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis: 
Základ pro DPH	21,0 %		550 080,00 Kč
DPH	21,0 %		115 516,80 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>665 596,80 Kč</b>


 SPORTOVNÍ Podstani 5552  
 PODLAHY 760 01, Zlín  
 ZLÍN, s.r.o. IČ: 25560191  
 DIČ: CZ25560191

**Marek Binar, jednatel**

Místo :	<b>Obec Fryšták - Žabárna</b>	Rozpočet :	0
Stavba :	<b>Revitalizace povrchu hřiště ve Fryštáku, místní část Žabárna</b>		

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Příprava stávajícího povrchu a přidružené práce	104 445				
2	Základové konstrukce	30 040				
3	Sportovní povrch , lajny	320 095				
4	Sportovní vybavení	95 500				
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>550 080</b>				


## Položkový soupis prací

Místo:	Obec Fryšták - Žabárna	Rozpočet:
Stavba :	Revitalizace povrchu hřiště ve Fryštáku, místní část Žabárna	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1 Příprava stávajícího povrchu a přidružené práce</b>						
1		Vyčištění asfaltového povrchu	m2	413,00	15,00	6 195,00
2		Provedení vyrovnávek asfaltového povrchu	kpl	1,00	77 000,00	77 000,00
3		Odkop drnu a vložení drenáží	bm	50,00	425,00	21 250,00
<b>Celkem za 1 Příprava stávajícího povrchu a přidružené práce</b>						<b>104 445,00</b>
<b>Díl: 2 Základové konstrukce</b>						
4		Zhotovení nových základových pasů pro herní branky	ks	4,00	4 074,00	16 296,00
5		Zhotovení nových základových patek vč. zásuvných pouzder pro sloupky	ks	2,00	6 872,00	13 744,00
<b>Celkem za 2 Základové konstrukce</b>						<b>30 040,00</b>
<b>Díl: 3 Sportovní povrch , lajny</b>						
6		Zhotovení skládaného plastového povrchu STILMAT Multisport (dvoubarevné provedení) vč. okrajových lišt STILMAT	m2	413,00	695,00	287 035,00
7		Lajnování vkládané a stříkané UV stabil barvou (š. 50..100mm) volejbal/nohejbal, florbal, basketbal	bm	228,00	145,00	33 060,00
<b>Celkem za 3 Sportovní povrch , lajny</b>						<b>320 095,00</b>
<b>Díl: 4 Sportovní vybavení</b>						
8		Sloupky pro volejbal a nohejbal vč. příslušenství a sítě	sada	1,00	15 500,00	15 500,00
9		Branka pro malou kopanou 2x3m vč. konstrukce pro basketbalovou desku s košem volejbal/nohejbal, florbal, basketbal	ks	2,00	40 000,00	80 000,00
<b>Celkem za 4 Sportovní vybavení</b>						<b>95 500,00</b>