

SML/0087/2024

# SMLOUVA O DÍLO

## č.j. MěÚHM/02600/2024

(podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Zastoupený:  
Telefon:  
E-mail:  
Číslo účtu:  
Technický dozor:  
(dále jen „objednatel“)

**Město Heřmanův Městec**  
Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec  
00270041  
CZ00270041  
Ing. Aleš Jiroutek – starosta města

**Zhotovitel:**

Sídlo:  
Adresa:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupený:  
Telefon:  
E-mail:  
Číslo účtu:

NK Trade Consulting, s.r.o.  
Rooseveltova 1423/23, 251 01 Říčany  
dtto  
01615319  
CZ01615319

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a následujícího občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla.

**Akce:**

**„Osvětlení sportovní haly Heřmanův Městec – hrací plocha“**

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „SOD“), kompletní dodávku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Osvětlení sportovní haly Heřmanův Městec – hrací plocha**“.

**1) Předmětem zakázky je**

- demontáž a likvidace stávajících výbojkových svítidel v celkovém počtu 30kusů včetně odstranění přívodního kabelového vedení vedeného po ocelové konstrukci k jednotlivým svítidlům.
- dodávka montáž max. 24kusů nových LED svítidel rozmístěných nad hrací plochou tak, aby bylo zajištěno rovnoměrné osvětlení plochy o intenzitě 800 lx; nad koši na basket bude plocha o Ø 4m bez svítidel. Montáž / uchycení svítidel bude provedeno objímkou na nosnou ocelovou konstrukci. Napájecí kabely od svítidel budou po ocelové konstrukci vedeny ve žlabech a svedeny do stávajícího rozvaděče

SML/0087/2024

(v chodbě 1.32); kabeláž pro řízení svítidel bude přivedena do místnosti 1.16, kde bude instalován jeden centrální tlačítkový vstup.

- dodávka ovládacího systému pro řízení svítidel bude v systému DALI; svítidla budou vybavena předřadníky s rozhraním DALI. K odpovídajícímu počtu svítidel bude umístěn stejný počet předřadníků, které budou rozděleny na DALI sběrnice a napájeny zdrojem DALISPU.
- centrální řídicí tlačítkový vstup bude mít osm tlačítek s funkcemi: 1. – 4. tlačítko ON/OFF celá hala na 200 lx, 300 lx, 500 lx a 800 lx; tlačítka 5 a 6 budou rozsvěcet vždy jednu polovinu haly 300 lx krátký stisk – zapnuto / vypnuto, dlouhý stisk stmívání / zesilování; poslední tlačítko 8 rezerva.
- intenzita osvětlení bude řešena jedním typem svítidel odolným proti nárazu balónem a zároveň doplněným o optické clony pro dosažení nízkého UGR, které je vyžadováno normami.
- požadovaná záruka na svítidla 5 let, záruka na systém řízení 2 roky; dostupnost náhradních dílů v délce 10let ode dne dodání.
- programování osvětlení na místě s přeprogramováním během prvního roku užívání zdarma.
- součástí zakázky je zhotovit výpočet osvětlení vypracovaný světelným technikem a vyhotovení projektové dokumentace pro instalaci svítidel a provedení kabelových rozvodů oprávněnou osobou (1x na CD a 2x v tištěné podobě).

Při realizaci bude zhotovitel dodržovat platnou legislativu, normy ČSN a další předpisy související s předmětem zakázky a respektovat souhlasy a stanoviska vlastníka dotčené nemovitosti.

Použité materiály a výrobky při realizaci záměru musejí být schválené pro použití v České republice.

V rámci realizace zhotovitel zajistí opatření pro zabránění přístupu nepovolaných osob na staveniště a pro zajištění bezpečného provozu vozidel a pohybu osob v blízkosti místa realizace. Po celou dobu výstavby bude v maximální míře zachován příjezd vozidel ke sportovní hale, nesmí zde dojít k ohrožení provozu, k dopravnímu omezení může dojít jen na nezbytně nutnou dobu (např. skládání stavebního materiálu). Vždy musí být zajištěn průjezd vozidel záchranného integrovaného systému.

Po celou dobu výstavby bude také zajištěn bezpečný přístup osob do areálu sportovní haly. V rámci realizace stavby dodavatel zajistí opatření pro zabránění přístupu nepovolaných osob na staveniště a pokud to vyvolá situace zajistí bezpečný pobyt osob v blízkosti místa realizace.

Zhotovitel bude průběžně odstraňovat znečištění způsobená svou činností.

Do předmětu zakázky a do ceny díla jsou zahrnuté všechny související práce, dodávky a služby nutné pro kompletní dodávku díla včetně, dopravy, materiálů, energií, prací, předepsaných zkoušek a revizí, likvidace odpadů a doložení příslušných dokladů (čestné prohlášení je nedostačující), úklid, předání dokladů k použitým materiálům a dodaným zařízením (certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, návody k obsluze apod.).

Předmět zakázky zahrnuje také vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (1x na CD v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě).

Zhotovitel v rámci plnění zakázky provede zdokumentování místa stavby a dotčeného okolí před zahájením a po dokončení prací a bude pořizovat průběžnou fotodokumentaci realizace zakázky. Pořízená fotodokumentace bude zadavateli předána po dokončení stavby v elektronické podobě na CD/DVD.

2) Rozsah a kvalita předmětu smlouvy jsou dány:

Příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě

- 3) Při realizaci stavby budou použity pouze takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny výrobky mají předepsané atesty a splňují předepsané ČSN, vyhlášky a předpisy související.

SML/0087/2024

- 4) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu. Poplatky za skládky, likvidaci odpadů, dopravu, zřízení staveniště, úklid, energie, zkoušky, revize a veškeré další nezbytné služby, dodávky a práce související s realizací díla dle této SOD hradí zhotovitel, jako součást sjednaného předmětu a ceny díla.
- 5) Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je odborník se zkušenostmi v oblasti související s předmětem zakázky, že provede požadované dílo za podmínek zde stanovených a v souladu s příslušnou úpravou právního řádu České republiky. Zhotovitel potvrzuje a zaručuje, že má veškerá nezbytná oprávnění a povolení podle českého práva k činnostem podle této smlouvy.
- 6) Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, a následně potvrzeny formou dodatku smlouvy – s rizikem změny termínu dokončení a ceny.
- 7) Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **III. TERMÍNY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě od **23. července 2024 do 19. srpna 2024**.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že doba dokončení díla a doba předání díla jsou reálné a dostatečné lhůty, a že s nimi bezvýhradně souhlasí. Lhůty a časové termíny stanovené v této smlouvě a ve smluvních dokumentech tvoří podstatné náležitosti smlouvy a jsou závazné a nepřekročitelné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, ozbrojené povstání, přírodní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár. Za okolnosti vyšší moci nebudou pro účely této smlouvy považovány zejména ekonomická tíseň jedné ze smluvních stran, či jejich dodavatelů a neschopnost dostát převzatým závazkům.
4. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla umožňující plnohodnotné užívání – dokončení stavebních a montážních prací, dodávku a instalaci zařízení a jeho uvedení do provozu včetně vyhotovení příslušných protokolů a revizních zpráv, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí výše uvedené zakázky, odstranění všech vad a nedodělků.

### **IV. CENA**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za provedené dílo činí dle cenové nabídky zhotovitele:  
Cena díla celkem bez DPH: **399 656,00 Kč**  
Výše DPH: **83 927,76 Kč**  
Cena díla celkem s DPH: **483 583,76 Kč**
2. Změna ceny, a to jak zvýšení, tak snížení, je možná tehdy:
  - Dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele a v přiměřeném předstihu, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových jednotek, délkových jednotek a profilů nebo výměr.
  - Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem požadovány, nebo které nebudou provedeny, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v konečné faktuře. Tyto práce budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, na návrh objednatele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy. Položky neobsažené

SML/0087/2024

v základním rozpočtu budou oceněny dle cenové soustavy jako výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky (OTSKP) v aktuální cenové úrovni v době provádění prací, pokud nedojde k jiné dohodě mezi smluvními stranami.

4. Práce, které nebudou na žádost objednatele oproti původnímu zadání prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy a budou odečteny na základě dohody smluvních stran z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek. V případě rozporu platí znalecký posudek provedený oběma stranami určeným znalcem na náklad neúspěšné strany.
5. Cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu včetně prověřením zadání na místě realizace a tyto okolnosti do návrhu ceny zakalkuloval. Do celkové nabídnuté ceny zhotovitel zahrnul všechny práce, dodávky a služby potřebné pro provedení a dokončení díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že při uzavírání smlouvy měly dostatek podkladů pro dohodnutí ceny a řádného splnění dodávky.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit skutečně provedené práce, výkony a zabudovaný materiál, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Nárok na úhradu provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatelem. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací do pracovních 5 dnů ode dne jeho doručení zhotovitelem. **Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu zhotovitele zaslaného objednateli na doručovací adresu objednatele.** Faktura bude v příloze obsahovat čitelný strojopisný nebo PC sepsaný soupis provedených prací předem odsouhlasený objednatelem v položkách. Na neodsouhlasený soupis prací nebude vystavována faktura.
2. Soupis prací a fakturace budou předkládány měsíčně až do 90 % sjednané ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
3. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím prokázaném doručení zhotovitelem objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, odsouhlaseném dozorem objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.3. a IV.4. smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována zástupcem objednatele průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.
7. Objednatel prohlašuje, že stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

## **VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost silničního provozu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů, vč. dodržování předpisů o ochraně životního prostředí.

SML/0087/2024

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny dopředu. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, jdou náklady k tíži zhotovitele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Za zhotovitele budou oprávněni do deníku provádět zápisy pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele. Stavební deník je zhotovitel povinen vést do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při převjímacím řízení.
4. Zhotovitel umožní provádění dozoru objednatele.
5. Zhotovitel je na staveništi povinen zachovávat čistotu a pořádek včetně opatření na zabránění prašnosti a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Práce a doprava materiálu na stavbu budou prováděny tak, aby nerušily uživatele okolních nemovitostí hlukem a prachem. Zhotovitel rovněž zajistí neprodleně úklid veřejných komunikací a prostor v případě jejich znečištění jeho stavební činností.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést jej do náležitého stavu. V případě prodloužení se splněním této povinnosti ve sjednaném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý den prodloužení.
9. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na stavebním materiálu a vybavení jím zajišťovaném nebo převzatém od objednatele, jakož i za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to po celou dobu výstavby (tzn. do převzetí díla objednatel). Tyto odstraní bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději k datu předání díla, popř. poskytnou finanční vyrovnání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoli způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
11. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správci podzemních i nadzemních sítí a energetických zařízení pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravu a ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny podmínky a připomínky uvedené v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a dalších dokumentech vydaných dotčenými orgány a osobami. Vznikne-li takto škoda, hradí ji v plném rozsahu.
13. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace zajistit bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem. O případných omezeních zhotovitel předem vyrozumí vlastníky a obyvatele příslušných nemovitostí.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla jím pověřenými zástupci a dozorem objednatele, kteří jsou oprávněni:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a přísl. normami;



SML/0087/2024

- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
- uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Nerespektování požadavků dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby.

2. Pokud zhotovitel písemně upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné stanovisko do 3 dnů, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.
3. Objednatel je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci dozoru objednatele, pověření zástupci objednatele, za zhotovitele oprávnění pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele.
5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy týkající se převzetí částí díla (např. zakryté konstrukce apod.), upozornění na případné vícepráce, nebo ostatní skutečnosti mající vliv na cenu díla, provedení díla a termín dokončení budou do deníku zapisovány za přítomnosti dozoru objednatele. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky. Záznam ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví lidí pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s touto smlouvou či požadavky a potřebami objednatele.
7. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti – tzn. je oprávněn odejmout zhotoviteli zakázku bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od smlouvy zhotoviteli. V případě takového odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zůstává objednateli zachován nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu, případně nárok na náhradu škody.
8. Objednatel neodpovídá za případné nedodržování BOZP a PO ze strany zhotovitele.

## **VIII. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. Občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, záruční listy, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel doloží stavební deník potvrzený objednatelem, doklady o vhodnosti použitých materiálů, doklady o zkouškách, včetně revizních zpráv, zápisy o vyzkoušení zabudovaného zařízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při přejímce bude mít takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání jeho řádnému užívání, a zaváže-li se zhotovitel, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém. O

SML/0087/2024

průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dílo bude splněno teprve jejich odstraněním.

4. Dále se ujednává, že nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a přechází na objednatele předáním a převzetím bezvadného díla objednatelem. Běh záruční doby počíná dnem následujícím po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu do doby jejich odstranění.
6. Předmět smlouvy bude dokončen tak, že dílo bude ve stavu schopném běžného provozu, a to včetně provedení konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## **IX. JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy, a že minimálně po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v zadávacích podkladech objednatele, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce trvání **60** měsíců na kompletní dodávku díla. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí bezvadného díla objednatelem, to je po odstranění všech vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytkené vady díla zhotovitelem písemně uznané.
6. Zhotovitel neuznává vady na díle, které byly v průběhu jeho užívání objednatelem způsobeny zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami zhotovitele a za vady způsobené konstrukcemi, které zhotovitel neprováděl, nebo vlivy, které nesouvisely s prováděním díla.

## **X. ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA**

1. Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace objednateli oznámit, zda vadu uznává, jakou lhůtu k jejímu odstranění navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plném rozsahu uznává. Jde-li o vadu havarijní, vyrozumí zhotovitel objednatele obratem.
4. Zhotovitel je povinen přistoupit neprodleně k odstranění reklamované a uznané vady, nejpozději však do 5 dnů po uznání reklamace a vady odstranit v termínu dle protokolu o odstranění vad. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každý den prodlení s přistoupením k odstranění vady. Právo objednatele na případnou náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.

SML/0087/2024

5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení faktury.
6. V případech, kdy se projeví vada, která znemožní běžné užívání předmětu díla, nebo může způsobit následné jiné škody (havárie), je zhotovitel povinen okamžitě zabezpečit nutná opatření k zamezení výše citovaných situací.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hodin** po obdržení reklamace a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, který stanoví společně s objednatel. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vady (havárie).
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména zástupců obou smluvních stran
  - datum uplatnění a č.j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
  - vyjádření, zda vada brání užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
  - podpisy zástupců obou smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

## **XI. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ**

1. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **7.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných a uznaných vad ve stanovených lhůtách činí smluvní pokuta **4.000,- Kč** za každou vadu a za každý nedodělek za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, respektive, že vadu způsobil uživatel nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně vzniklé náklady v souvislosti s odstraňováním vady.
4. Obsahuje-li jakékoliv z ustanovení této smlouvy ujednání o smluvní pokutě, je taková smluvní pokuta splatná do 5 dnů ode dne vzniku nároku na její zaplacení, není-li v konkrétním ustanovení této smlouvy stanoveno jinak. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:



## SML/0087/2024

- Je-li ohledně zhotovitele rozhodnuto o úpadku nebo je-li insolventní návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - Že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo upozorněn zápisem ve stavebním deníku.
  - Že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
  3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy nebo bude-li smlouva ukončena dohodou, provede se následující:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla;
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje konečnou fakturu;
    - smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování všech dosud provedených plnění;
    - zhotovitel odklidí svůj nepoužitý materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak;
    - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla;
    - objednatel je povinen se dostavit k převzetí nedokončeného díla;
    - o předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků.
  4. Zhotovitel od písemného převzetí staveniště přebírá zodpovědnost za to, aby na staveništi od zahájení prací nemohlo dojít ke škodám na majetku, zdraví a životech v případě pozastavení nebo zastavení výstavby na základě požadavku objednatele.
  5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. od převzetí staveniště do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě, ať opomenutím nebo nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo.
  6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu, původní stav před zahájením zhotovitel prokazatelně monitoruje.
  7. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací a ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo ukončit jen písemnou formou – dodatkem, potvrzeným oprávněnými zástupci smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
2. Smlouva byla uzavřena na základě konsenzu smluvních stran. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uveden, připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

SML/0087/2024

4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
5. Smlouva o dílo je platná a účinná dnem podpisu osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany.
6. Smlouvu schválila Rada města usnesením č. R/2024/181 ze dne 30. 4. 2024.

Přílohy:

harmonogram prací

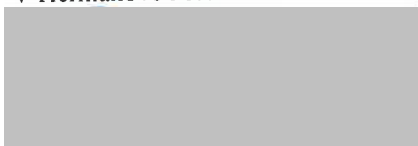
cenová nabídka zhotovitele

rozmístění svítidel ze dne 17.4.2024

Za objednatele:

V Heřmanově Městci dne

4. 5. 2024



Ing. Aleš Jiroňtek – starosta města  
Heřmanův Městec



Za zhotovitele:

V

ŘÍČANECH dne 14. 5. 2024



Zbyněk Kadlec - jednatel společnosti  
NK Trade Consulting, s.r.o.



Harmonogram stavebních prací na stavbě

## „Osvětlení sportovní haly Heřmanův Městec – hrací plocha“

Předání a převzetí staveniště 23. července 2024.

Demontážní práce budou zahájeny 23. července 2024 a společně s montážními pracemi budou trvat max. dva pracovní týdny (týden č. 30 a 31).

V průběhu montážních dní až nejpozději do 19. srpna 2024, kdy bude předání a převzetí dokončené stavby, bude probíhat seřizování a programování světel.

Projektová dokumentace pro instalaci svítidel a provedení kabelových rozvodů oprávněnou osobou dle zadání bude předána při předání a převzetí dokončené stavby.

NK Trade Consulting, s.r.o.



## DODAVATEL

**NK** TRADE  
CONSULTING


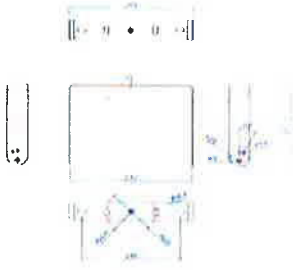

Rooseveltova 1423  
251 01 Říčany

## ODBĚRATEL

Heřmanův Městec

Název zakázky: osvětlení sportovní haly Heřmanův Městec - DOPLNĚNÍ NABÍDKY 10.4.2024

Na základě Vaší poptávky Vám zašleme cenovou nabídku na požadované zboží:

		ks	Cena po slevě / ks	Celkem
	LED SVÍTIDLO HB-UGR, 360W, 160lm/W, držák*, 4000K, 57600lm, záruka 5 let, IP65	24	10 994 Kč	263 856 Kč
	*držák svítidla - fixní třmen na přidělení k vazníku	24		
	nerezová stahovací objímka - 2x na světlo, samovrtný TEX - 2x na světlo	48		
	Montáž, doprava, materiál, revize, DALI ovládání, pronájem lešení, likvidace	1	135 800 Kč	135 800 Kč

TERMÍN DODÁNÍ : cca 4-6 týdnů od objednávky

Celkem bez DPH:	<b>399 656,00 Kč</b>
DPH:	83 927,76 Kč
Celkem včetně DPH:	483 583,76 Kč



14.5.2024



## **Sportovní hala - Heřmanův Městec**

Kontaktní osoba:  
Els. zakázky:  
Firma:  
Elsio zákazníka:

Datum: 17.04.2024  
Zpracovatel: NK TRADE Consulting s.r.o.

Sportovní hala - Heřmanův Městec



**DIALux**

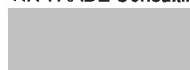
17.04.2024

NK TRADE s.r.o.

Rooseveltova 1423/26  
251 01 Říčany

Zpracovatel NK TRADE Consulting s.r.o.

Telefon  
Fax  
e-mail



## Obsah

<b>Sportovní hala - Heřmanův Městec</b>	
Titulní strana projektu	1
Obsah	2
<b>Sportovní hala Heřmanův Městec</b>	
Shrnutí	3
Kusovník svítidel	4
Svítidla (situační plán)	5
Ztvárnění 3D	6
Renderování nepravými barvami	7
<b>Widoki Ray-Trace</b>	
<b>Pohled Ray-Trace 1</b>	
Raytrace renderování	8
<b>Plochy místnosti</b>	
<b>Uživatelská úroveň</b>	
Isolinie (E)	9
<b>SPORTOVIŠTĚ</b>	
Shrnutí	10

NK TRADE s.r.o.

Rooseveltova 1423/26  
251 01 Říčany

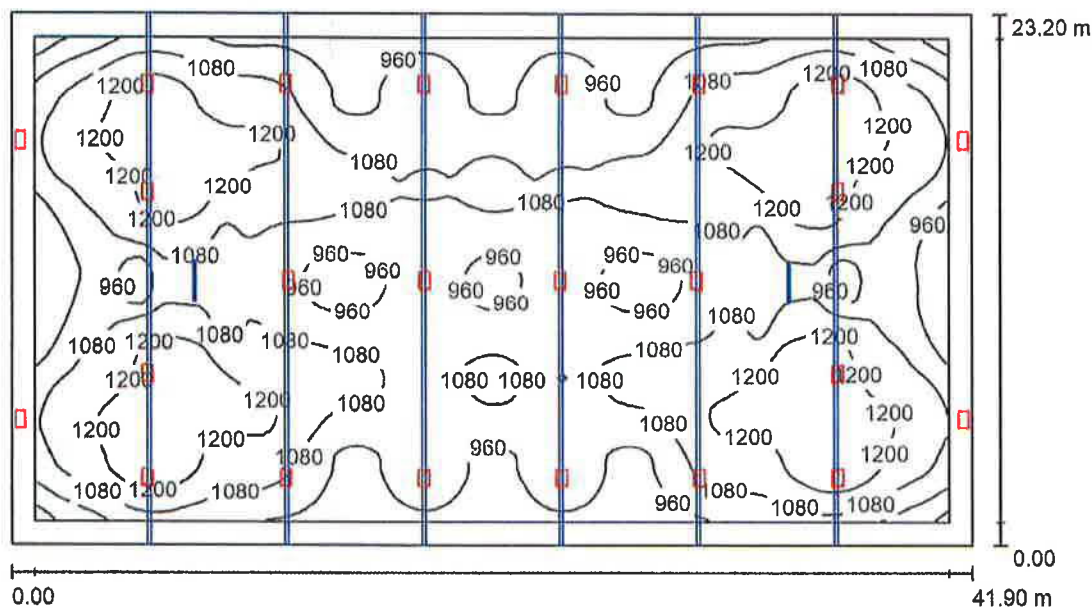
Zpracovatel NK TRADE Consulting s.r.o.

Telefon

Fax

e-mail

## Sportovní hala Heřmanův Městec / Shrnutí



Výška místnosti: 12.500 m, Montážní výška: 8.000 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:300

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	1077	762	1323	0.707
Podlaha	25	1046	641	1317	0.613
Stěny (4)	50	346	145	14854	/

## Uživatelská úroveň:

Výška: 0.000 m  
Rastr: 128 x 64 Body  
Okrajová zóna: 1.000 m

## Kusovník svítidel

Č.	ks	Označení (Opravný faktor)	$\Phi$ (Svítidlo) [lm]	$\Phi$ (Zdroje:) [lm]	P [W]
1	24	NK Trade s.r.o. NK-HBUGR21UDA-360W (1.000)	58158	57000	359.9
Celkem:			1395804	1368000	8637.6

Specifický příkon:  $8.89 \text{ W/m}^2 = 0.82 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Základní plocha:  $972.08 \text{ m}^2$ )

Sportovní hala - Heřmanův Městec



**DIALux**

17.04.2024

NK TRADE s.r.o.

Rooseveltova 1423/26  
251 01 Říčany

Zpracovatel NK TRADE Consulting s.r.o.

Telefon  
Fax  
e-mail



### Sportovní hala Heřmanův Městec / Kusovník svítidel

24 ks NK Trade s.r.o. NK-HBUGR21UDA-360W  
C. výrobku:  
Světelný tok (Svítidlo): 58158 lm  
Světelný tok (Zdroje): 57000 lm  
Výkon svítidla: 359.9 W  
Klasifikace svítidel dle CIE: 98  
Kód CIE Flux Code: 84 98 99 98 102  
Osazení: 1 x Definováno uživatelem (Opravný faktor 1.000).

Obrázek svítidla najdete  
v našem katalogu  
svítidel.

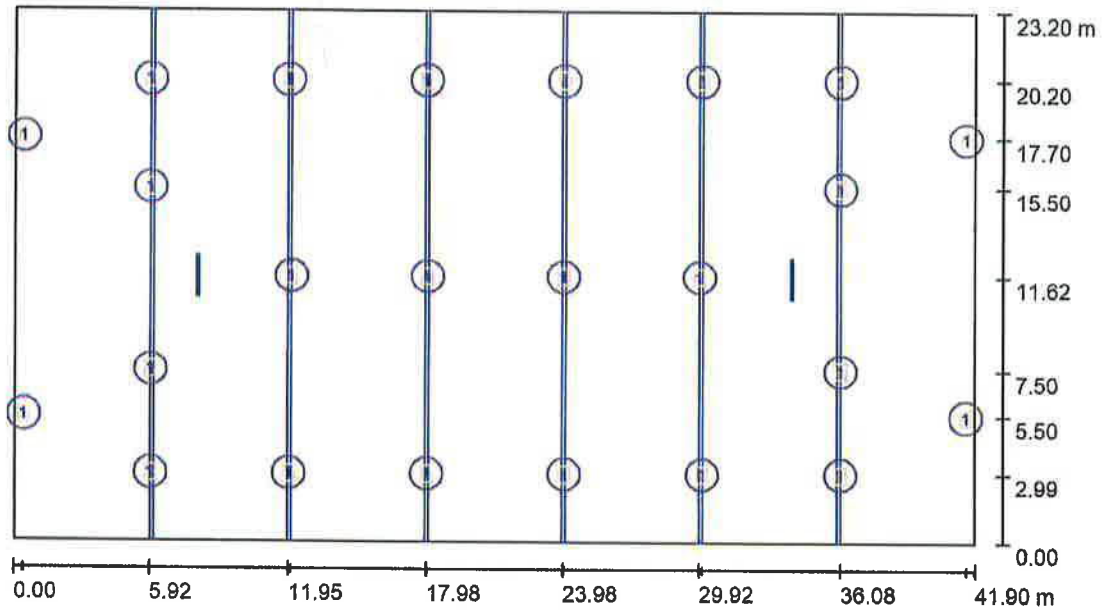


NK TRADE s.r.o.

Rooseveltova 1423/26  
251 01 Říčany

Zpracovatel NK TRADE Consulting s.r.o.  
Telefon  
Fax  
e-mail

### Sportovní hala Heřmanův Městec / Svítidla (situační plán)



Měřítko 1 : 300

#### Kusovník svítidel

Č.	ks	Označení
1	24	NK Trade s.r.o. NK-HBUGR21UDA-360W



Sportovní hala - Heřmanův Městec



**DIALux**

17.04.2024

NK TRADE s.r.o.

Rooseveltova 1423/26  
251 01 Říčany

Zpracovatel NK TRADE Consulting s.r.o.  
Telefon  
Fax  
e-mail

### Sportovní hala Heřmanův Městec / Ztvárnění 3D



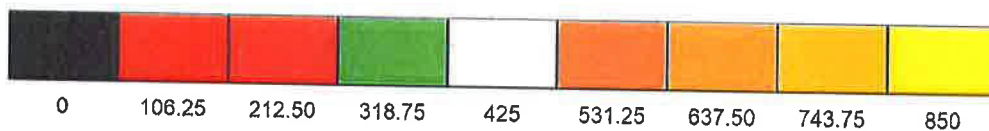
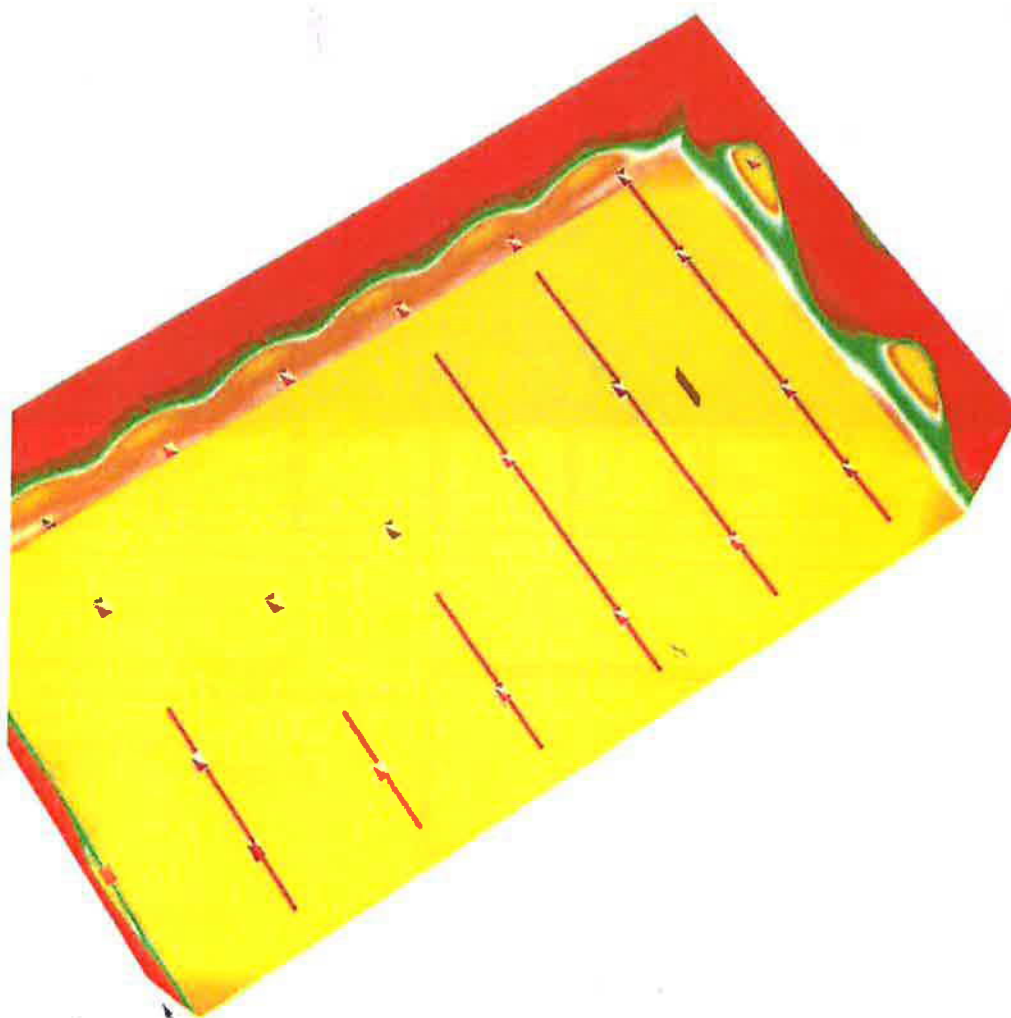


NK TRADE s.r.o.

Rooseveltova 1423/26  
251 01 Říčany

Zpracovatel NK TRADE Consulting s.r.o.  
Telefon  
Fax  
e-mail

Sportovní hala Heřmanův Městec / Renderování nepravými barvami



lx

Sportovní hala - Heřmanův Městec



**DIALux**

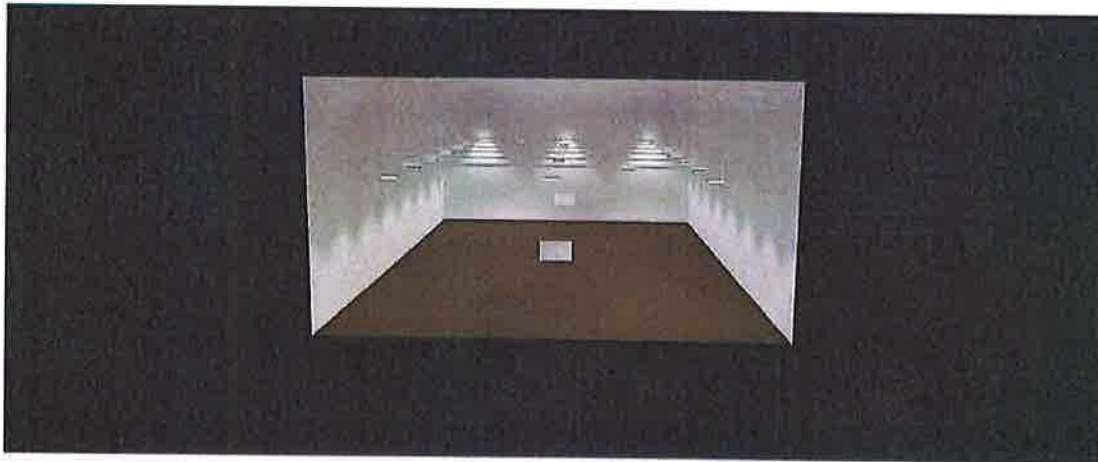
17.04.2024

NK TRADE s.r.o.

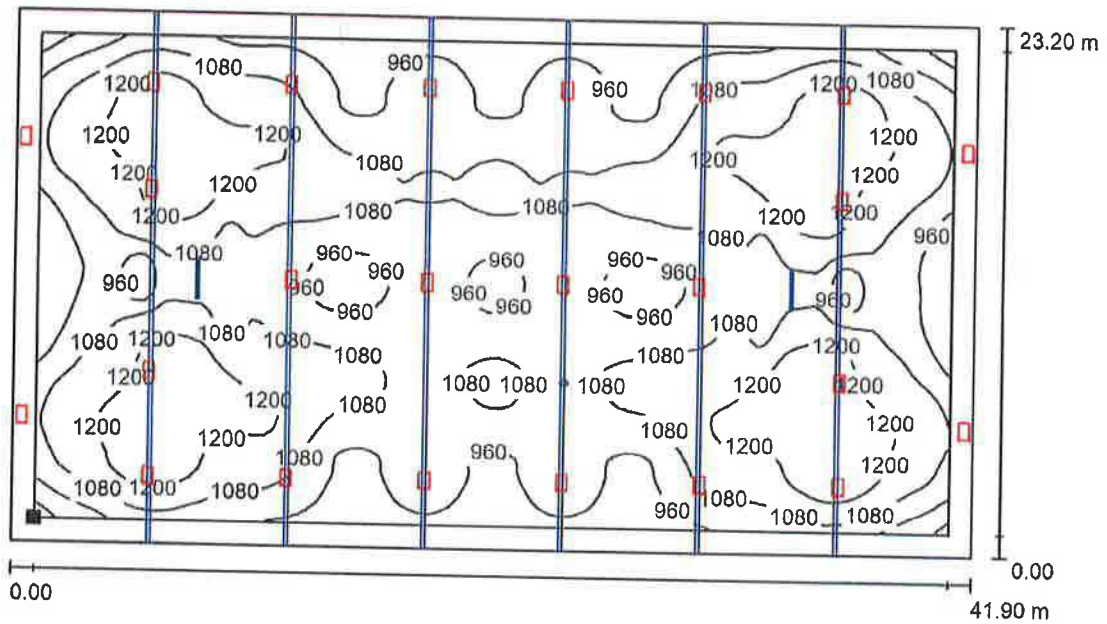
Rooseveltova 1423/26  
251 01 Říčany

Zpracovatel NK TRADE Consulting s.r.o.  
Telefon  
Fax  
e-mail

### Sportovní hala Heřmanův Městec / Pohled Ray-Trace 1



**Sportovní hala Heřmanův Městec / Uživatelská úroveň / Isolinie (E)**



Poloha plochy v místnosti:  
Pracovní rovina s 1.000 m Okrajová  
zóna  
Označený bod:  
(1.000 m, 1.000 m, 0.000 m)

Hodnoty v Lux, Měřítko 1 : 300



Rastr: 128 x 64 Body

$E_m$  [lx]  
1077

$E_{min}$  [lx]  
762

$E_{max}$  [lx]  
1323

$E_{min} / E_m$   
0.707

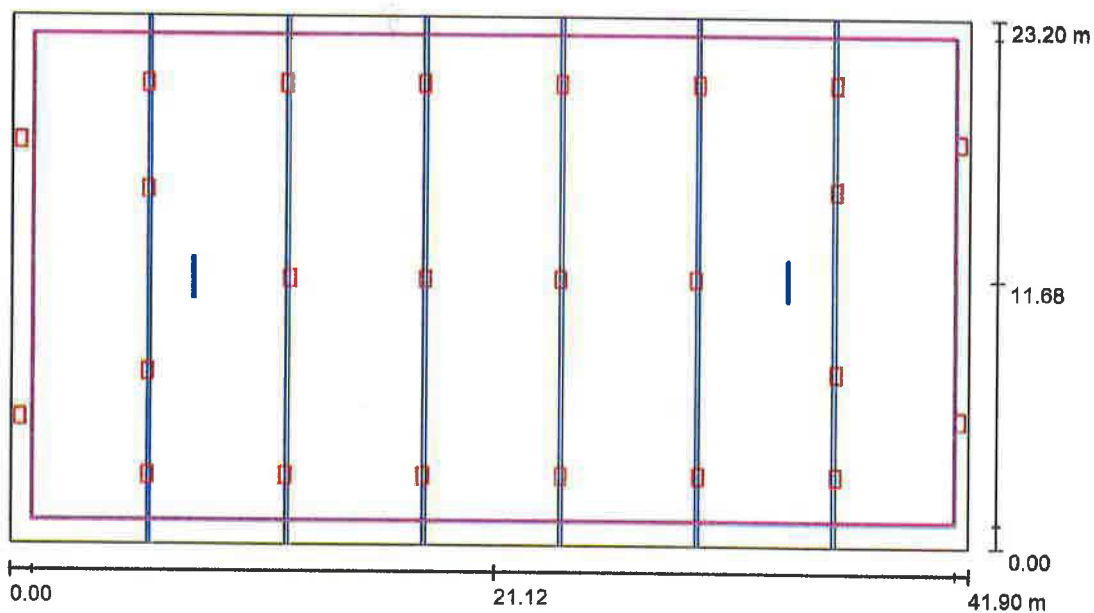
$E_{min} / E_{max}$   
0.576

# Sportovní hala - Heřmanův Městec

NK TRADE s.r.o.  
Rooseveltova 1423/26  
251 01 Říčany

Zpracovatel NK TRADE Consulting s.r.o.  
Telefon  
Fax  
e-mail

## Sportovní hala Heřmanův Městec / SPORTOVIŠTĚ / Shrnutí



Pozice: (21.118 m, 11.683 m, 0.000 m)  
Velikost: (40.319 m, 21.356 m)  
Rotace: (0.0°, 0.0°, 0.0°)  
Typ: Běžný, Rastr: 15 x 7 Body

Měřítko 1 : 300

### Přehled výsledků

Č.	Typ	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$	$E_{hm} / E_m$	V [m]	Kamera
1	svisle	1079	900	1310	0.83	0.69	/	0.000	/

$E_{hm} / E_m$  = Poměr mezi střední horizontální a vertikální intenzitou osvětlení, V = Výška měření