



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obec Mysločovice

Sídlo: 763 01 Mysločovice 21
Zastoupená: Petrem Juráškem, starostou
IČO: 00284211
DIČ: CZ00284211
Zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Zimčík
Bankovní účet: Česká spořitelna a.s., č.ú.
Tel.: +420 577 121 050,
email: ou@myslocovice.cz

(dále také jen "**objednatel**")

a

ARUSTAV s.r.o

se sídlem č.p. 14, 763 01 Mysločovice
zastoupená Dušanem Dosoudilem, jednatelem
zástupce ve věcech technických: David Janků, stavbyvedoucí
IČO: 07445521
DIČ: CZ07445521
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 108207
Bankovní spojení¹: banka, č. ú.:
Tel.: 571 898 598
e-mail: info@arustav.cz

(dále také jen "**zhotovitel**")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„ZŠ Mysločovice – venkovní učebna a střecha“

Objednatel bude podávat žádost o spolufinancování předmětu plnění dle této smlouvy o dílo Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021-2027, 37. výzva IROP – základní školy – SC 4.1 (ITI).

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účetem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

Cena dle SOD z 20. 6. 2024:	9 098 649,41 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 SOD:	- 2 440,24 Kč bez DPH
Celková cena:	9 096 209,17 Kč bez DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky účastníka a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
5. Cena za dílo uvedená v odst. 2 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. K ceně za dílo bude připočteno DPH v zákonné výši. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle čl. VII této smlouvy a to následovně:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel následně přírážku na podíl vedlejších



nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro příslušnou část díla.

- c) před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
6. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek IV.

Doba a místo plnění

- 1. K předání a převzetí staveniště dojde** po uzavření této smlouvy, nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště. Předpokládaný termín předání staveniště je červen 2024. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této smlouvy nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště.** Termín zahájení stavebních prací bude zapsán ve stavebním deníku.
- Ukončení provádění díla: do 15.11.2024**
- Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. odst. 2.
- Zhotovitel bude realizovat dílo v objektu Základní škola a mateřská škola Mysločovice, příspěvková organizace, 763 01 Mysločovice 150.
- Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání obsažené ve smlouvě o dílo podepsané dne 20. 6. 2024 zůstávají v platnosti.
2. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 k SOD:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schváleno Zastupitelstvem obce Mysločovice dne 11. 11. 2024 bod 7. usnesení č. XXXI/2024

V Mysločovicích dne 12.11.2024
objednatel

Ve Mysločovicích dne 12.11.2024
zhotovitel

OBEC
MYSLOČOVIČE
763 01 

Petr Jurášek
starosta



Dušan Losoušek
jednatel