

SMLOUVA O DÍLO č. 02/2024

o dodávce stavebních prací stavby „**Oprava fasády a zateplení obecního úřadu Lutonina č.p. 114**“ uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel : Obec Lutonina

Lutonina 114, 763 12 Vizovice
zastoupena starostou, panem Petrem Čížem
IČO: 00568601
Tel. 737 742 456, mail. lutonina@volny.cz
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu 2900869229/2010

1.2. Zhotovitel : VALPO- ZLÍN, s.r.o.

Pančava 128, 760 01 Zlín
zastoupený jednatelem Jiřím Petřkovským
IČO: 48911747, DIČ: CZ48911747
Tel. 724 226 206, mail. info@valpo.cz
bankovní spojení: Moneta Money Bank , a.s.
číslo účtu 152276065/0600
Pracovníci určení k jednání ve věcech technických : Jiří Petřkovský
Zápis v OR : KS Brno, oddíl C, vložka 11565

Čl. 2 Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem k uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.2.2024 zpracovaná na základě zadání a zasláního výkazu výměr.

Čl. 3 Předmět a místo plnění

3.1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavby „**Oprava fasády a zateplení obecního úřadu Lutonina č.p. 114**“, v rozsahu stanoveném v cenové nabídce zhotovitele dle bodu 2.1.

3.2. Místo plnění **Lutonina č.p. 114**

Čl. 4 Čas plnění

4.1. Zahájení prací : 7.3.2024
4.2. Ukončení prací : 31.5.2024

Čl. 5 Cena prací

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl.3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a činí:

Cena bez DPH : **920.989,24 Kč**

DPH bude účtováno dle platných předpisů

5.2. Zhotovitel bude účtovat práce dle skutečně provedeného množství.

5.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu prací oproti nabídce. Tato skutečnost musí být doložena písemným dodatkem smlouvy, nebo zápisem ve stavebním deníku, který bude opatřený podpisy smluvních stran.

5.4. Tučně vytištěné jednotkové ceny v nabídce jsou předběžné, budou upřesněny po doplnění specifikace popř. technického řešení.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1. Provedené práce budou fakturovány jednou měsíčně.

6.2. Splatnost faktur bude 14 dní.

6.3. Podkladem pro vystavení faktur bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem.

6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na pořízení materiálu či subdodávky, pokud jednorázové náklady na jejich pořízení přesáhnou částku 200.000,- Kč

Čl.7 Záruční doba

7.1. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a začíná dnem převzetí díla objednatelem.

Čl.8 Smluvní pokuty

8.1. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli předložené faktury v termínech splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8.2. Nedokončí-li zhotovitel dílo v dohodnutých termínech dle čl.4, bude objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den po smluvním termínu dokončení.

Čl. 9 Podmínky pro provedení díla, součinnost objednatele a zhotovitele

9.1. Zhotovitel

- provede dílo na vlastní náklady a vlastní nebezpečí
- od data předání a převzetí staveniště nese zodpovědnost za veškeré škody způsobené v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem
- zhotovitel zodpovídá za škody způsobené na díle třetími osobami v době od převzetí staveniště do doby předání díla objednateli

- vyzve objednatele k převzetí všech prací, které budou zakryty minimálně dva dny předem
- povede o průběhu výstavby díla stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 119/2006 Sb.

9.2. Objednatel

- předá před zahájením stavby kopii stavebního povolení včetně vyjádření správců sítí a dotčených orgánů
- předá v den zahájení stavby zhotoviteli protokolárně staveniště
- určí objednateli místo zařízení staveniště a místo pro napojení inženýrských sítí zařízení staveniště.
- uhradí platby dle čl.6 této smlouvy v termínech splatnosti

Čl. 10 Předání a převzetí díla, kvalita prací

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 3 dny před termínem předání.
- 10.2. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol potvrzený stavbyvedoucím zhotovitele a objednatelem.
- 10.3. Odběratel se zavazuje zhotovené dílo převzít i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.

Čl.11 Kontrola plnění smlouvy

- 11.1. Obě strany jsou oprávněny prostřednictvím pověřených osob běžně a periodicky kontrolovat plnění kvalitativních i kvantitativních podmínek smlouvy.

Čl.12 Ostatní ujednání

- 12.1. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnými dodatky.
- 12.2. Pokud bude objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle č. 9 této smlouvy, prodlouží se termín dokončení díla o počet dní, po které byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.

Čl.13 Závěr

- 13.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno.
- 13.2. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.2.2024.
- 13.3 Termín dokončení díla se prodlužuje, pakliže nebude moci zhotovitel řádně provádět realizaci díla z důvodu karanténního opatření (např. omezení pohybu a shromažďování osob, uzavření státních úřadů, společností či jiných subjektů, jejichž rozhodnutí souhlas podmiňuje pokračování či dokončení díla či jeho části), objektivního nedostatku stavebního materiálu či jiných komponentů nutných pro provádění díla. Termín dokončení díla se také prodlužuje o období, po které nebylo možné z nepředvídatelných klimatických důvodů řádně dílo realizovat (např. živelné pohromy, anomálie počasí). Období přerušení bude konkrétní, oboustranně výslovně potvrzené (ve stavebním deníku).
- 13.4. Rozsah a cena díla je dohodnuta na základě přiloženého položkového rozpočtu (příloha č. 1). Pokud cena některého materiálu v rámci dodávky díla vzroste o více než 10% v porovnání s tržní cenou ke dni podpisu této smlouvy, smluvní strany zahájí jednání, zda a

v jaké části bude zvýšená cena zohledněna v rámci celkové ceny díla ve formě dodatku k této smlouvě. Pokud se strany nedohodnou na takovém navýšení ceny, zhotovitel není povinen práce za použití příslušného materiálu provést.

Zhotovitel není oprávněn na základě ustanovení § 2620 občanského zákoníku zvýšit dohodnutou cenu díla, v případě nezbytných, nepředvídatelných víceprací a nákladů, bez předchozího odsouhlasení objednatelem.

Ve Zlíně dne 4.3.2024

za objednatele :



za zhotovitele:



Oprava fasády a zateplení obecního úřadu Lutonina č.p. 114.

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: Úpravy povrchů vnější					622 169,21
1	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	52,42	78,00	4 088,92
2	Očištění fasády Wap	kpl.	1,00	5 000,00	5 000,00
3	Oprava nesoudržných omítek - soki	m2	4,00	360,00	1 440,00
4	Vyrovnaní parapetů/broušení,parlinka/	m	34,20	120,00	4 104,00
5	Penetrace podkladu	m2	445,52	42,00	18 711,84
6	Potažení stěn perlinkou, vč. přetažení (celkem 2vrstvy)	m2	411,05	282,00	115 916,10
7	Potažení stěn perlinkou, vč. přetažení (celkem 2vrstvy) - ostění	m2	30,46	310,00	9 442,60
8	Tenkovrstvá síllkon.omítka zrno 1,5 mm, zatřená, bezpříplatkový odstín ,weber extra clean	m2	347,20	390,00	131 926,00
9	Tenkovrstvá síllkon.omítka zrno 1,5 mm, zatřená, bezpříplatkový odstín ,weber extra clean - ostění	m2	30,46	450,00	13 707,00
10	Příplatek za provedení podhledu	m2	23,60	180,00	4 248,00
11	Provedení soklové omítky, MARMOLIT střednězrný, bezpříplatkový odstín, v. 90cm	m2	43,05	700,00	30 135,00
12	Provedení soklové omítky, MARMOLIT střednězrný, bezpříplatkový odstín - ostění	m2	4,01	770,00	3 087,70
13	D + M EPS tl.180mm nalepení+6 ks hmoždínek do m2	m2	126,95	541,00	68 679,95
14	D + M EPS tl.180mm nalepení+6 ks hmoždínek do m2	m2	145,25	579,00	84 099,75
15	D + M EPS tl. 70mm nalepení+8 ks hmoždínek do m2	m2	75,00	395,00	29 625,00
16	D + M EPS 20mm ostění	m2	16,44	285,00	4 685,40
17	D + M XPS tl.180mm nalepení + 6 ks hmoždínek do m2	m2	43,05	1 140,00	49 077,00
18	D + M XPS tl.180mm nalepení + 6 ks hmoždínek do m2	m2	20,80	980,00	20 384,00
19	Příplatek za použití zápustrných zádek	m2	370,79	5,00	1 853,95
20	Doplňky zatepl. systémů, okenní APU lišta s tkaninou	m	108,10	94,00	10 161,40
21	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s tkan	m	209,20	58,00	11 785,60
Díl: Ostatní konstrukce					33 896,25
1	Úprava elektroinstalace na fasádě výroba + montáž konzoly	kpl.	1,00	2 500,00	2 500,00
2	Předělán 3ks kanalizace + osazení gelgrů (výkop oprava kanalizace, D + M gelgrů, betonáž)	ks	3,00	3 800,00	11 400,00
3	Demontáž + úprava + zpeřná montáž prvků hromosvodů z hromosvodu	mb	19,00	240,00	4 560,00
4	Zakrytí střechy geotextilií + montáž dřevěné lávky	kpl.	1,00	1 800,00	1 800,00
5	Demontáž + zpeřná montáž okap chodníku	mb	5,95	275,00	1 636,25
6	Demontáž + zazdění 2ks oken 60*60, ytong tl, 300mm	kpl.	2,00	850,00	1 700,00
7	Demontáž stáv mříží	ks	10,00	400,00	4 000,00
8	Odsekání navrtání výztuže + betonáž rampy s vložkou kari síť 6/150/150	kpl.	1,00	6 300,00	6 300,00
Díl: Lešení a stavební výtahy					73 678,25
1	Montáž lešení trubkového, vč. podlážek	m2	404,75	65,00	26 308,75
2	Nájem lešení den (m2 = 1kč/den = 405kč/den)	den	60,00	405,00	24 300,00
3	Demontáž lešení	m2	404,75	50,00	20 237,50
4	Lešni nízké do 2m výšky, přenosné (podhled)	m2	23,60	120,00	2 832,00
Díl: Tesařské práce					36 255,00
1	Demontáž stávajícího podbití, š. 45cm	m2	29,70	135,00	4 009,50
2	Úprava příštěšků, demontáž lexanu a zpeřná montáž	kpl.	1,00	12 000,00	12 000,00
3	Úprava stávající nosné konstrukce podbití	m2	29,70	185,00	5 494,50
4	D + M podbití palubky P SM 19/121/5100 AB klasik, š. 30cm	m2	19,80	745,00	14 761,00
Díl: Malířské práce					11 677,60
1	Nátěr palubek jednostranný, 2vrstvy (odstín dle investora)	m2	19,89	312,00	6 177,60
2	Nátěr bedny pro plyn	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
3	Nátěr elektrosvaděčů	ks	2,00	600,00	1 200,00
4	Nátěr zábradlí u knihovny	kpl.	1,00	1 200,00	1 200,00
5	Nátěr zábradlí a schodků u rampy	kpl.	1,00	2 100,00	2 100,00
Díl: Klempířské práce					68 569,10
1	Demontáž st. parapetů	mb	38,20	75,00	2 715,00
2	Demontáž stávajícího oplechování atiky (knihovna + hospoda)	mb	21,00	75,00	1 575,00
3	Demontáž stávajících svodů	mb	22,30	75,00	1 672,50
4	D+M Parapetů řš 430 čelní st	mb	18,50	690,00	12 765,00
5	D+M Parapetů řš 450 bok	mb	6,90	670,00	4 623,00
6	D+M Parapetů řš 280 8,8+2mb plyn+1,5mb vstup+5 mb přířešky	mb	10,80	580,00	6 372,00
7	Atikový plech řš 580mm 11+10	mb	21,00	690,00	14 490,00
8	D + M nových pozinkovaných svodů	mb	22,30	742,00	16 546,60
9	Krajová lišta střecha + oprava střechy	mb	11,00	510,00	5 610,00
10	Úprava svodu a žlabu - zadní strana na hospodě	kpl.	1,00	2 200,00	2 200,00
Díl: Zařízení staveniště					20 000,00
1	Likvidace odpadu	kpl.	1,00	5 000,00	5 000,00
2	Sklad-šatna	měs	2,00	4 000,00	8 000,00

3	Mobilní WC	měs	2,00	3 500,00	7 000,00
Díl: Staveništní přesun hmot					10 887,20
1	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m	t	24,80	439,00	10 887,20
ZRN celkem					877 132,61
VRN 5 %					43 856,63
Celkem bez DPH					920 989,24
DPH 21%					193 407,74
Celkem vč. DPH					1 114 396,98

Za objednatele



Za zhotovitele

