

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „**Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov**“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Broumov

Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1

IČ: 00272523, DIČ: CZ00272523

Zastoupeno: Arnoldem Vodochodským, starostou města

E-mail: starosta@broumov-mesto.cz

ID datové schránky: mdubzhy

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu č.p. 33, v ulici Stanislava Opočenského v Broumově. Objekt se sestává ze 3 původních objektů.

Jedná se především o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Budou vybourány stávající příčky a nosné vnitřní stěny včetně skladeb střešního pláště ploché střechy nad jídelnou a pultových střech nad prostorem umývárny. Dále budou vybourány stávající stropy nad 1.PP až 3. NP v plochách, kde se bude nacházet budoucí provoz knihovny a výtah. Dále bude odstraněn střešní plášť nad 4. NP v místě nasávání větrání CHÚC A. V místě přejezdu výtahové šachty bude vybourána podlaha. Materiály z bouracích a demoličních prací neobsahují azbest.

Účelem užívání stavby je občanská vybavenost. V 1. PP stávající klubovna, technické zázemí objektu, WC pro uživatele výdejny a šatny pro zaměstnance výdejny. V 1. NP stávající provoz výdejny stravy. Ve 2. NP až 4. NP nevyužívaný prostor zkolaudovaný jako ubytovna. Nově budou prostory 2. NP až 4. NP využívány pro knihovnu, a to včetně hygienického zařízení a terasy.

Na stávajícím objektu bude provedena oprava stávajících fasád, dále ocelová konstrukce střechy nad terasou a vegetační fasády žárový zinek. Nové ploché střechy z měkčeného PVC. Okna dřevěná a plastová v bílé barvě, dále nové vstupní dveře, žlaby, svody, parapety a oplechování říms, nová terasa.

Dále budou provedeny ve stávajícím prostoru výdejny nové SDK podhledy z důvodu bourání stropní konstrukce dle stávajícího stavu, v ostatních místnostech budou sádrokartonové podhledy, v učebně akustický podhled, ve 4. NP bude proveden požárně odolný sádrokartonový podhled.

Dále dojde k úpravám vnitřních omítek, dojde k úpravě podlah – plovoucí s vloženou kročejovou izolací a zálivkou z betonové mazaniny s polypropylénovými vlákny, podlahy, sokly a stěny hygienických zařízení budou doplněny stěrkovými hydroizolacemi proti provozní vlhkosti.

Součástí předmětu plnění jsou i tepelné izolace nad plochou střechu, střechu nad 4. NP a střechu nad výtahovou šachtou.

Okna v čelní fasádě směrem do ulice jsou navržena dřevěná, otvíravá, sklopná zasklená izolačním dvojsklem, barva bílá. Dojde k renovaci hlavních dveří, vedlejší vchodové dveře budou nové, okna směrem do dvorní části budou plastová zasklená izolačním trojsklem v barvě bílé.

Vnitřní schodiště budou ponechány stávající a budou očištěny.

Součástí plnění jsou i klempířské konstrukce – běžné klempířské prvky, parapety, oplechování atik a říms, okapové žlaby a svodové roury apod.

Dále budou provedeny truhlářské konstrukce – vnitřní parapety. A dále zámečnické konstrukce – zhotovení a montáž následujících prvků: zábradlí, nosná konstrukce střechy terasy a nosná konstrukce vegetační fasády.

V objektu bude navržena instalace základních slaboproudých systémů v rozsahu:

- strukturovaná kabeláž,
- společná televizní anténa,
- poplachový zabezpečovací a tísňový systém,
- kamerový systém,
- anténní detekční systém na ochranu knihovních fondů v knihovnách.

Součástí stavebních úprav je také kompletní kanalizace a kompletní instalace vody v dotčeném objektu, a to v podlažích 2.NP až 4.NP, v nejnižších podlažích (1.PP a 1. NP) je předpokládán zásah v nutném rozsahu.

Dále bude součástí realizace dané zakázky ve 2.NP a 3. NP kombinovaný systém podlahového vytápění, ve 4. NP jsou uvažovány klasická konvenční ocelová desková tělesa.

Nedílnou součástí předmětu plnění jsou zařízení na větrání v rámci celé budovy, a to v bližším popisu dle projektové dokumentace, která je přílohou ZD.

Součástí předmětu plnění NENÍ dodávka vybavení jednotlivých místností – tedy regálů, stolů, židlí, křesel, pohovek, kuchyněk, pultů, věšáků, sedacích pytlů, pohovek, atp. Dodávka tohoto vybavení bude zadána v samostatném zadávacím řízení.

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v projektové dokumentaci a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vybraný dodavatel bude dále povinen respektovat skutečnost, že projekt bude financován z Ministerstva kultury ČR, v rámci Výzvy č. 0331/2023 v rámci iniciativy Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center, reg. č. projektu: 0331000006.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **45 797 677,40 - Kč bez DPH** (55 415 189,65 - Kč vč. DPH).

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném podlimitním zadávacím řízení dle § 56 zákona, zahájena dne 5.4.2024 zasláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, ev.č. VZ: Z2024-014416, a dále byla uveřejněna na profilu zadavatele KDV na odkazu: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523> .

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

| Poř. číslo účastníka | Název účastníka | Adresa sídla, IČ |
|----------------------|-------------------------------------|--|
| 1. | Marhold a.s. | Motoristů 24, 530 06 Svitkov, IČ: 15050050 |
| 2. | Broumovské stavební sdružení s.r.o. | U horní brány 29, 550 01 Broumov, IČ: 46504303 |

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Irelevantní. Ze zadávacího řízení nebyl nikdo vyloučen.

7. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Název: **Broumovské stavební sdružení s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: U horní brány 29, 550 01 Broumov
IČ: 46504303
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Nabídková cena: **45 797 677,40 Kč bez DPH**

Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil, že hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, kterou bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené ve smlouvě o dílo. Komise tedy sestavila pořadí nabídek, kde nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější a umístila se tedy první v pořadí, ostatní nabídky byly řazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny. Nabídka účastníka Broumovské stavební sdružení s.r.o. byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, když účastník nabídl celkovou nabídkovou cenu ve výši 45 797 677,40 - Kč bez DPH.

8. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

| Poř. číslo účastníka v KDV | Název účastníka | Adresa sídla, IČ | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | Výsledné pořadí nabídek |
|----------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Marhold a.s. | Motoristů 24, 530 06 Svítkov, IČ: 15050050 | 46 792 520,77 | 2. |
| 2. | Broumovské stavební sdružení s.r.o. | U horní brány 29, 550 01 Broumov, IČ: 46504303 | 45 797 677,40 | 1. |

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Předpokládaní poddodavatelé: 1.ELMON spol. s r.o., IČ: 47452161 - pro činnost: ZTI, ÚT, silnoproud, slaboproud, podíl 16,6%, 2. Jiří Resl - S K mont. S.r.o., IČ: 25937812 - pro činnost: vzduchotechnika, podíl 2,6%, 3. Ikstav s.r.o., IČ: 27503500 - pro činnost: sádkokartony, podíl 4,4%, 4. MATRIX a.s., pro činnost: vnější dřevěné, plastové a hliníkové výplně otvorů, podíl 10,3 %, 5. ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., IČ: 42228573, pro činnost: výtah, podíl 2,6 %, 6. DOMIVO s.r.o., IČ: 03771351, pro činnost: povlakové podlahy, podíl: 3,3%, 7. Cosmotron Bohemia, s.r.o., IČ: 25518453, pro činnost: návratový box, podíl: 0,2%, 8. H P M. Novák, s.r.o., IČ: 25298836, pro činnost: rolety, podíl 0,7%.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nerelevantní. Nebylo použito.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nerelevantní. Nebylo použito.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nerelevantní. Nabídky byly přijímány elektronicky.

15. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

Nerelevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Nerelevantní, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval.

V Broumově dne viz otisk elektronického razítka

.....
Arnold Vodochodský
starosta města Broumov