

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.1

ze dne 15.05.2024

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:	Přístavba tělocvičny a stavební úpravy ZŠ Hněvotín
-------------------------------	-----------------------------------------------------------

ID zakázky v elektronickém nástroji: **6810845895**

ID zakázky na profilu zadavatele: **20240017**

Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00298913>

Zakázka je v souladu s § 213 ZZVZ zadávaná v certifikovaném elektronickém nástroji EN KDV.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Obec Hněvotín
Sídlo: Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín
IČ: 00298913
Oprávněný zástupce: Petr Niessner, starosta obce
Kontaktní osoba: Petr Niessner, starosta obce
Telefon: +420 724 196 989
E-mail: starosta@hnevotin.cz
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00298913>
Smluvní zastoupení zadavatele dle § 43 ZZVZ:
Název zástupce zadavatele: *Timoris Projekt a.s.*
Sídlo zástupce zadavatele: *Náves Svobody 8/14, 779 00 Olomouc - Holice*
IČ zástupce zadavatele: *27826040*
Kontaktní osoba: *Ing. David Slouka, administrátor VZ*
Telefon: *+420 603 287 193*
E-mail: *slouka@timoris.cz*

2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s ustanovením kapitoly 10.4 Zadávací dokumentace předmětné zakázky zveřejňujeme k dnešnímu dni toto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k výše specifikované veřejné zakázce:

(1) DOTAZ ÚČASTNÍKA ze dne 15.05.2024:

Zadavatel v rámci požadavků na technickou kvalifikaci požaduje dle § 79 odst. 2 písm a) ZZVZ doložení Seznamu minimálně 3 stavebních prací, přičemž za referenční zakázku se považuje stavba stejného nebo obdobného charakteru ve finančním objemu minimálně ve výši 35,0 mil. Kč bez DPH pro každou z nich. Stavbou stejného nebo obdobného charakteru se rozumí novostavba nebo rekonstrukce stavby pozemního stavitelství (s preferencí staveb občanské vybavenosti) charakteru „haly“ se základní konstrukcí skeletu tvořenou železobetonovou montovanou prefabrikovanou konstrukcí, u níž světlá výška ke spodní hraně konstrukcí činí minimálně 6,5 m a rozpon minimálně 14 m. Alespoň 1 z prokazovaných referenčních zakázek musí zahrnovat také instalaci vnitřní PU sportovní podlahy pro míčové sporty.

Sdělujeme, že uvedený požadavek na doložení stavby charakteru haly s dalšími specifickými požadavky, v rámci, které byla současně provedena instalace vnitřní PU sportovní podlahy pro míčové sporty je diskriminační a zcela neopodstatněný a nepřiměřený, neboť neexistují žádné oprávněné objektivní důvody ke kumulaci dvou vzájemně nesouvisejících plnění, a to požadavku na realizaci stavby typu haly a požadavku na realizaci instalace vnitřní PU sportovní podlahy pro míčové sporty.

Jakožto stavební firma s dlouhodobými zkušenostmi s realizací stavebních zakázek obdobného charakteru konstatujeme, že s ohledem na technologii provádění těchto dvou plnění, je pro doložení zkušenosti s instalací vnitřní PU sportovní podlahy pro míčové sporty zcela irelevantní, zda se tato instaluje ve stavbě pozemního objektu charakteru „haly“ s montovanou prefabrikovanou konstrukcí, nebo se instaluje např. v budově s monolitickou konstrukcí, či v jiném typu budovy.

Kumulace těchto požadavků nemá pro zadavatele žádný přínos, žádnou vypovídací hodnotu o zkušenostech dodavatele, neboť stejné zkušenosti má i dodavatele, který realizoval zvláště stavbu charakteru „haly“ se základní konstrukcí skeletu tvořenou železobetonovou montovanou prefabrikovanou konstrukcí a zvláště pokládku vnitřní PU sportovní podlahy. Není zcela zřejmé, jak zadavatelem stanovený druh stavby, resp. i stanovená finanční hodnota, ovlivňuje a jakou má spojitost s pokládkou sportovní podlahy, a tedy jaká je přidaná hodnota kumulace těchto dvou požadavků pro zadavatele.

Máme za to, že zadavatel nedůvodně kumuluje požadavky na referenční stavby, aniž by pro tuto kombinaci požadavků existoval oprávněný důvod. Ze strany zadavatele tak dochází k porušení § 36 odst. 1 ZZVZ, kdy je zadavatel povinen stanovit zadávací podmínky tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně nezaručoval konkurenční výhody nebo nevytvářel překážky hospodářské soutěže, a dále § 73 odst. 6 ZZVZ, dle kterého je zadavatel oprávněn požadovat pouze takovou technickou kvalifikaci, která je přiměřená předmětu veřejné zakázky. Se zásadou přiměřenosti je úzce spjata zásada zákazu diskriminace, neboť v případě, kdy zadavatel stanoví např. nepřiměřené podmínky kvalifikace, má tento postup zadavatele negativní dopad do okruhu potenciálních dodavatelů (zužuje je), a tedy dochází k diskriminaci dodavatelů

Takto nastavenými kvalifikačními kritérii se výrazně ovlivňuje okruh potenciálních dodavatelů, kteří by za jinak nastavených podmínek technické kvalifikace byli schopni plnit předmět veřejné zakázky a mohli by zadavateli nabídnout nejuvhodnější nabídkovou cenu, čím dochází k ovlivnění výběru nejuvhodnější nabídky.

Závěry ohledně nepřiměřeného a diskriminačního nastavení zadávacích podmínek v obdobných případech, kdy dochází k neoprávněné kumulaci požadavků na technickou kvalifikaci, jsou standardně deklarovány v aktuální judikatuře UOHS a soudů. K tomu odkazujeme např. na rozhodnutí UOHS č.j. S0322/2023, kde zadavatel požadoval doložení zkušenosti s realizací min. 3 zakázek na stavební práce s minimálním investičním objemem každé takové zakázky alespoň 250 mil. Kč bez DPH, přičemž současně min. 1 z těchto tří zakázek měla obsahovat odstranění azbestu v minimálním rozsahu 500 000,- Kč bez DPH a min 1 z těchto zakázek měla obsahovat realizaci stabilního hasicího systému vysokotlaké vodní mlhy v minimálním rozsahu 1,5 mil. Kč bez DPH. UOHS zde konstatoval jednoznačné porušení ZZVZ, neboť zadavatel dostatečně neodůvodnil, proč má být provedení odstranění azbestu a realizace stabilního hasicího systému pouze na stavbě občanského vybavení a proč má celková hodnota referenční zakázky dosahovat minimálně 250 mil. Kč bez DPH, v důsledku čehož omezil účast dodavatelům, kteří by byli schopni prokázat zkušenost s realizací dílčích plnění na stavbách jiného druhu, či v jiném finančním objemu.

Žádáme tímto zadavatele o poskytnutí vysvětlení a sdělení objektivních důvodů, proč má být instalaci vnitřní PU sportovní podlahy pro míčové sporty doložena pouze na referenčních stavbách typu „haly“ se základní konstrukcí skeletu tvořenou železobetonovou montovanou prefabrikovanou konstrukcí, u níž světlá výška ke spodní hraně konstrukcí činí minimálně 6,5 m a rozpon minimálně 14 m o hodnotě+ 35 mil. Kč bez DPH a nikoliv na stavbě s jinou konstrukcí, či jinými parametry a jinou hodnotou. V opačném případě žádáme o změnu této zadávací podmínky z důvodu její neodůvodněnosti a diskriminačního charakteru.

(1) ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Zadavatel na základě obdrženého dotazu účastníka sděluje, že nesouhlasí s názorem, že by zadávací podmínky byly diskriminační a neodůvodněně nastavené, přesto však pro vyloučení všech pochybností v tomto směru přistoupil k následující úpravě požadavků na technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

D) Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Účastník **prokáže splnění technické kvalifikace** předložením:

- a) **Seznamu stavebních prací stejného nebo obdobného charakteru** (tzv. Referenčních zakázek) provedených (tedy dokončených) účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení – vyplněním do formuláře DOKLAD O SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE (REFERENČNÍ LIST), který je Přílohou č. 4 zadávací dokumentace. **Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:**
- **alespoň dvě (2) stavební práce stejného nebo obdobného charakteru ve finančním objemu minimálně ve výši 35,0 mil. Kč bez DPH pro každou z nich. Stavebními pracemi stejného nebo obdobného charakteru se rozumí novostavba nebo rekonstrukce stavby pozemního stavitelství (s preferencí staveb občanské vybavenosti) charakteru „haly“ se základní konstrukcí skeletu tvořenou železobetonovou montovanou prefabrikovanou konstrukcí, u níž světlá výška ke spodní hraně konstrukcí činí minimálně 6,5 m a rozpon minimálně 14 m, a**
 - **alespoň jednu (1) stavební práci, u které byla součástí plnění (nebo samostatně) instalace vnitřní PU sportovní podlahy pro míčové sporty o výměře min. 250 m².**

Výše uvedené skutečnosti musí být jasně patrné ze stručného popisu referenční zakázky v Referenčním listu i z příloženého Osvědčení objednatele.

Ke **každé prokázané referenční zakázce** připojí účastník:

- **Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení**, které bude obsahovat minimálně identifikaci objednatele včetně kontaktních údajů, název veřejné zakázky, celkové investiční náklady zakázky v Kč bez DPH a prohlášení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prokazované referenční zakázky. Pokud dodavatel plnil stavební práci jako člen sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se dodavatel na realizaci stavební práce podílel vlastními kapacitami;
- **Části projektové dokumentace** referenční zakázky v rozsahu minimálně Technická zpráva, kótovaný půdorys charakteristického podlaží stavby a charakteristický řez k prokázání splnění požadovaných parametrů referenční zakázky.

Aktualizované dokumenty Výzva k podání nabídek, Zadávací dokumentace a Doklad o splnění technických kvalifikačních předpokladů (Referenční list)- Příloha ZD č. 4 jsou uveřejněny společně s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace.

(2) DOTAZ ÚČASTNÍKA ze dne 15.05.2024:

Zadavatel v rámci technické kvalifikace požaduje dle § 79 odst. 2 ZZVZ doložení minimálně 3 stavebních prací realizovaných za posledních 5 let, přičemž za referenční zakázku se považuje stavba stejného nebo obdobného charakteru ve finančním objemu minimálně ve výši 35,0 mil. Kč bez DPH pro každou z nich. Stavbou stejného nebo obdobného charakteru se rozumí novostavba nebo rekonstrukce stavby pozemního stavitelství (s preferencí staveb občanské vybavenosti) charakteru „haly“ se základní konstrukcí skeletu tvořenou železobetonovou montovanou prefabrikovanou konstrukcí, u níž světlá výška ke spodní hraně konstrukcí činí minimálně 6,5 m a rozpon minimálně 14 m.

Dále zadavatel požaduje doložení osoby na pozici stavbyvedoucí, který bude disponovat praxí min. 5 let při řízení staveb + autorizace nebo registrace osoby usazené v ČKAIT v oboru Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) + v pozici stavbyvedoucího alespoň 3 zrealizované pozemní stavby obdobného charakteru (montovaný žb skelet) v posledních 8 letech v minimálním objemu 20,0 mil. Kč bez DPH každé z nich.

Konstatujeme, že shledáváme logický rozpor v požadavcích na technickou kvalifikaci, kdy zadavatel u referenčních staveb dokládaných dle § 79 odst. 2 písm a) ZZVZ požaduje doložení realizace takových staveb za posledních 5 let, přičemž u osob dokládaných dle § 79 odst. 2 písm d) ZZVZ podílejících se na realizaci referenčních staveb akceptuje zkušenosti za posledních 8 let.

Jakožto dodavatel dlouhodobě působící na stavebním trhu sdělujeme, že referenční stavby jsou vždy provázány s určitými osobami, které se podíleli na jejich realizaci ve funkci stavbyvedoucího, tudíž je nelogické připustit splnění technické kvalifikace zkušenostmi osob získaných za posledních 8 let, přičemž se fakticky jedná o ty samé stavby, prostřednictvím kterých by dodavatelé mohli prokázat realizaci významných stavebních prací. V praxi může dojít k případu, že dodavatel má referenční stavbu, která byla dokončena např. 6 let před zahájením zadávacího řízení, zaměstnává i potřebnou osobu, která má zkušenost s touto stavbou, přičemž tato osoba splní podmínky stanovené zadavatelem na dobu zkušeností min. 8 let, samotná stavba však podmínku zadavatele na dokončení za posledních 5 let nesplní.

Považujeme za neracionální, když zadavatel akceptuje u osob podílejících se na realizaci zakázky zkušenosti za období 8 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž nebude akceptovat samotnou referenční stavbu realizovanou touto osobou v pozici stavbyvedoucího, když de facto zkušenost dodavatele/ stavební firmy s realizací stavby prezentuje právě konkrétní osoba realizačního týmu, která stavbu řídila. Uvedeným nastavením kvalifikačního požadavku dochází k diskriminaci dodavatelů disponujících zkušenostmi s realizací referenčních stavebních prací v době mezi 5–8 lety před zahájením zadávacího řízení, kteří současně disponují osobou, která takové zakázky realizovala v požadované době, kteří by jinak byli schopni realizovat předmět veřejné zakázky řádně a včas. Uvedeným jednáním dochází bez pochyb k omezení hospodářské soutěže a ovlivnění výběru nejvhodnější nabídky.

Žádáme zadavatele o poskytnutí vysvětlení a sdělení objektivních důvodů, které jej vedli k nastavení jiné doby pro prokázání zkušenosti dle § 79 odst. 2 písm a) ZZVZ a jiné doby dle § 79 odst. 2 písm d) ZZVZ, když doložení těchto zkušeností je vzájemně propojeno. V opačném případě žádáme zadavatele o úpravu zadávacích podmínek tak, aby i u požadavku na doložení seznamu významných stavebních prací akceptoval dobu jejich realizace za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení.

(2) ODPOVĚĚ ZADAVATELE:

Zadavatel na základě obdrženého dotazu účastníka sděluje, že nesouhlasí s názorem, že by zadávací podmínky byly diskriminační a neodůvodněně nastavené- spíše byly pro požadavek na prokázání zkušeností osoby pověřené vedením stavby mírnější. Přesto však pro vyloučení všech pochybností v tomto směru přistoupil k následující úpravě požadavků na technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ sjednocením „referenční doby“ takto:

D) Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Účastník **prokáže splnění technické kvalifikace** předložením:

- b) Seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně doložení jejich vzdělání a odborné kvalifikace vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to minimálně v tomto rozsahu:

- **stavbyvedoucí**: praxe min. 5 let při řízení staveb + autorizace nebo registrace osoby usazené v ČKAIT v oboru Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) + v pozici stavbyvedoucího alespoň **3** zrealizované pozemní stavby obdobného charakteru (montovaný žb skelet) **v posledních 5 letech** v minimálním objemu **20,0 mil. Kč** bez DPH každé z nich;

K Seznamu techniků nebo technických útvarů připojí účastník:

- strukturovaný profesní životopis výše uvedeného vedoucího pracovníka odpovědného za plnění veřejné zakázky obsahující jeho profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných

projektech (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejedná-li se o zaměstnance dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Strukturovaný profesní životopis bude obsahovat podpis tohoto pracovníka;

- osvědčení o odborné způsobilosti (autorizaci ČKAIT či registraci osoby hostující nebo usazené) vedoucího pracovníka ve výše uvedeném rozsahu a
- doklad o pracovněprávním či jiném vztahu vedoucího pracovníka k tomuto účastníkovi.

Aktualizované dokumenty Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace jsou uveřejněny společně s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace.

(3) DOTAZ ÚČASTNÍKA ze dne 15.05.2024:

Arch.stavební řešení :

Základní škola

144	766-D05P	D+M dveře vnitřní pravé, 1000x2100mm, dřevěné, plné, otočné, kování, EW 15 DP3-C	ks	4,00000
-----	----------	----------------------------------------------------------------------------------	----	---------

D05P : 1+3

4,00000

Přístavba tělocvičny

207	766-D05P	D+M dveře vnitřní pravé, 1000x2100mm, dřevěné, plné, otočné, kování	ks	2,00000
-----	----------	---------------------------------------------------------------------	----	---------

D05P : 2

2,00000

Ve výpisu prvku jsou dveře D05 P : 5 ks EW 15 DP3-C

Co platí?

V tech.zprávě a v popisu prvků jsou uvedeny :

Okna – plastová - vnitřní žaluzie – dle vypisu

Např.prvek :

769-002	D+M Okno plastové 2-dílné, 1850x1000mm, barva šedá, mléčné sklo, trojsklo, sklopné, plast.klika	ks	4,00000		0,00
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--	------

Technická specifikace výrobků

PVC-U

- ČSN EN 12608

- třída profilů A

- čistý materiál

- tvarová stálost dle Vicat větší než 80°C

- modul pružnosti min. 2,5 GPa

- pevnost v tahu min. 40 N/m²

- vrubová houževnatost při 23°C. min. 25 kJ/m²

- atest hygienické nezávadnosti

- reakce na oheň ČSN EN 13501-1, min.C-s3, d2

Okna - plastová

- min. 5-ti komorové

- stavební hloubka min. 82 mm

- Urámu ? 0,90 W/m²K doložit certifikátem autorizované zkušebny

- Uokna ? 0,72 W/m²K doložit výpočtem pro nejmenší prvek

- Uskla ? 0,64 W/m²K doložit certifikátem autorizované zkušebny

- vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 9A doložit certifikátem autorizované zkušebny

- průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4 doložit certifikátem autorizované zkušebny

- zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C5/B5 doložit certifikátem autorizované zkušebny

- Rw ? 32dB

- provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických

povrchových teplot na styku rámu okna a ostění. Doložit výpočtem a vyobrazením průběhu

izotherm pro rám okna a ostění ve stavu po provedení prací

- nepřerušené těsnění spar

- celoobvodové kování, dva bezpečnostní body proti vypáčení hříbovitého tvaru, pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla),přizvedávač křídla,
- kotvení oken, dveří a jejich sestav musí být provedeno ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Montáž podle ČSN 746077 doložit certifikátem autorizované zkušebny
- podkladní profil U? 1,0 W/m2K doložit certifikátem autorizované zkušebny
- vnitřní žaluzie – dle výpisu
- barva folie venkovní imitace dřeva dtto stávající stav
- výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, vnitřních a vnějších parapetů, opravy souvisejícího pásu podlahoviny ap., ztužení rámu uzavřenou výztuhou tl. min. 1,5 mm, křidel výztuhou odpovídající rozměrům oken a předpisům dodavatele profilového systému. Doložit výpočtem pro největší prvek.
- jednotlivé rozměry a druh skla viz výpis oken
- pokud bude zajištěna přirozená výměna vzduchu okny musí být navržena opatření realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně-technické a zvukové izolační parametry oken. V případě použití ventilačních klapek musí být tyto umístěny mimo funkční spáru okna, rámové a křídlové profily tak, aby nezhoršovaly tepelně-technické a statické vlastnosti oken. Doložit návrhem výměny vzduchu.

Ve výpisu prvků žaluzie nejsou. Mají se okna ocenit vč.žaluzií, nebo nikoliv ?

(3) ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Zadavatel k obdrženému dotazu účastníka upřesňuje, že:

- a) správný celkový počet dveří D05P je **6 ks**, jak je uvedeno v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet)- Příloha ZD č.6. Účastníci se budou při oceňování této položky řídit platnými výměrami příslušných položek (tj. v dílčím rozpočtu SO 01 01 Pol v položce č. 144 celkem 4 ks a v dílčím rozpočtu SO 02 01 Pol v položce č. 207 celkem 2 ks).
- b) vnitřní žaluzie **nebudou předmětem zakázky**, tzn. že účastníci ocení v dílčím rozpočtu SO 02 01 Pol položky č. 240, 241 a 242 (D+M oken) dodávku a montáž oken bez žaluzií.

Aktualizovaný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) – Příloha ZD č. 6 je uveřejněn společně s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace.

3. ÚPRAVA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k tomu, že provedené vysvětlení zadávací dokumentace zejména pak úprava kvalifikačních kritérií je změnou, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku:

původní lhůta pro podání nabídek: do 08:00 hod. dne 27. 05. 2024

nová lhůta pro podání nabídek: do 08:00 hod. dne 08. 06. 2024

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace tímto nejsou dotčena.

Toto vysvětlení Zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele stejným způsobem, jakým byla uveřejněna Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku.

V Olomouci dne 15.05.2024

Jménem zástupce zadavatele:

Ing. David Slouka, Timoris Projekt a.s.