

OBCNÍ ÚŘAD BOCHOŘ	Číslo dopor.:
Došlo dne : 11-06-2024	Zpracovatel:
Č.j.:	Uklád:
Příloha :	



SMLOUVA O DÍLO Č.20230009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

FACH střechy s.r.o., IČ: 29273439, DIČ: CZ29273439, Zapsána u Krajského soudu v Brně, C 69890
vedená na adrese **Holešovská 166, 76316 Fryšták, zastoupená panem Petrem Chludem,**
tel: **603 845 283, mail: info@fachstreachy.cz** na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

Obec Bochoř se sídlem Obecní úřad Bochoř, Náves 41, 751 08 Bochoř
IČ: 00301051, DIČ: CZ00301051, kontaktní osoba : Tomáš Volek, tel: 602 514 385

na straně druhé (dále také „objednatel“)

tuto

smlouvu o dílu ve smyslu ust. 2586 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je klempířství, tesařství a pokrývačství (rozpis předmětu podnikání dle obchodního rejstříku nebo živnostenského listu).
- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit nový střešní plášť a výměna střešních oken včetně příslušenství na budově Lázní Bochoř dle příložených nabídek č. NB20230009 a NB20230010. Práce budou provedeny na adrese : Lázně Bochoř, Náves 11/57, 751 08 Bochoř
Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II.

Cena díla

- Celková cena díla je : **819.415 Kč bez DPH**, příložená nabídka č. NB20230009 a NB20230010, která je součástí smlouvy obsahuje soupis materiálu a montáží.

Objednatelem bude uhrazena záloha ve výši **480.000 Kč** na účet zhotovitele č. **123-1839050227 / 0100** nejpozději do 14 dnů před započatými pracemi.

Ostatní platby vyjímaje výše uvedenou zálohovou platbu budou hrazeny po dokončení a převzetí díla na účet zhotovitele č. **123-1839050227 / 0100** pod variabilním symbolem na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě.

V ceně díla **nejsou** zahrnuty ostatní náklady Zhotovitele, zvláště odvoz a likvidace odpadu.

- Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž případná součinnost s projektantem a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení, předání záručních listů a všech dílů, kterých se týká čl. VI.3 této smlouvy a jejich předání Objednateli při předání díla.

II.a

Vícepráce / méněpráce

Při demontáži stávajícího střešního pláště a následným zjištění skutečného stavu mohou vzniknout případné vícepráce nezjistitelné před zahájením díla. Vzniklé vícepráce nebo méněpráce budou po odsouhlasení Objednatelům vyčísleny Zhotovitelem a vyfakturovány zvlášť na samostatném dokladu.

III.

Termín dokončení a provedení díla

1. Strany sjednaly jako termín zahájení den **1 až 7.červenec 2024** a termín dokončení den **30.srpen 2024**. Termín zahájení a dokončení může být posunut na pozdější datum z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nutných pro bezproblémové provedení prací.
2. Objednatel umožní přístup Zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v neomezeném rozsahu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den od 7:00 do 20:00 hod. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup ke zdroji 230V

IV.

Průběh stavby

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.
2. V případě zjištění závad, objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatel určené a bez zbytečného odkladu nahradit na své náklady materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatel v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele. Přiměřenou lhůtou se rozumí doba potřebná na odstranění zjištěné vady počítáno od data žádosti Objednatel případně prodloužená o dny nepříznivého počasí.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.
2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno 3. den od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
4. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytykánych vad díla. Objednatel poté nemůže vytykat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu. Skryté vady a vady vzniklé, které nemohl Objednatel při převzetí díla běžnou prohlídkou zjistit jsou součástí reklamačního řízení dle článku VI.3 této smlouvy.
5. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu do 3 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 7 dnů od jejich odstranění.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu 60 měsíců od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí.

VII.

Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty: Položková nabídka č. NB20230009 a NB20230010
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bochoři dne


FACH s.r.o.
Havlíčkův Brod, IČ: 027912429

Zhotovitel - Petr Chlud



Objednatel - Obec Bochoř



OBEC BOCHOŘ -3-
Náves 41
751 08 Bochoř

IČ: 00301051, DIČ: CZ00301051

