



Příloha č. 3b

SMLOUVA O DÍLO

Obec Těšetice

se sídlem: 783 46 Těšetice 75
IČO: 00299545
DIČ: CZ00299545 (neplátce pro tuto zakázku)
zastoupen: Mgr. Jindřich Protivánek , starosta
dále jen jako „**Objednatel**“

a

SOLSOL s.r.o.

se sídlem: Technická 3029/17, 616 00 Brno
IČO: 29360391
DIČ: CZ29360391
zastoupen: Radek Orság – jednatel SOLSOL s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 75143
dále jen jako „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

„Revize a kontroly v záruční době“
v rámci veřejné zakázky s názvem
„FVE - na střeše budovy ZŠ Těšetice“

PREAMBULE

1. Tato Smlouva je Smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „FVE - na střeše budovy ZŠ Těšetice“ v souladu s výzvou k podání nabídek, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídka Zhotovitele byla vybrána jako vítězná, byla Zhotoviteli přidělena. Zadávací řízení proběhlo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Pojmem „FVE“ se rozumí „fotovoltaická elektrárna“ na střeše budovy ZŠ Těšetice.
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této Smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku.
4. Všechny Objednatelem zadané parametry veřejné zakázky jsou závaznými smluvními podmínkami a jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou Zhotovitele a touto Smlouvou nebo s parametry veřejné zakázky jsou pro Smluvní strany závazné údaje uvedené ve Smlouvě.
5. Jelikož mezi Smluvními stranami bude docházet ke sdělování informací, které Smluvní strany považují za důvěrné, je účelem této Smlouvy upravit také podmínky chování Smluvních stran vzhledem k nakládání s důvěrnými informacemi získanými v průběhu spolupráce na základě této Smlouvy, i před jejím zahájením.
6. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují postupovat ve vzájemné shodě a respektovat práva druhé Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny postupovat při zajišťování předmětu Smlouvy s náležitou odbornou péčí, dle svého nejlepšího vědomí a dodržovat všechna práva a povinnosti stanovené níže touto Smlouvou.
8. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

ČLÁNEK I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. Dílem se rozumí provádění pravidelných servisních prohlídek na sestavu fotovoltaické elektrárny dodané v rámci akce „FVE - na střeše budovy ZŠ Těšetice“ v tomto rozsahu:
 - 1) Revize každé 2 roky celého realizovaného díla po dobu 10 let – součástí musí být vyhotovení revizní zprávy (dále „RZ“). Součástí této revize bude i provedení termovizního měření. Termovizní měření bude obsahovat snímky rozvaděčů, měničů, baterií a u přístupných spojů panelů FVE i tyto spoje, Za přístupné spoje se berou spoje FVE instalované na střeších.
 - 3) Kontrola FV panelů i s přípojovací kabeláží, rozvaděčů, měničů a baterií termokamerou každé 2 roky po dobu 10 let – vyhotovení protokolů.
 - 3) Každý rok, ve kterém nebude probíhat revize a kontrola dle bodů 1 a 2 proběhne zběžná kontrola/prohlídka FVE vč. ověření správné funkce střídačů. Tuto prohlídku je možno provést i dálkovou zprávou. Tato kontrola proběhne vždy v měsíci Březnu, bez další výzvy a bude od ní zaslán protokol o provedení.
 - 4) Měření kapacity akumulace po 4 letech, tj. v 5. roce provozu pro případné uplatnění záruky. Z výsledku kapacitní zkoušky bude vyhotoven protokol, v případě poklesu kapacity baterie pod stanovenou mez, provede zhotovitel bezodkladnou reklamaci dotčené baterie. V případě poklesu kapacity baterie pod stanovené meze, bude provedena bezodkladně reklamace dotčené baterie.
 - 5) Měření kapacity akumulace po 8 letech, tj. v 9. roce provozu před uplynutím záruky. Z provedeného měření bude vyhotoven protokol. Z výsledku kapacitní zkoušky bude vyhotoven protokol, v případě poklesu kapacity baterie pod stanovenou mez, provede zhotovitel bezodkladnou reklamaci dotčené baterie. V případě poklesu kapacity baterie pod stanovené meze, bude provedena bezodkladně reklamace dotčené baterie.

K provedení pravidelné servisní prohlídky musí Objednatel Zhotovitele vyzvat na kontaktech uvedených ve smlouvě, a to nejméně 14 dní před požadovaným termínem provedení prohlídky/revize/měření.

ČLÁNEK II. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle následujícího časového harmonogramu:

Objekty	Termín realizace
Revize FVE a kontrola FV panelů	každé 2 roky celého realizovaného díla akce „FVE - na střeše budovy ZŠ Těšetice“ a to po dobu 10 let celkem, a to vždy nejpozději 14 dní před uplynutím každých 2 roků záruční doby akce „FVE - na střeše budovy ZŠ Těšetice“.

zběžná kontrola FVE	Každý rok, ve kterém nebude probíhat revize a kontrola a to v březnu
Měření kapacity akumulace	po 4 letech, tj. v 5. roce provozu díla v rámci akce „FVE - na střeše budovy ZŠ Těšetice“ (nejpozději do 2 měsíců před dovršením 5 roků záruční doby akce „FVE - na střeše budovy ZŠ Těšetice“)
Měření kapacity akumulace	po 8 letech, tj. v 9. roce provozu díla v rámci akce „FVE - na střeše budovy ZŠ Těšetice“ (nejpozději do 2 měsíců před dovršením 5 roků záruční doby akce „FVE - na střeše budovy ZŠ Těšetice“)

(dále jen „časový harmonogram“).

Harmonogram prací může být ze strany Objednatele upřesněn, resp. změněn po podpisu smlouvy.

- Místem plnění jsou stávající objekty: ZŠ v obci Těšetice na adrese č.p. 148 a objekt kuchyně ZŠ v obci Těšetice na adrese č.p. 148, k.ú. Těšetice, Olomoucký kraj (kód NUTS: CZ071).
- Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za plného provozu FVE.
- Objednatel si vyhrazuje právo při podstatném porušení termínu dle časového harmonogramu uzavřít smlouvu o dílo s jiným Zhotovitelem za účelem dokončení díla řádně a včas. V takovém případě nese náklady v plném rozsahu Zhotovitel. Za podstatné porušení termínu se považuje prodlení delší než deset (10) pracovních dnů oproti termínu sjednaném v časovém harmonogramu.

ČLÁNEK III. CENA DÍLA

- Celková Cena za Plnění je cena smluvní a je tvořena součtem cen jednotlivých Dílčích plnění (cen za dílčí Objekty) (dále jen také Dílčí cena) takto:
 - Jednotlivá revize FVE a kontrola FV panelů:**

Cena bez DPH	10.500,- Kč
DPH	2.205,- Kč
Cena včetně DPH	12.705,- Kč
 - Měření kapacity akumulace po 4 letech:**

Cena bez DPH	3500,- Kč
DPH	735,- Kč
Cena včetně DPH	4.235,- Kč
 - Měření kapacity akumulace po 8 letech:**

Cena bez DPH	3.500,- Kč
DPH	735,- Kč
Cena včetně DPH	4.235,- Kč

Celková cena (součet 5 x ceny za „revizi a kontrolu FV panelů“, „měření kapacity akumulace po 4 letech“ a „měření kapacity akumulace po 8 letech“)

Cena bez DPH	59.500,- Kč
DPH	12.495,- Kč
Cena včetně DPH	71.995,- Kč

2. Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná po celou dobu trvání Smlouvy. V případě změny legislativy bude účtována DPH podle platných předpisů.

ČLÁNEK IV.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě faktur. Faktury budou vystavovány za výše uvedené servisní zásahy na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu do 10 pracovních dnů pro servisního zásahu. Jednotlivé faktury budou obsahovat následující údaje: označení zhotovitele a oprávněné osoby, vč. identifikačních údajů, číslo smlouvy, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou sumu, vč. DPH, rozpis již fakturovaných částek, označení díla, razítko a podpis oprávněné osoby a údaje o zápisu v živnostenském rejstříku.
2. Smluvní strany sjednávají splatnost faktur nejméně třicet (30) dní od doručení faktury.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto Smlouvu, název díla, specifikovaný předmět plnění, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem stanovené nebo dohodnuté náležitosti sjednané v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit a písemně požádat Zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Splatnost uvedená v odst. 3 tohoto článku začne v takovémto případě běžet až ode dne doručení opravené faktury.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatel nemá nárok na úrok z prodlení.

ČLÁNEK V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k FVE v rozsahu potřebném pro řádné a včasné zhotovení díla podle této Smlouvy.
2. Objednavatel umožní Zhotoviteli k termínu započetí prací dle této Smlouvy napojení se na zdroj elektrické energie, příp. jiných potřebných energií a médií, přičemž náklady použitých energií a médií nese Zhotovitel.

3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy součinnost.
4. Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Podstatnou změnou závazku ze smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která naplňuje podmínky stanovené v § 222 odst. 3 písm. a) až c) zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Za nepodstatnou změnu závazku jsou považovány takové změny, které naplňují podmínky § 222 odst. 4 až 7 zákona o zadávání veřejných zakázek. Jedná se zejména o takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
6. Do hodnoty změny závazku jsou započítávány jak méněpráce, tak vícepráce. Jejich hodnota nesmí překročit limity stanovené v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
7. V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude tato změna odsouhlasena objednatelem formou zápisu / emailu.

ČLÁNEK VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel není oprávněn splnit předmět Smlouvy za pomoci subdodavatelů. V opačném případě má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat obecně závazné platné právní předpisy a platné technické normy ČR, ČSN, EN a další obecně závazné a doporučené předpisy a metodika.
3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu před požárem, ochranu životního prostředí, prevenci závažných průmyslových havárií a odpadové hospodářství. Zhotovitel současně odpovídá za důsledné dodržování pořádku na Staveništi a v jeho nejbližším okolí.
4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu zjištění skrytých překážek, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem či v dohodnutém termínu.
5. Škody způsobené při provádění díla nese Zhotovitel a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
6. Výsledek činnosti, který je předmětem této Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám než Objednavateli.
7. Areál Objednavatele je nekuřáckým areálem a kouření je zde zakázáno.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

ČLÁNEK VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo nejpozději v termínech uvedených v čl. II. odst. 1. O předání jednotlivých částí díla budou smluvními stranami sepsána písemná potvrzení o předání.
2. Dílo vymezené touto Smlouvou bude splněno **protokolárním předáním všech částí díla** Objednateli.
3. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:
 - a. Identifikační údaje Smluvních stran;
 - b. Název díla, identifikace této Smlouvy;
 - c. Datum počátku provádění díla;
 - d. Jména zástupců Smluvních stran, kteří potvrdí odevzdání a převzetí díla;
 - e. Jména dalších osob přítomných předání a převzetí díla (např. projektant);
 - f. Odchyly díla, včetně jejich důvodů;
 - g. Výsledky vykonaných zkoušek a testů, byly-li prováděny;
 - h. Vyjádření účastníků přítomných předání a převzetí díla;
 - i. Datum a čas předání a převzetí díla;
 - j. Podpisy zástupců Smluvních stran a dalších účastníků přítomných předání a převzetí díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že má dílo takové vady a nedostatky, které brání bezpečnému a bezproblémovému používání díla, nebo dílo není v souladu s touto Smlouvou nebo jejími přílohami. O takových vadách a nedostatcích díla Smluvní strany sepíší protokol, ve kterém uvedou termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit dílo, a to i opakovaně.
3. Každá ze Smluvních stran jmenovala své oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
4. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
 - ve věcech fakturačních: kontaktní údaje -, mail:
 - ve věcech smluvních: kontaktní údaje - Mgr. Jindřich Protivánek, mail: ██████████tesetice.cz;

5. Oprávněné osoby Dodavatele jsou:
- ve věcech smluvních: pan Zbyněk Skoumal; kontaktní údaje: [REDACTED]
 - ve věcech fakturačních: pan Zbyněk Skoumal; kontaktní údaje: [REDACTED]
6. Smluvní strany jsou oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny.

ČLÁNEK VIII.

VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k Dílčímu Plnění (dílčímu Objektu) a jeho částem nabývá Objednatel převzetím Plnění na základě Protokolu o předání a převzetí Provedeného Dílčího Plnění, nedošlo-li k jeho nabytí již dříve.
2. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně Zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany Objednatele.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele po předání a převzetí díla či jeho části Objednatelem dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy.

ČLÁNEK IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODSTRANĚNÍ VAD

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla či jeho části Objednatelem. Doba trvání záruky za jakost začne plynout ode dne, kdy Objednatel převezme dílo či jeho část ve smyslu čl. VII. odst. 2 této Smlouvy.
2. Běh záruční doby se staví po dobu od uplatnění záruční vady do doby, kdy bude taková vada odstraněna a její odstranění písemně potvrzeno oběma smluvními stranami.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je Objednatel oprávněn tyto vady oznámit Zhotoviteli (reklamovat) bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil (zpravidla do 3 pracovních dnů). Reklamace musí mít písemnou formu (datová zpráva, e-mail, dopis) a musí v ní být uvedeno, jakým způsobem se vady projevují. Zhotovitel se zavazuje písemně doporučeným psaním nebo e-mailem potvrdit Objednateli doručení reklamace nejpozději následující pracovní den ode dne doručení písemného oznámení o reklamaci ze strany Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla do 10 pracovních dnů od oznámení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám nebo za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele a při

zachování záruky za jakost zařízení vůči zhotoviteli. Ode dne, kdy objednatel sdělí zhotoviteli, že objednatel sám nebo třetí osoba započala s odstraňováním vad, není objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu z důvodu prodlení zhotovitele s odstraňováním vad. Ostatní nároky objednatele dle této smlouvy zůstávají zachovány. Objednatel se zavazuje do dvou (2) pracovních dnů ode dne odstranění vad díla informovat o této skutečnosti Zhotovitele.

6. Veškeré náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad díla nese v celém rozsahu Zhotovitel.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté lhůtě, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli následující smluvní pokuty za porušení povinností:
 - a. v případě prodlení do tří (3) pracovních dnů ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - b. v případě prodlení delším než tři (3) pracovní dny ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
8. Doba od uplatnění práva z vadného plnění ze strany Objednatele do doby, než Objednatel opravené dílo od Zhotovitele převezme, se do záruční doby nepočítají. V případě, že dojde k výměně celého díla, resp. jeho části, začne plynout nová záruka za jakost díla v délce dle odst. 1 tohoto článku ode dne převzetí díla, resp. části díla.
9. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené Objednatelem nebo třetí osobou nezavazuje Zhotovitele záruční povinnosti jako takové. Zhotovitel nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou Objednatelem nebo třetí osobou.
10. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo bez právních vad a nároků třetích osob. Zhotovitel garantuje, že na díle ani žádné jeho části, nebudou váznout žádná práva třetích osob. V opačném případě Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu, která Objednateli vznikne porušením tohoto závazku a nepravdivostí tohoto prohlášení, a zavazuje se na vlastní náklady odstranit právní vady díla. V případě, že to není možné, je Zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit škodu Objednateli, jakož i třetím osobám. Za nároky vznesené proti Objednateli třetí osobou v souvislosti s porušením průmyslových a autorských práv, které souvisejí s dílem, odpovídá Zhotovitel.
11. Pokud budou mít vady díla a jejich odstraňování po dobu trvání záruky za jakost za následek omezení provozu díla nebo jiných zařízení Objednatele, které s provozem díla souvisejí, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli škodu a ušlý zisk, který tímto Objednateli vznikl.
12. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli a třetím osobám při provádění díla. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nezpůsobil škodu na majetku Objednateli ani třetím osobám.
13. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

ČLÁNEK X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při prodlení Zhotovitele s plněním termínů dle kterékoliv části časového harmonogramu uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% Kč z nabídkové ceny k příslušné části díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši dle článku IX, odst. 7 této smlouvy.
3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti sjednanou v čl. XIV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
4. Smluvní pokuty budou objednatel vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 30 dnů od vystavení faktury.
5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
6. Pro případ prodlení objednatel s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
9. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

ČLÁNEK XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatel a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatel kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

3. Kopii pojistné smlouvy či smluv byly zhotovitelem předány objednateli při podpisu Smlouvy.

ČLÁNEK XII.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, stejně tak i účinnosti, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, aby objednatel obdržel vyrozumění či rozhodnutí poskytovatele dotace k financování zakázky „FVE - na střeše budovy ZŠ Těšetice“
3. Tuto Smlouvu lze ukončit kdykoliv v průběhu jejího trvání písemnou dohodou Smluvních stran. Součástí dohody o ukončení Smlouvy musí být vypořádání všech práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:
 - a. je Objednatel v prodlení se splněním své platební povinnosti vůči Zhotoviteli déle než třicet (30) dnů a Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil na porušení povinností a stanovil Objednateli lhůtu k nápravě ne kratší patnácti (15) dnů;
 - b. bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění;
 - c. Objednatel vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a. Zhotovitel bude déle než deset (10) pracovních dnů v prodlení plněním díla;
 - b. Zhotovitel bude déle než deset (10) dnů v prodlení s odstraněním vad díla dle této Smlouvy nebo Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2 x), bude v prodlení s odstraněním vad díla;
 - c. v případě, že bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění;
 - d. Zhotovitel vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Zhotovitele.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou není žádná ze Smluvních stran povinna vrátit druhé Smluvní straně Plnění nebo jeho část, které byly poskytnuty (dodány) před odstoupením od Smlouvy.

7. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené.
8. Ukončením Smlouvy nezanikají ustanovení, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy. Ukončením Smlouvy především nezaniká nárok na náhradu škody nebo smluvní pokutu dle Smlouvy. Ukončení Smlouvy se také nijak nedotýká dohody Smluvních stran o způsobu nakládání s důvěrnými informacemi.

ČLÁNEK XIII.

VOLBA PRÁVA A PROROGACE SOUDU

1. Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, bez ohledu na kolizi právních řádů.
2. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé z této Smlouvy budou řešit přednostně vzájemnou dohodou. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují před tím, než zahájí řízení před příslušným soudem nebo jiným státním orgánem vyvolat mimosoudní jednání mezi Smluvními stranami Smlouvy, a to jednání oprávněných zástupců Smluvních stran. Teprve nepodaří-li se odstranit spor týkající se této Smlouvy či právních vztahů s ní souvisejících smírnou cestou, jsou Smluvní strany oprávněny řešit tento spor u věcně příslušného soudu v České republice. Místní příslušnost bude určena dle sídla Objednatele.

ČLÁNEK XIV.

VYŠŠÍ MOC

Jakékoliv neplnění, nebo zpoždění při plnění kterékoliv části této Smlouvy nepředstavuje porušení Smlouvy a nevede ke vzniku jakéhokoliv nároku na odškodnění, pokud k němu dojde během trvání zásahu vyšší moci a v rozsahu, ve kterém je zpoždění nebo neplnění zaviněno tímto zásahem vyšší moci. Dotčená strana musí druhé straně do 48 hodin od okamžiku, kdy se o takovém zásahu dověděla, zaslat sdělení o takovéto události s veškerými údaji o tomto zásahu vyšší moci a konkrétními závazky, které tím budou dotčeny. Strana, jejíž plnění Smlouvy je zpožděno nebo znemožněno, bezodkladně použije přiměřené úsilí pro zmírnění následků tohoto zásahu vyšší moci a napraví tyto následky co nejdříve a obnoví plnění této Smlouvy, jakmile to bude možné po skončení zásahu vyšší moci.

ČLÁNEK XV.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vzniklé z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu či je učinit předmětem zástavního práva zřízeného ve prospěch jakékoli třetí osoby.

2. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku vůči pohledávkám Objednatele vzniklým z této Smlouvy.
3. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení určená příslušné Smluvní straně budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, doporučenou poštou nebo e-mailem, a to na kontaktní údaje uvedené v této Smlouvě nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně; oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti třetí (3.) den po jeho doručení druhé Smluvní straně nebo v pozdější den uvedený v takovém oznámení.
4. Pokud kterákoli ze Smluvních stran nevy máhá nebo se opozdí s vymáháním kterékoli povinnosti druhé strany nebo stran, nebo pokud nevykonává nebo se opozdí s výkonem jakéhokoli práva podle Smlouvy, nebude mít takové nekonání či opoždění vliv na právem danou povinnost vymáhat ani nebude považováno a zřeknutí se daného práva. Jakékoli zřeknutí se kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neznamena neplatnost daného ustanovení v budoucnosti, pokud tak nebude výslovně uvedeno.
5. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom veřejnoprávního charakteru Objednatele a s tím souvisejícími povinnostmi nebo možnostmi zveřejnění veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle právních předpisů (např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v znění pozdějších předpisů) a poskytuje svůj souhlas ke zveřejnění údajů, pokud je jeho souhlas k tomuto vyžadován.
6. Dodavatel je povinen k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace, s nimiž byl seznámen. Dodavatel je povinen uchovávat doklady, které se týkají či souvisejí s plněním této Smlouvy, realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně do 31.12.2033, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší.
7. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798 – 1800, § 1936, §1957, §§ 1977 až 1979, § 2104, § 2112, § 2126 a 2127, § 2591, §§ 2594 – 2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.
8. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finanční prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.

ČLÁNEK XVI.

SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen k datu ukončení plnění Díla předložit čestné prohlášení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby (zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci a další osoby, které realizovaly Dílo) jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání výše uvedené, a k němuž došlo při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se případné řízení ve věci porušení sociálně odpovědného jednání končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že Zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
7. Objednatel je dále oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

- a) 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odstavce 2;
 - b) 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odstavce 4;
 - c) 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odstavce 5.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel přes opakovanou výzvu (2x a více) poruší povinnost předložit čestné prohlášení nebo pokud čestné prohlášení podle příslušného odstavce Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
 9. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu v řízení dle odstavce 4.

ČLÁNEK XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné - na technickém nosiči dat (bude podepsán permafíxem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
Tato smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
2. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků. Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabudou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemně a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna této Smlouvy jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.
3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným,



které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.

4. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení č. přijatém na schůzi konané dne

V _____ dne _____

V __Brně__ dne 5.11.2024

Mgr. Jindřich Protivánek, starosta

Radek Orság – jednatel SOLSOL s.r.o.