



SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi stranami:

Objednatel: Obec Žďár nad Orlicí
Se sídlem Č.p. 133, 517 23 Žďár nad Orlicí
IČ: 00275565
DIČ: -
Bankovní spojení: číslo účtu: 8229571/0100 Komerční banka
Zastoupený: Bc. Martina Benešová, starostka obce
Kontaktní údaje: Tel.: +420 724 188 976
Email: benesova.zdar@email.cz
Dále již „Objednatel“

Zhotovitel: KONKRET CZ, s.r.o.
Se sídlem: Smetanovo nábřeží 304, 517 54 Vamberk
IČ: 25942352
DIČ: CZ 25942352
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 107-7968210247/0100
Zastoupený: Petr Čížinský, jednatel
Dále již „Zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem „Zhotovení zámkové dlažby na pochozí ploše podél silnice II/305 ve směru na Borohrádek“, v rozsahu stanoveném dle položkového rozpočtu, který tvoří příl. č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo

zhotoveno v souladu s technickým zadáním a příslušnými technickými normami, touto smlouvou, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy a pravidly Poskytovatele dotace a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

3. Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy nepodléhá stavebnímu řízení, jedná se o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (rozsah stavebních prací dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Povinností Zhotovitele tak není vedení stavebního deníku (dle § 157 citovaného zákona) nebo doložení dokumentace dle § 121 citovaného zákona (tj. zejména DSPS, geodetické zaměření dokončené stavby nebo geometrický plán), zhotovitel je však povinen Objednateli doložit atestaci o použitých stavebních materiálech a výrobcích splňujících příslušné technické normy (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací):

- a) zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu;
- b) vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a jejich zpětné předání jejich správcům;
- c) požadavek na striktní dodržení příslušných technických norem, zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- d) požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech;
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemístování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.;
- f) doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;
- g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků a to vše v souladu s předpisy BOZP;
- h) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, apod.) nebo v případě předchozího záboru zeleně i včetně případného osetí zelených ploch a náhradní výsadby;
- k) důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla;

l) zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

II. Termín zhotovení díla

1. Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: Možno ihned od podpisu smlouvy

Dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: Limitní termín pro dokončení: 30. 9. 2024

2. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.

3. Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádá ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle (např. odstávky elektřiny, povětrnostní podmínky apod.), a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně Zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se předkládá k odsouhlasení Objednateli (pro zamezení pozdějších sporů).

4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

5. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), dále z důvodů dle ust. II. odst. 3 této smlouvy a dalších okolností, které by měly vliv na kvalitu prováděného díla (dodržení technických norem) nebo by znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

III. Cena díla a způsob úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 713 794,01,- Kč

DPH (21 %): 149 896,74,- Kč

Cena s DPH: 863 690,75,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.

3. Cenu je možné překročit:

a) V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;

- b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání;
- c) V případě zjištění při realizaci skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) V případě zjištění skutečností při realizaci, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelům.
4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

IV. Platební podmínky

1. Zálohové platby se nesjednávají.
2. Objednatel umožňuje úhradu ceny díla průběžně, na základě předkládání 1x měsíčních dílčích faktur nebo jako úhradu ceny díla na základě předávání díla po částech nebo na základě úhrady ceny díla jako celku.
3. V případě 1x dílčích měsíčních faktur je datum zdanitelného plnění poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce soupis provedených prací – zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu IV.8 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu Objednatelům.
4. V případě faktury za akci jako celek nebo faktury za předávání díla po částech musí okamžiku vystavení faktury předcházet objednatelům odsouhlasený předávací protokol v souladu s čl. 10 této smlouvy. Do okamžiku řádného předání a převzetí díla nebo jeho části není možné fakturu vystavit. Součástí faktury musí být soupis provedených prací, v němž uvede zhotovitel výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
5. V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek (shodně v případě postupu dle čl. IV.3 i čl. IV.4 této smlouvy), vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.6 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
6. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednatelům.
7. Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám Zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli.
8. Faktury Zhotovitele musí být vyhotoveny v českém jazyce a svou formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury se sjednává na dobu 15 dnů ode dne doručení faktury Objednatelům. Úhrada bude prováděna v české měně.

V. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku 3.1 ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
4. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VI. Předání a převzetí díla

1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k předání a převzetí díla 2 pracovní dny předem.
2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor investora a autorského dozoru projektanta.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. O převímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat předávací protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami. Protokol musí obsahovat i soupis případných vad a nedodělků.
4. Dílo lze předávat i po částech, budou-li části tvořit ucelený a samostatně funkční celek.
5. Rozhodne-li se Objednatel převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla, stanoví v předávacím protokolu lhůtu pro jejich odstranění.
6. Zhotovitel zároveň při převímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a případně doklady o nezávadné likvidaci odpadů, bude-li nutné se stavebními odpady nakládat.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
2. Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

5. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- b) prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů od závazného sjednání termínu zahájení stavebních prací,
- c) prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
- d) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
- e) neoprávněné zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
- f) prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjednali Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne,
- g) činností Zhotovitele dochází k poškození práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem).

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími

2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

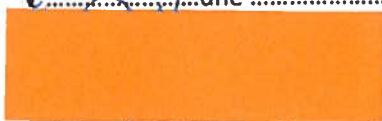
4. Smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Podrobný položkový rozpočet

v Žďár nad Orlicí dne 14.6.2024



Za Objednatele

OBEC ŽDĀR NAD ORLICÍ
517 23 Žďár nad Orlicí čp.133
IČ: 00275565

v Žďár nad Orlicí dne 17.6.2024



KONKRET CZ spol. s r.o.
Smlouva za Objednatele
61754 Vamberk
+420 734 255 155
IČO: 25942352 DIČ: CZ25942352

Podrobný položkový rozpočet - Zhotovení zámkové dlažby na pochůzí ploše podél silnice II/305 ve směru na Borohrádek

P.Č Položka	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
-------------	----------	----	---------	-------------

1) Chodník - délka chodníku: 220 běžný metr, při šířce 1,6 až 1,8 m, o ploše cca 370 m²

1	Zahradní obrubky - podél	150,00	m	45 090,00
2	Úprava terénu za obrubou - kamenivo menší frakce	150,00	m	8 491,50
3	Dlažba typ "čtčko" v síle 6 cm			236 726,37
4	Skladba: v tloušťce 4 cm zhutnění kamenivem frakce 4/8			8 424,90
5	Skladba: skryvka - předpoklad 10 cm			38 265,03
6	Úprava patek sloupů veřejného osvětlení - 5x			3 750,00

2) 8 vjezdů - 120 běžný metr - cca 195m²

1	Přejezdová silniční betonová obruba	70,00	m	32 920,02
2	Skladba: Dlažba typ "čtčko" v síle 6 cm			128 251,89
3	Skladba: v tloušťce 4 cm zhutnění kamenivem frakce 4/8			4 440,15
4	Skladba: stabilika beton v síle 15 cm			78 273,00
5	Skladba: frakce 0/63 v síle 20 cm			124 832,28
6	Přejezdová silniční betonová obruba kolem asfalt. vjezdu	3,50	m	4 328,87

Cena celkem bez DPH				713 794,01	Kč
DPH 21 %				149 896,74	Kč
Cena celkem vč. 21% DPH				863 690,75	Kč

Za Objednatele

KONKRET CZ spol. s r. o.
 Smetanovo nábřeží 304
 51754 Varnberk
 +420 734 255 155
 IČO:25942352 DIČ:CZ25942352

Za Zhotovitele

OBEC ŽDĀR NAD ORLICÍ
 517 23 Ždár nad Orlicí čp.133
 IČ: 00275565