



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Obec Hněvotín
Sídlo:	Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín
IČ:	00298913
DIČ:	CZ00298913
Zastoupena:	Petrem Niessnerem, starostou obce
E-mail:	obec@hnevotin.cz
Telefon:	+420 585 944 808
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	5423811/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	JF Construction s.r.o.
IČ:	08639884
DIČ:	CZ08639884
Sídlo:	Stupkova 952/18, 77900 Olomouc
Jednající:	Jan Jílek, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu:	52564/5500

dále jen „zhotovitel“

(Zhotovitel a Objednatel dále také společně nebo samostatně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele realizaci díla **„Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v obci Hněvotín“** podle technické dokumentace zpracované JF Construction, s.r.o, IČO 08639884, se sídlem Stupkova 952/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc (dále jen „dílo“). Technická dokumentace byla zhotoviteli předána v rámci předmětného výběrového řízení.
2. Předmětem díla je na základě veřejné zakázky na dodávky **„Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v obci Hněvotín“** dodávka a montáž skateparku, včetně mobiliáře, dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo, a dle technické dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci předmětného výběrového řízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla bude provedeno dle platných norem a předpisů.
4. Předmět smlouvy bude spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj v rámci projektu 136728, Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v obci Hněvotín



III.

Doba a místo provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace, a to následovně:
 - **Termín zahájení:** po uzavření smlouvy o dílo, současně dle domluvy se zadavatelem
 - **Termín ukončení:** do dne 30.6.2025, přičemž montáž bude provedena v měsíci červnu 2025
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se tyto termíny sjednané v odstavci 1. a 2. o dobu prodlení objednatele.
3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
4. Termín realizace může být prodloužen i na základě tzv. vyšší moci. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, vyhlášení nouzového stavu, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
5. Místo plnění je specifikováno v předmětné technické specifikaci.
6. Objednatel má povinnost připravit místo realizace tak, aby bylo možné řádně provést montážní práce na předmětu díla, pokud nebylo dohodnuto jinak.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla je stanovena na základě cenové nabídky číslo doplnit.

- Cena celkem bez DPH	2 140 610,00 Kč
- DPH 21 % činí:	449 528,10 Kč
- Cena celkem včetně DPH	2 590 138,10 Kč
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Zhotovitel není oprávněn účtovat vícepráce nad rámec stanovené ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Změní-li se na základě požadavku Objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude nabídková cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) písemným dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před zahájením prací.

V.

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem se všemi zákonem požadovanými náležitostmi,



příčemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.

2. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti a musí být podepsán odpovědnou osobou.
4. Požadované změny ze strany Objednatele, které budou účtovány Zhotovitelem nad rámec shora uvedeného, budou vyúčtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem.
5. Do úplného uhrazení díla Objednatelům je dílo majetkem Zhotovitele. Za den úhrady se považuje okamžik, kdy byla připsána platba v plné výši Ceny díla na bankovní účet Zhotovitele.

VI.

Provedení díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou bez vad a nedodělků. Při provádění díla je povinen dodržet technickou dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. V případě, že v době plnění nastanou nepříznivé klimatické podmínky ovlivňující řádný průběh plnění této smlouvy, bude termín díla posunut o stejný počet dní, jako je počet dní, ve kterých bylo nutno z důvodu nepříznivých klimatických podmínek práce přerušit.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména však zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a dále zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, v platném znění. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatelům na případné nekonkrétnosti či chybné zadání díla a poskytnout veškerou součinnost k odstranění těchto pochybností.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je řádně dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost.
2. Na důkaz provedení a předání díla sepíše Zhotovitel spolu s Objednatelům Zápis o provedení díla, který obě smluvní strany podepíší.
3. Rozsah a kvalita dokončeného díla bude dokumentována Dodavatelskou dokumentací v rozsahu:
 - Atesty a certifikáty použitých materiálů



- Kopie stavebního deníku
- 3. V případě, že ze strany Objednatele nedojde k převzetí díla, považuje se za řádné provedení díla (dokončení a předání) bez výhrad okamžik, kdy dojde k užívání díla třetími osobami.
- 4. Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do zápisu i s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje konkrétní a přesné důvody, pokud tak neučiní, může Zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněno včas.
- 5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v technické dokumentaci, ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno, případně takové užívání umožňuje pouze s omezením.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelům.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, kdy zhotovitel poruší svůj závazek včas dodat dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není



zodpovědný za zdržení či nerealizaci díla v případě vyšší moci či požadavku objednatele na změnu v provedení díla.

2. V případě, že zhotovitel prokazatelně doloží, že prodlení výstavby bylo způsobeno nekonkrétností či chybným zadáním objednatele, zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu ve prospěch objednatele.
3. V případě, že objednatel poruší závazek zaplatit dodávku díla v předem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
4. Úhrada výše uvedených smluvních pokut nevylučuje možnost uplatnění požadavku jakékoliv Smluvní strany na úhradu vzniklých škod způsobených neplněním smluvních podmínek.
5. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná, a to výlučně ve formě doporučeného dopisu zaslaného poštou. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.

X.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně sjednávají právo Objednatele odstoupit od smlouvy před zahájením realizace zakázky z důvodu neobdržení dotačních prostředků v dostatečné výši pro její spolufinancování. V takovém případě Zhotoviteli nevznikne nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených se zakázkou.
2. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi stranami vztahující se k předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uvedena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou očíslovanými a vzájemně odsouhlasenými dodatky.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ustanovení §92a zákona o DPH.
8. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.



9. Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Podpis této smlouvy odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Hněvotín dne 20.8.2024, pod bodem 5/13Z/2024.

V obci Hněvotín, dne

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Položka	MJ	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
Lavičky - dřevěná smrková nebo modřínová fošna (kulatina řezaná podélně) cca 70 x min. 150mm a 900mm stažená nerezovou závitovou tyčí D12, s podložkami v mezerách - opěradlo je řešeno fošnou 70 x 200mm z kulatiny bez opracování hran - nosná konstrukce je z ocelové pásoviny, opatřené žárovým zinkováním - montáž + doprava	5	7 290,00 Kč	36 450,00 Kč	7 654,50 Kč	44 104,50 Kč
Stojan na kola - z ocele, opatřené žárovým zinkováním - montáž + doprava	2	3 690,00 Kč	7 380,00 Kč	1 549,80 Kč	8 929,80 Kč
Odpadkové koše - s dřevěnými prvky a ocelovým rámem - konstrukce je z ocelové pásoviny, opatřené žárovým zinkováním - obložení je vyrobeno ze smrkových nebo modřínových latí - montáž + doprava	2	8 290,00 Kč	16 580,00 Kč	3 481,80 Kč	20 061,80 Kč
Informační panel - dřevěná smrková nebo modřínová fošna (kulatina řezaná podélně) cca 70 x min. 150mm a 900mm - montáž + doprava <u>Obsahem infopanelu bude</u> stručné představení Hněvotína, příp. okolí. Dále zde bude plánek skateparku s popisem a instrukcemi, jak park využívat včetně bezpečnostních pokynů. Obsah bude doplněn povinnou publicitou. Na infopanelu bude dále uvedena mapa okolí s vyznačením místa skateparku, pěších tras a cyklotras.	1	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč	6 720,00 Kč	38 720,00 Kč
CELKEM			92 410,00 Kč	19 406,10 Kč	111 816,10 Kč

Monolitický skatepark Hněvotín - výkaz výměr dle TD

Stavba: Monolitický skatepark Hněvotín

Objednatel: Obec Hněvotín

Zhotovitel: JF Construction s.r.o.

IČO: 8639884

DIČ: CZ08639884

Datum:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč včetně 21% DPH	Sazba DPH	Úroveň
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Monolitický skatepark - kovovýroba	ks	1,000	786 400,00	786 400,00	951 544,00	21,0	2
2	Monolitický skatepark - smrková sušená	ks	1,000	232 300,00	232 300,00	281 083,00	21,0	2
3	Monolitický skatepark - kontaktní fólie	ks	1,000	34 200,00	34 200,00	41 382,00	21,0	2
4	Monolitický skatepark - jezdecký povrch	ks	1,000	542 000,00	542 000,00	655 820,00	21,0	2
5	Monolitický skatepark - spojovací materiál	ks	1,000	152 300,00	152 300,00	184 283,00	21,0	2
6	Monolitický skatepark - montáž	ks	1,000	263 000,00	263 000,00	318 230,00	21,0	2
7	Monolitický skatepark - doprava	ks	1,000	38 000,00	38 000,00	45 980,00	21,0	2
Celkem za práce a dodávky bez DPH						2 048 200,00 Kč		
Celkem za práce a dodávky včetně DPH						2 478 322,00 Kč		