

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti  
pro stavbu s názvem

## „Přemyslovice – VYBUDOVÁNÍ DĚTSKÉ SKUPINY ZPRACOVÁNÍ PD“

### I.

#### Smluvní strany

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>Obec Přemyslovice</b>                 |
| Se sídlem:            | Přemyslovice 281, 798 51 Přemyslovice    |
| Zastoupena:           | <b>Ing. Iveta Pořízková</b> - starostka  |
| IČ:                   | 00288683                                 |
| DIČ:                  | CZ00288683                               |
| <br>                  |  |
| <b>2. Zhotovitel:</b> | <b>STYLE STUDIO s.r.o.</b>               |
| Se sídlem:            | Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov          |
| Zastoupena:           | Ing. arch. Petrem Gottwaldem- jednatelem |
| IČ:                   | 485 32 894                               |
| DIČ:                  | CZ48532894                               |
| Bankovní spojení:     | Československá obchodní banka, a.s       |
| Číslo účtu:           | 227 049 466 / 0300                       |

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10966  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Gottwald  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. arch. Petr Gottwald

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je provedení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti.

### III. Předmět plnění

1. Dílo má následující části a rozsah:

#### 1.1 Přípravné práce

- inženýrskogeologický průzkum
- hydrogeologické posouzení
- radonové posouzení
- geodetické zaměření

#### 1.2 Dokumentace odstranění stavby

- dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 15 k vyhlášce č.499/2006 Sb. pro stávající budovu na pozemku.

#### 1.3 Projektová dokumentace pro vydání společného uzemního a stavebního povolení

- v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č.4.

#### 1.4 Dokladová část pro veřejnoprávní projednání

- zajištění vydání demoličního výměru k odstranění stavby a získání společného uzemního rozhodnutí a stavebního povolení.

#### 1.5 Projektová dokumentace provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb + rozpočet

2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

Dokumentace dle odstavce 1. bodu **1.1. 1 x v tištěné podobě + digitální, 1.2,1.3,1.5 5x tištěná podoba + digitální, rozpočet bude obsahovat tištěné paré 1 a 2 DSP, 1.4. 1x tištěná podoba**, tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány v tištěné podobě v počtu **6 ks paré** a dále v digitální podobě ve formátu \*.pdf, \*.xml., \*.xls, \*.dwg na CD nebo e-mailem.

3. Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro splnění předmětu smlouvy a prohlédl si místo staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli kompletní dílo dle rozpisu termínů, jenž je součástí smlouvy o dílo v následujících odstavcích.
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla bude dle dohody obou stran.
3. Bod 1.1. – do 30.6.2024
4. Bod 1.2. – do 30.6.2024
5. Bod 1.3. – do 30.7.2024
6. Bod 1.4. – do 29.11.2024
7. **Bod 1.5.** – do 29.11.2024
8. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace nebo její části delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, pouze však v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodu na straně zhotovitele.
9. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že dokumentace pro provádění stavby se bude realizovat pouze v případě, že bude přidělen dotační titul dle výzvy **č. 31\_22\_045 z Národního plánu obnovy - Budování kapacit dětských skupin**

#### V.

##### Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno, a to v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele, nebo dle dohody obou stran.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.
3. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho jednotlivých částí) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho částí).
4. **Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli, a to do 10 pracovních dnů od předložení díla dle odstavce 1.1.**
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
6. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

## VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

<b>Přípravné práce, IGP a HGP, radonové posouzení a geod.zaměření ( bod 1.1. )</b>	<b>35 000,-Kč + DPH</b>
<b>Zpracování dokumentace pro odstranění stavby ( bod 1.2. )</b>	<b>45 000,-Kč + DPH</b>
<b>Projektová dokumentace pro vydání společného uzemního a stavebního povolení ( bod 1.3.)</b>	<b>570.000,-Kč + DPH</b>
<b>Dokladová část pro veřejnoprávní projednání ( bod 1.4. )</b>	<b>40.000,-Kč + DPH</b>
<b>Projektová dokumentace provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb + rozpočet ( bod 1.5. )</b>	<b>650.000,-Kč + DPH</b>
<b><u>CENA CELKEM :</u></b>	<b><u>1 340.000,-Kč + DPH</u></b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. V ceně nejsou zahrnuty poplatky stavebnímu úřadu.
3. Cena díla uvedená v čl. VI. odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. Platební podmínky

- 100% z přípravných prací po předání zpracovaného IGP a HGP radonového posouzení a geodetického zaměření
- 40 % z ceny projektové dokumentace pro společné povolení po odsouhlasení technického řešení,
- 100% z ceny za dokumentaci bouracích prací po předání dokumentace pro odstranění stavby
- 60 % z ceny projektové dokumentace pro stavební povolení po předání projektové dokumentace pro společné povolení, a po předání odhadního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s (s použitím obvyklých cen stavebních prací dle RTS nebo URS).

- 100% za dokladovou část pro veřejnoprávní projednání a inženýrskou činnost související s požádáním o společné povolení.
- 100% ceny projektové dokumentace pro provádění stavby po předání dokumentace včetně oceněného soupisu prací a dodávek a slepého výkazu výměr

Splatnost daňového dokladu je **21 kalendářních dní** od přijetí. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti. Součástí dokladu je potvrzený předávací protokol.

### VIII.

#### Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

### IX.

#### Smluvní pokuty

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednaným termínům je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### X.

#### Licenční ujednání

Zhotovitel ( autor díla ) uděluje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí ( dále jen licence ) a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití.

Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci, jako výhradní. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas.

**XI.**  
**Záruční podmínky**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Záruční doba na dílo je 36 měsíců.

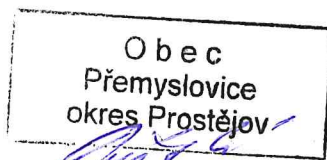
Vady budou v době záruky odstraněny bezplatně. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit co nejdříve, bez odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní. Na základě toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Dne : 24. 5. 2024

Dne : 24. 5. 2024



za objednatele

**Ing. Iveta Pořízková**

starostka



za zhotovitele

**Ing. arch. Petr Gottwald**

jednatel