

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Obec Ostrata</b>
Sídlo:	Ostrata č.p. 23, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
IČ:	70910740
DIČ:	CZ70910740
Statutární zástupce zadavatele:	Arnošt Horák, starosta obce
Email:	<a href="mailto:obec@ostrata.cz">obec@ostrata.cz</a>

### dále jen „objednatel“

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Vodohospodářské stavby Javorník-CZ, s.r.o.</b>
IČ :	26229455
DIČ:	CZ26229455
Sídlo:	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou
Jednající:	Ing. Jan Čech, jednatel
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	2622945550/5500
zastoupen:	Ing. Jan Čech, jednatel

### dále jen „zhotovitel“

K rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí díla

a) za objednatele:	Ing. Daniel Fuglík, IS Projekt, s.r.o.
b) za zhotovitele:	Ing. Jiří Šuráň, výrobní ředitel

K operativnímu technickému řízení činnosti na stavbě:

a) za objednatele:	Ing. Daniel Fuglík, IS Projekt, s.r.o.
b) za zhotovitele:	Ing. Josef Fedor, stavbyvedoucí

Osoba zabezpečující ochranu zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. – koordinátor BOZP a) za objednatele: Ing. Daniel Fuglík, IS Projekt, s.r.o.

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení jsou účinné od okamžiku, kdy byl předložen písemný doklad o jejich provedení.

## II. Výklad pojmů

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- **„Objednatel“** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014–2020.
- **„Zhotovitelem“** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014–2020.
- **„Podzhotovitelem“** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014–2020.
- **„Příslušnou dokumentací“** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- **„Položkovým rozpočtem“** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- **"Převzetí"** znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- **"Staveniště"** znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.

## III. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel, který nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
3. Vzhledem k tomu, že nabídka zhotovitele byla objednatelům v rámci předmětné veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější, byla sjednána tato smlouva.

## IV. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve vybudování kanalizace v obci Ostrata dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo, a dle projektové dokumentace, jež byla předána objednatelům zhotoviteli v rámci předmětné veřejné zakázky.
2. Zhotovitel je povinen zkontrolovat stav objektu s předanou projektovou dokumentací a po dokončení prací zaznamenat veškeré odchylky, které v rámci prováděných oprav vznikly a v listinné a digitalizované podobě předat ji objednateli.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

4. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

## V.

### Čas a místo a některé povinnosti při plnění

#### 1. Čas plnění

<b>Zahájení realizace díla</b>	<b>Červenec 2024; zahájení prací do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele; po zajištění RoPD od poskytovatele dotace</b>
<b>Dokončení realizace díla</b>	<b>Nejpozději do 500 dnů od uzavření smlouvy</b>

#### 2. Místo plnění díla

- Katastrální území obce Ostrata, v konkrétnostech dle předané projektové dokumentace

3. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořádný zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru investora.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku, bude běh lhůty provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
5. Práce na díle budou zahájeny (zahájení prací) bez ohledu na výše uvedené lhůty po předání staveniště zhotoviteli a sjednané termíny zahájení prací, dokončení prací a předání díla budou vázány (posunuty) na případné prodloužení objednatele s předáním staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání a převzetí staveniště bude

pořízen zápis (protokol) s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

6. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným mezním termínem ukončení díla.
7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
8. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
9. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
10. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
11. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
12. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
13. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - splnění závazku zhotovitele dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
  - předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
  - předání všech potřebných dokladů, zejména prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů, atesty, doklady o ekologické likvidaci bouraného materiálu / odpadů,
  - úklid pracoviště,
  - stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
14. Min. 1x za měsíc budou konány kontrolní dny (KD), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín KD (den a čas konání) bude předem zapisován do stavebního deníku, nebo do zápisu z kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně i vybraní poddodavatelé. Z kontrolního dne bude vyhotovován zápis vypracováváný objednatelem (případně pověřeným zástupcem objednatelem). Zápis z kontrolního dne podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení této Smlouvy o dílo.
15. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.

## VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:
  - **85 203 403,90 Kč bez DPH**
  - **17 892 714,82 Kč DPH**
  - **103 096 118,72 Kč celkem včetně DPH**
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet (zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
6. Poskytovatel plnění prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
9. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce)
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce)
  - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.)

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že (i) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, (ii) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užitě při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a (iii) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

10. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.

11. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, vždy po skončení kalendářního měsíce, pokud se smluvní strany následně nedohodnou jinak, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatel odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů.

12. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

13. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, IČ a DIČ prodávajícího,
- obchodní jméno, IČ a DIČ kupujícího,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

14. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Ke konečné faktuře je povinen připojit zápisy o předání a převzetí všech jednotlivých částí díla.

15. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

16. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.

17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. určené parcely pro realizaci projektu, nejpozději v den zahájení prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, a to i prostřednictvím pověřených zástupců. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, které mu vyplývají ze zákona a z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby zhotovitel prováděl dílo sjednaným a řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto poskytnuté a je zřejmé, že by takový postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

## **VIII.**

### **Povinnost zhotovitele**

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště až do okamžiku předání díla podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce budou vykonávat osoby s příslušnou odbornou kvalifikací, znalostmi a zkušenostmi.
6. Zhotovitel je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb. nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech jako je zánik, insolvence poddodavatele nebo okolnosti znemožňující výkon sjednané činnosti poddodavatelem, které zhotovitel nemohl předvídat v době podání nabídky. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
8. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník. Všechny překážky v práci je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku.
9. Zhotovitel je odpovědný za řádné nakládání s obaly a odpady na staveništi podle platných právních předpisů.
10. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
12. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
13. Vlastníkem díla je od počátku objednatel; nebezpečí škody na díle nese po dobu provádění díla zhotovitel a toto nebezpečí škody přejde na objednatele podpisem předávacího protokolu k dílu bez vad a nedodělků.
14. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
15. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
16. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve stavebním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.
18. V případě, že práce a dodávky zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.
- 19. Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:**
  - a) **pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně ve výši smlouvy proti škodám způsobeným jeho činností při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele;**



**b) pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:**

- způsobené provozní činností;
- způsobené vadným výrobkem.

**c) Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho podzhotovitelů.**

20. Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění ve stanoveném rozsahu nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení zhotovitele platných pojistných smluv tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.
21. Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Pojištění uvedené pod čl. VIII bod 20. písm. a) smlouvy je zhotovitel povinen udržovat ve sjednaném rozsahu až do uplynutí sjednané záruční doby. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění objednateli

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady, záruka a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku na jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelům.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 5 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin. V případě prodlení s odstraněním každé jednotlivé oprávněné vady v tomto termínu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinností provést Dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odst. IX. 3.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
9. Využije-li Zhotovitel při realizaci Díla poddávatele, odpovídá jako by Dílo realizoval sám.

10. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen dodržovat veškeré pokyny Objednatele, přičemž je povinen Objednatele upozornit, pokud by tyto pokyny byly jakýmkoliv způsobem nevhodné.
11. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **X.**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % vč. DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty jsou splatná do 30 dní od výzvy oprávněné smluvní strany.
8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v celém rozsahu.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel není oprávněn k započítání jakýchkoli nároků proti objednateli.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
4. V případě, kdy objednateli nebude přidělena předmětná dotace (Ministerstva životního prostředí nebo Zlínského kraje) na realizaci díla, objednatel si vyhrazuje právo odstoupit s účinky *ex tunc* od této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není povinna druhé smluvní straně k jakékoli náhradě nákladů či újmy, které by s odstoupením vznikly.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

6. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet/výkaz výměr  
Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy
11. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V obci Ostrata dne:

**Arnošt**  
**Horák**  
Digitálně  
podepsal Arnošt  
Horák  
Datum:  
2024.05.30  
15:23:41 +02'00'

---

za objednatele

**Ing. Jan**  
**Čech**  
Podepsal Ing. Jan Čech  
DN: cn=Ing. Jan Čech, c=CZ,  
o=Vodohospodářské stavby Javorník -  
CZ s. r. o., ou=5030,  
email=cech@vhsjavor.cz  
Datum: 2024.05.31 09:15:11 +0200'

---

za zhotovitele

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **21050 Ostrata - kanalizace**

Zadavatel **Obec Ostrata** IČO: **70910740**  
**23** DIČ:  
**76311 Ostrata**

Zhotovitel: **Vodohospodářské stavby Javorník - CZ s.r.o.** IČO: **26229455**  
**Benátky 17** DIČ: **CZ26229455**  
**698 01 Veselí nad Moravou**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			84 009 829,23
PSV			0,00
MON			608 874,67
Vedlejší náklady			175 000,00
Ostatní náklady			409 700,00
<b>Celkem</b>			<b>85 203 403,90</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>85 203 403,90</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>17 892 714,82</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH 103 096 118,72 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Ing. Jan  
Čech

Podepsal Ing. Jan Čech  
DN: cn=Ing. Jan Čech, o=CZ,  
ou=Vodohospodářské stavby Javorník -  
CZ s. r. o., ou=5030,  
email=cech@vhsjavor.cz  
Datum: 2024.05.31 09:53:58 +02'00'

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>584 700,00</b>	<b>122 787,00</b>	<b>707 487,00</b>	<b>1</b>
01	VRN	0,00	584 700,00	122 787,00	707 487,00	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>SO 01.1</b>	<b>Kanalizace hvozdná</b>	<b>0,00</b>	<b>1 566 490,34</b>	<b>328 962,97</b>	<b>1 895 453,31</b>	<b>2</b>
01	Stavební rozpočet	0,00	1 566 490,34	328 962,97	1 895 453,31	2
<b>SO 01.2</b>	<b>Výtlak odpadních vod Ostrata Hvozdná</b>	<b>0,00</b>	<b>4 768 170,12</b>	<b>1 001 315,73</b>	<b>5 769 485,85</b>	<b>6</b>
01	Stavební rozpočet	0,00	4 768 170,12	1 001 315,73	5 769 485,85	6
<b>SO 01.3</b>	<b>Čerpací jímka</b>	<b>0,00</b>	<b>1 592 789,64</b>	<b>334 485,82</b>	<b>1 927 275,46</b>	<b>2</b>
01	Stavební rozpočet	0,00	1 592 789,64	334 485,82	1 927 275,46	2
<b>SO 01.4</b>	<b>Kanalizace Ostrata</b>	<b>0,00</b>	<b>75 317 186,38</b>	<b>15 816 609,14</b>	<b>91 133 795,52</b>	<b>88</b>
01	Stavební rozpočet	0,00	75 317 186,38	15 816 609,14	91 133 795,52	88
<b>SO 02</b>	<b>Příjezdová komunikace k čerpací jímce</b>	<b>0,00</b>	<b>1 072 796,82</b>	<b>225 287,33</b>	<b>1 298 084,15</b>	<b>1</b>
01	Stavební rozpočet	0,00	1 072 796,82	225 287,33	1 298 084,15	1
<b>SO 03</b>	<b>Přípojka NN pro čerpací stanici</b>	<b>0,00</b>	<b>301 270,60</b>	<b>63 266,83</b>	<b>364 537,43</b>	<b>0</b>
01	Rozpočet	0,00	301 270,60	63 266,83	364 537,43	0
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>0,00</b>	<b>85 203 403,90</b>	<b>17 892 714,82</b>	<b>103 096 118,72</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 21050 - Ostrata - kanalizace

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení stavenišť.

#### Cenová soustava

##### Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

##### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

##### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

##### Závaznost a změna soupisu

###### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

###### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

###### Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

###### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

###### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

#### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

#### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

#### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

#### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	ELEKTROMĚROVÝ ROZVÁDĚČ RE1	HSV			15 075,00	0
_2	Elektromontaze	HSV			153 196,00	0
_3	UZEMNOVACI ROZVODY	HSV			7 602,20	0
_4	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY	HSV			17 980,00	0
_5	Zemní práce	HSV			107 417,40	0
1	Zemní práce	HSV			42 405 636,03	50
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			1 888 841,88	2
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			724 815,29	1
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			926 971,73	1
46	Zpevněné plochy	HSV			21 903,75	0
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			4 480 461,57	5
57	Kryty štěrkových a živičných komunikací	HSV			5 231 583,16	6
58	Cementobetonové kryty komunikací	HSV			23 227,40	0
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			8 038,40	0
85	Potrubí z trub litinových	HSV			1 800 011,42	2
87	Potrubí z trub z plastických hmot	HSV			7 615 920,61	9
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	HSV			9 611 047,11	11
90	Oplocení	HSV			98 560,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 467 737,24	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 758,40	0



99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 629 196,60	4
99.1	Sanace pláňe	HSV			425 118,80	0
M23	Montáže potrubí	MON			569 198,67	1
M46	Zemní práce při montážích	MON			39 676,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 347 729,24	3
VN	Vedlejší náklady	VN			175 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			409 700,00	0
Cena celkem					85 203 403,90	100