



DELTA POLKOVICE s.r.o.

Polkovice 198, 751 44 Polkovice

telefon: 731 103 858

e-mail: info@deltapolkovice.cz

SMLOUVA O DÍLO

č. 4/ 2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Název díla „OPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTOR U POŽÁRNÍ NÁDRŽE V CENTRU OBCE OBĚDKOVICE“

I.

Smluvní strany

- Objednatel: Obec Obědkovice
Obědkovice 79, 798 23 Klenovice na Hané
IČO: **00488569**
zastoupen starostou obce Rostislavem Němcem
ve věcech stavby zastoupen starostou obce Rostislavem Němcem
- Zhotovitel: DELTA POLKOVICE s.r.o.
se sídlem Polkovice 198, 751 44 Polkovice
IČO: 268 54 929, DIČ: CZ26854929
zapsán pod spis. zn. C 28456 vedenou u rejstříkového soudu v Ostravě
bankovní spojení: 86-7288860297/0100
zastoupen ředitelem společnosti Martinem Šustkem
ve věcech stavby zastoupen ředitelem společnosti Martinem Šustkem

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací, dodávek a služeb na výše uvedené stavbě dle položkového rozpočtu stavby ze dne 3. 6. 2024.
- Položkový rozpočet stavby dle odst. 1 tohoto článku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že byli s přílohou seznámeni a souhlasí s ní.

III.

Cena za dílo

- Celková cena díla o rozsahu dle čl. II je sjednána ve výši:

Cena bez DPH.....	1 389 750,70,- Kč
DPH (sazba 21 %).....	291 847,65- Kč
Cena včetně DPH.....	1 681 598,35- Kč

IV.

Čas plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést stavbu ve lhůtě **117 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 30. 9. 2024.
- Odběratel přistoupí na přiměřené prodloužení plnění termínu dle odst. 1 tohoto článku, pokud

- 2.1 nepředá objednatel zhotoviteli staveniště před zahájením prací v celém rozsahu ve stavu způsobilém pro provedení stavby, včetně dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné k zahájení prací,
- 2.2 dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem,
- 2.3 nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele,
- 2.4 dojde v době provádění prací ke zhoršení povětrnostních podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné technické normy pro tyto práce,
- 2.5 bude objednatel v prodlení s plněním svých povinností uvedených v čl. V., odst. 1.
3. Objednatel se zavazuje převzít ukončené dílo nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, který mu bude oznámen zhotovitelem jako termín ukončení stavebních prací dle čl. II.
4. O předání a převzetí stavby jsou zhotovitel a objednatel v den předání povinni sepsat předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, že stavbu přijímá.
5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu dle čl. III., odst. 1. měsíčně po částech a to na základě daňových dokladů potvrzených zástupcem objednatele, jejichž podkladem budou soupisy provedených prací a dodávek za uplynulé období až do výše 90 % ceny díla. Objednatel se zavazuje takto vyhotovené daňové doklady uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne potvrzení soupisů provedených prací zástupcem objednatele.
2. Zbytek ceny díla bude zhotoviteli proplacen do 14 dnů po převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel prohlašuje, že disponuje k datu podpisu smlouvy částkou uvedenou v čl. III, odst. 1. a zavazuje se tuto částku rezervovat pro účel zaplacení ceny za dílo.
4. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinností uvedené v odst. 1. tohoto článku, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a platnými technickými normami, jež se na její provedení vztahují, a to po dobu **24 měsíců** od jejího převzetí objednatelem dle čl. IV., odst. 3.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné zjevné vady a nedodělky, které vykazuje dílo v den předání objednateli, pokud na ně objednatel upozorní v předávacím protokolu dle čl. IV., odst. 4.
3. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli provedení kvalitativních zkoušek, které ukládají technické normy vztahující se na prováděné práce dle čl. II. pouze v případě, budou-li objednatelem požadovány, o čemž musí být vyhotoven písemný záznam odsouhlasený oběma smluvními stranami. Pro tento účel je postačující zápis ve stavebním deníku. Náklady spojené s vyhotovením těchto zkoušek jdou k tíži objednatele.
4. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku pokud
 - 4.1 bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy,
 - 4.2 bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla,

- 4.3 bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla,
- 4.4 bude odběratel požadovat provedení prací, přestože nebude splněna podmínka dle čl. IV, odst. 2.4. nebo čl. VII. odst. 3,
- 4.5 dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. tohoto článku, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěná vada odstraněna při správném vynaložení odborné péče.
6. Objednatel je povinen o výskytu vady na provedeném díle zhotovitele informovat písemně. Při odstraňování vady je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro odstranění vady.
7. Termíny zahájení odstraňování vad a nedodělků:
 - 7.1 vady a nedodělky z přejímacího řízení – termín odstranění podle zápisu z řízení, nejvíce však 10 pracovních dnů,
 - 7.2 vady v záruční době bránící užívání díla – do 3 pracovních dnů,
 - 7.3 vady v záruční době ostatní – do 10 pracovních dnů,
 - 7.4 odstraňování vad v jednotlivých termínech je podmíněno klimatickými podmínkami.
8. Smluvní pokuta za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení – 1.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta za neodstranění závad v záruční době – 500,- Kč za každý den prodlení.

VII.

Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti důležité pro prováděné práce dle čl. II. Pokud se odpovědný zástupce objednatele k zápisu ve stavebním deníku nevyjádří do 3 pracovních dnů, má se za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací bez vad a nedodělků.
2. Pokud se vyskytnou během stavby vícepráce, které smlouva nepředpokládá, budou zaznamenány ve stavebním deníku a na základě tohoto záznamu odsouhlaseného objednatelem bude cena těchto prací vyčíslena zhotovitelem a uhrazena objednatelem.
3. Stavba bude prováděna za vyloučení provozu objednatele nebo třetích osob v prostoru staveniště, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Opakované neplnění povinností objednatele uvedených v čl. V., odst. 1. opravňuje zhotovitele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy.
5. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu, apod. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
6. Objednatel nabude vlastnické právo ke zhotovenému dílu po jeho převzetí a uhrazení dohodnuté ceny dle čl. III. odst. 1. a dle odst. 2 tohoto článku.
7. Objednatel díla je oprávněn zmenšit rozsah prováděného díla, pokud je taková změna technicky možná.
8. O úmyslu předat dílo, bude objednatel informován zhotovitelem písemně 3 pracovní dny před předáním díla. Pro tento účel je postačující zápis ve stavebním deníku.



DELTA POLKOVICE s.r.o.

Polkovice 198, 751 44 Polkovice

telefon: 731 103 858

e-mail: info@deltapolkovice.cz

9. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo k jakýmkoliv změnám na žádost objednatele nebo z jeho podnětu, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle odst. 2. tohoto článku a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly obsaženy v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
10. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektu stavby na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr, nebo ve specifikacích. Nezáleží na tom, že je to uvedeno pouze na jednom místě, pokud se nejedná o zjevnou vadu projektu. V případě prací provedených dle projektu stavby, avšak nad rámec položkového rozpočtu stavby dle čl. II., má zhotovitel nárok na zaplacení takových prací dle sazeb v příloze č. 1 a není-li v příloze č. 1 příslušná sazba uvedena, má zhotovitel nárok na cenu v daném čase obvyklou.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s předmětem díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nebytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemnými dodatky.
2. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
3. Dodavatel odpovídá za případné škody vzniklé jeho činnostmi při provádění stavebních prací.
4. Tato smlouva o dílo je vystavena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží objednatel dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Toto ujednání platí pro všechny návrhy změn a dodatků.

V Obědkovicích

dne 25.6.2024

V Polkovicích

dne 25.6.2024

Rostislav Němec, starosta
za objednatele

Martin Šustek, ředitel
za zhotovitele



Přílohy: 1. Položkový rozpočet stavby.

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava veřejných prostor u požární nádrže v centru obce Obědkovice**

Místo: **Obědkovice**

Objednatel: **Obec Obědkovice**
Obědkovice 79
798 23 Obědkovice

IČ: **00488569**
 DIČ:

Zhotovitel: **DELTA POLKOVICE s.r.o.**
Polkovice 198
75144 Polkovice

268 54 929
CZ26854929

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 333 394,70
PSV	4 056,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	52 300,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 389 750,70

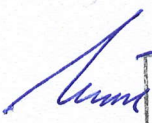
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 389 750,70 CZK
Základní DPH	21 %	291 847,65 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 681 598,35 CZK**

v Obědkovicích dne 25.6.2024


DELTA POLKOVICE s.r.o.
 751 44 Polkovice 198
 IČO: 268 54 929
 DIČ: CZ26854929

Za zhotovitele


Obec Obědkovice
 Za objednatele 00488569

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			222 509,90
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			282 851,46
5	Komunikace	HSV			682 359,27
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			21 359,56
97	Prorážení otvorů	HSV			65 404,49
99	Staveništní přesun hmot	HSV			58 910,02
711	Izolace proti vodě	PSV			4 056,00
VN	Vedlejší náklady	VN			52 300,00
Cena celkem					1 389 750,70

0,00 CZK	18 %	Základ pro sníženou DPH
0,00 CZK	18 %	Snížená DPH
1 389 750,70 CZK	21 %	Základ pro základní DPH
291 847,85 CZK	21 %	Základní DPH
0,00 CZK		Základní cena
1 389 750,70 CZK		Celková cena s DPH

Obec
Opávkovice
IČO: 00488569

DELTA POLKOVICE s.r.o.
751 44 Polkovic 108
IČO: 288 54 929
DIČ: CZ26824929



Položkový rozpočet

S:	Oprava veřejných prostor u požární nádrže v centru obce Obědkovice
O:	Obědkovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				222 509,90
1	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	5,00000	101,00	505,00
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	18,00000	61,00	1 098,00
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	97,24000	218,00	21 198,32
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	97,24000	148,90	14 479,04
5	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	97,24000	38,00	3 695,12
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	97,24000	284,00	27 616,16
7	162701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m	m3	72,24000	257,00	18 565,68
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	72,24000	17,00	1 228,08
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	141,70000	15,00	2 125,50
10	R1 000001	Vytěžení betonových trub,naložení,odvoz s uložení, na skládku	kpl	1,00000	82 359,00	82 359,00
11	R1 000002	Zához rýh,šachet se zhutněním	m	40,00000	1 241,00	49 640,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				282 851,46
12	R3 000001	Rozebrání poškozené betonové zídky a bet. základu	Soubor	1,00000	38 340,00	38 340,00
13	R3 000002	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10216, ocel prům. 12 mm	t	0,15900	179 770,00	28 583,43
14	R3 000003	Základový pas z bet.C16/20 vč.bednění, šterkopískový podklad	m3	9,20000	6 897,00	63 452,40
15	R3 000004	Stěna z tvárnic ZB tl.300mm,zalítí tvárnic, betonem C16/20	m2	8,62500	9 845,00	84 913,13
16	R3 000005	Stěna z tvárnic ZB tl.200mm,zalítí tvárnic, betonem C16/20	m2	5,75000	8 570,00	49 277,50
17	R3 000006	Stříška betonová 30x20cm,ukončení bet.stříškou, dodávka a osazení na cem.lepidli	m	11,50000	1 590,00	18 285,00
Díl: 5		Komunikace				682 359,27
18	564871111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	78,50000	278,00	21 823,00
19	469521221R00	Zpevnění drc.kamen. prolév. MC, zhutněné tl. 25 cm	m2	65,00000	1 876,00	121 940,00
20	564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	13,50000	68,00	918,00
21	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltext 300g/m2	m2	85,10000	118,00	10 041,80
22	564821111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 8 cm	m2	65,00000	101,00	6 565,00
23	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	13,50000	305,00	4 117,50
24	59245110R	Zámková dlažba 20x10x6 cm přírodní	m2	13,90500	394,00	5 478,57
25	R5 0000001	Stání z drobné žulové kostky 8/10,lože z kam.4-8mm, v tl.8 cm, s dodáním kostek a pokládky	m2	65,00000	3 731,00	242 515,00
26	R5 0000002	Lože ŠD do 40mm,obsyp trub vedení, dodávka a montáž	m	40,00000	834,00	33 360,00
27	R5 0000003	Odvodnění z trub hrdlových KG PVC D200, dodávka a montáž	m	38,60000	3 560,00	137 416,00
28	R5 0000004	Odvodnění z trub hrdlových KG PVC D150, dodávka a montáž	m	4,24000	2 910,00	12 338,40
29	R5 0000005	Redukce KG PVC DN 200/150, dodávka a montáž	ks	1,00000	742,00	742,00
30	R5 0000006	Odvodňovací šachta,zátěž D250, dodávka a montáž	ks	1,00000	18 935,00	18 935,00
31	R5 0000007	Betonový žlab s mřížkou D250, dodávka a montáž vč.napojení	kpl	1,00000	8 740,00	8 740,00
32	R5 0000008	Napojení trub KG PVC DN200 do stávající kanalizace, dodávka a montáž vč.napojení	kpl	1,00000	8 471,00	8 471,00
33	R5 0000009	Napojení odvodnění z PVC DN 200 do monolitické, šachty, úprava vstupu šachty	kpl	1,00000	6 396,00	6 396,00
34	R5 0000010	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	3,00000	1 750,00	5 250,00

35	R5 0000011	Oprava kan.šachty tř.zat.D400,dem.,bednění, bet.,dod.dílčů, k.ž. do C 15, osazení rámu s mříží	kus	1,00000	37 312,00	37 312,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				21 359,56
36	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	29,00000	351,00	10 179,00
37	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,74000	3 594,00	6 253,56
38	59217021R	Obrubník přechodový P betonový 150 x 250/145 x 975 mm přírodní	kus	1,00000	445,00	445,00
39	59217472R	Obrubník silniční výška 250 mm, 1000 x 150 mm šedý	kus	1,00000	189,00	189,00
40	59217420R	Obrubník chodníkový ABO 13-10 1000/100/200, přírodní	kus	27,00000	159,00	4 293,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				65 404,49
41	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	14,10000	144,90	2 043,09
42	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,10000	263,00	3 708,30
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	98,70000	23,00	2 270,10
44	R97000001	Poplatek za skládku sutí - beton	t	14,10000	270,00	3 807,00
45	R97000002	Poplatek za skládku horniny	t	144,80000	370,00	53 576,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				58 910,02
46	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	223,14400	264,00	58 910,02
Díl:	711	Izolace proti vodě				4 056,00
47	711482020R00	Izolační systém Technodren, na ploše svislé	m2	12,00000	338,00	4 056,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				52 300,00
48	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00
49	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
50	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	19 500,00	19 500,00
51	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
52	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	7 400,00	7 400,00

Celkem

1 389 750,70

Poznámky uchazeče k zadání

