

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Článek I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Obec Laškov

se sídlem: Laškov1, 798 57 Laškov

zastoupená starostou obce: Davidem Kovářem

IČO: 002884111

(dále jen objednatel“)

#### Zhotovitel:

Společnost: BIZAP Brno, s.r.o.

se sídlem: Zdráhalova 264/14

jednající: Mgr. Petrem Zapletalem, jednatelem společnosti

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 73475

bankovní spojení

IČ: 29312213

DIČ: CZ29312213

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení-Obnova kulturního domu v obci Laškov- I. etapa, výměna oken a dveří, včetně vybourání, úklidu, likvidace a zapravení, včetně osazení venkovních a vnitřních parapetů. **Profil Okna- Plast Decco EkoSun 83 mm(SEVEN), zasklení trojsklo, profil dveří- hliníkové sestavy systém Aluprof MB systém s tepelnou vložkou, trojsklo.**

Zhotovitel bere na vědomí, že materiály obvykle používané ve stavebnictví, v jednotlivých stupních výstavby je (např. typy, druhy a příslušenství.) předem před provedením konzultovat a odsouhlasit s objednatelem.

2. Provedení díla zahrnuje dále dopravu všeho druhu, zaplacení celních poplatků, úklid a uložení sutě a odpadu na skládku (vzniklých činností zhotovitele), ochranu díla před ušpiněním, poškozením či ztrátou, veškeré vnitro staveništní přesuny hmot a to jak vodorovných tak svislých, lešení všeho druhu a výšek, všechny potřebné funkční, zatěžovací (v rozsahu požadovaném objednatelem) a revizní zkoušky, veškeré další

## Článek V.

### Cena díla

1. Cena díla se sjednává smluvně a odvíjí se od požadavků investora dle zadávací dokumentace.

Cena díla činí dle položek v rozpočtu	1 061 692,00,- Kč
DPH: 21 %	222 955,32,- Kč

**Cena včetně DPH** **1 284 647,32,- Kč**

(slovy: jeden milion dvě stě osmdesát čtyři tisíc šest set čtyřicet sedm korun třicet dva haléřů českých).

2. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez DPH. Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li ke změně výše DPH v průběhu předmětu plnění díla, bude se tato skutečnost vztahovat pouze na neuhrazené faktury a na faktury ve splatnosti. Změnu nelze uplatnit u již uhrazených faktur.

3. Přílohou je položkový rozpočet, veškeré změny a vícepráce budou odsouhlasovány s investorem.

## Článek VI.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, se skutečností, že objednatel bude cenu díla ve splatnosti 30 dnů od vystavení fakturu dílčích plnění.

Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktur – daňových dokladů (dále jen faktur) vystavovaných zhotovitelem měsíčně. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (který je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do tří pracovních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a jejich ocenění. Objednatel je povinen provést odsouhlasení předloženého oceněného soupisu provedených prací a vrátit jej zhotoviteli nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

2. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem zhotovitel vystaví a zašle objednateli nejpozději do 5. dne fakturu.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. jeho IČ a DIČ),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) název díla „Obnova kulturního domu v obci Laškov- I. etapa“ a popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní předpisy a platné technické normy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla a které se tímto pro zhotovitele stávají závaznými. Škodu vzniklou porušením těchto právních předpisů (zákony, vyhlášky, apod.) zhotovitelem, nese zhotovitel v plném rozsahu. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.

3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti a komunikace přiléhající ke staveništi); je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

5. Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bude jednou měsíčně za účelem kontroly průběhu provádění díla organizovat kontrolní dny za účasti objednatele, resp. jím pověřených pracovníků technického a autorského dozoru. Konání kontrolního dne je povinen zhotovitel oznámit nejméně 5 dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje zhotovitel zápis, který po odsouhlasení objednatelem předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Objednatel pověřený pracovník technického a autorského dozoru může kontrolovat průběh stavby kdykoli i mimo tyto kontrolní dny, přičemž vstup na staveniště mu musí být vždy umožněn.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.

9. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- b) zápisy a výsledky předepsaných měření
- f) originál stavebního deníku,
- g) ostatní doklady, stanovené právními předpisy a technickými normami,
- h) doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti.

4. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí smluvní strany zápis; ve kterém bude mj. uvedeno:

- a) Údaje o zhotoviteli a objednateli,
- b) Popis díla, které je předmětem předání a převzetí, včetně popisu provedených změn,
- c) Datum zahájení převjímacího řízení,
- d) Zhodnocení jakosti provedeného díla,
- e) Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- f) Seznam předaných dokladů,
- g) Seznam zařízení se záruční lhůtou kratší než 24 měsíců včetně uvedení konečného data záruky, včetně originálů záručních listů,
- ch) Cenu díla dle Smlouvy o dílo a jejích dodatků,
- i) Den, od kterého začne běžet záruční doba,
- j) Datum ukončení převjímacího řízení,
- k) Prohlášení objednatele, zda dílo převjíká či nepřevjíká,
- l) Podpisy oprávněných osob zhotovitele a objednatele.

5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí obsahovat dále:

- a) Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést v zápise o předání a převzetí důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9. Pokud se při předávacím a převjímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému předávacímu a převjímacímu řízení v nezbytně nutném rozsahu, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném řízení.

10. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, či

trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.

9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

## **Článek XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 150 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 150 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 6 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 150 Kč za každý den, o který nastoupí později.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. V případě, že objednatel, nebo jeho zástupce (stavební dozor) neposkytne zhotoviteli pro provádění díla potřebnou součinnost sjednanou v této smlouvě (např. nepředá mu staveniště v termínu podle čl. III. odst. 3), zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

9. Strana povinná je povinna uhradit straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

stavebních prací a na tyto práce bude sepsán dodatek dle čl. II odst. 6.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné kapacity a odborné znalosti, které jsou nezbytné k provedení díla tak, aby stavba probíhala bez zbytečných komplikací a časových prodlev.

4. Zabudovaný materiál se po jeho úhradě objednatelem zhotoviteli stává vlastnictvím objednatele. Materiál nezabudovaný nebo dosud objednatelem nezaplacený, pokud se nestal součástí stavby, zůstává ve vlastnictví zhotovitele.

### Článek XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku s platností originálu.

5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Rozpočet položkový

V Brně dne 16.7.2024

Objednatel

David Kovář

Starosta obce Laškov



**BIZAP BRNO, s.r.o.**

Zdráhalova 264/14  
613 00 Brno - Černá pole  
IČ: 29312213, DIČ: CZ29312213

Zhotovitel

Petr Zapletal

BIZAP Brno, s.r.o.

jednatel

Výměna výplní otvorů	Položka	Množství	Cena v Kč bez DPH
1	Okno V1a	4 ks	63 278,00
2	Okno V1b	1 ls	16 580,00
3	Okno V1c	4 ks	66 628,00
4	Okno V1d	4 ks	68 416,00
5	Okno V1e	1 ks	14 120,00
6	Okno V2a	1 ks	11 050,00
7	Okno V2b (bez dotace)	1 ks	8 600,00
8	Okno V2c	3 ks	31 000,00
9	Okno V2d (bez dotace)	4 ks	38 020,00
10	Okno V3 (1 okno bez dotace)	9 ks	33 000,00
11	AL vchodové dveře V1	2 ks	62 000,00
12	AL vchodové dveře V2	1 ks	81 000,00
13	AL vchodové dveře V3	1 ks	73 000,00
14	Ostatní náklady - zaměření, montáž, doprava, demontáž a likvidace odpadu, zednické práce celkem bez DPH	1 soubor	495 000,00
	<b>celkem včetně DPH</b>		<b>1 284 647,32</b>

\*součástí každého okna je vnitřní a vnější parapet

  
**BIZAP BRNO**, s.r.o.  
 Zdráhalova 264/14  
 613 00 Brno - Černá pole  
 IČ: 29312213, DIČ: CZ29312213