



Ministerstvo životního prostředí



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

číslo objednatele
číslo zhotovitele 24FV043

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **OBEC ÚSTÍ**
PSC, sídlo: 755 01 Vsetín, ústí č.p. 76
zastoupený: Zdeňkem Srněnským, starostou
IČO: 008 51 825
DIČ: není pro tuto VZ plátce DPH
Bank. spojení: ČSOB, a.s. pob. Vsetín, 1511670/0300
Telefon: 571 429 401
E mail: starosta@obecusti.cz
ve věcech technických oprávněn k jednání: Zdeněk Srněnský, starosta

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: **WALEKTRO s.r.o.**
PSC, sídlo: 766 01 Valašské Klobouky, Kramolišova 389
zastoupený: Ing. Pavlem Bednářem, jednatelem společnosti
IČO: 077 95 009
DIČ: CZ07795009
bank. spojení: ČS a.s., 6245423359/0800
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Pavel Bednář
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Pavel Bednář
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, spisová značka C 126554

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „**účastníci smlouvy**“ nebo také jen „**smluvní strany**“)

Předmět plnění – vymezení a účel díla

Předmětem plnění dle smlouvy je dodávka, instalace a zprovoznění souboru dvou fotovoltaických elektráren (FVE) pro výrobu elektrické energie na střechách objektů v majetku obce Ústí dle „Projektové dokumentace pro stavební povolení“ (DSP) nebo „Dokumentace pro zadání stavby“ (DZS) dále jen „**Projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“.

Jedná se o následující objekty (jednotlivá místa plnění):

1. budova Obecního úřadu v Ústí
adresa: Ústí č.p. 76



Ministerstvo životního prostředí



2. Budova šaten
adresa: Ústí č.p. 156

Plnění v jednotlivých místech plnění/objektech dále ve smlouvě označeno také jako „dílní plnění“, „dílní části díla“ nebo „stavba“.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno v rámci projektu „Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Ústí“ spolufinancovaného z Modernizačního fondu z výzvy RES+ č. 3/2022. Navržený instalovaný výkon FVE je pro budovu č.p. 76 - 19,2 kWp, pro budovu č.p. 156 – 9,6 kWp. V rámci instalace je uvažováno s realizací bateriového úložiště pro ukládání přebytků. Vyrobená elektřina je určena pro vlastní spotřebu objektů a dále prodej přebytků do distribuční soustavy.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění smlouva o dílo uzavřená dne xxxxxx.

Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. 4 a čl. 5 takto :

4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla

- 4.1 Provádění díla bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. 1 smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 31.7.2024.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště (montážního pracoviště) a zahájit provádění díla za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo do patnácti (15) dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4.3 Doba provádění díla – dodávka a instalace FVE a s tím související práce a služby ode dne převzetí staveniště: **max. 6 týdnů**.
- 4.4 Zahájení zkušebního provozu ihned po ukončení dodávky a instalace a s tím související práce a služby. Ukončení zkušebního provozu vč. předání revizní zprávy a protokolu o zkušebním provozu **do 4 týdnů od ukončení instalace**.
- 4.5 Dokončení díla do **31.12.2024** (z důvodu změny smlouvy uzavřené mezi objednatelem a ČEZ), není-li dále uvedeno jinak.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení VZ malého rozsahu „Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Ústí“. Účastníci dohodnutá cena díla činí:

Číslo	Název	DPH	Cena bez DPH	DPH Kč	Cena celkem
01	Budova obecního úřadu	21 %	671 173,70 Kč	140 946,48 Kč	812 120,18 Kč
02	Budova šaten	21 %	508 538,10 Kč	106 793,00 Kč	615 331,10 Kč
Celková cena		21 %	1 179 711,80 Kč	247 739,48 Kč	1 427 451,28 Kč



Ministerstvo životního prostředí



Změna závazku :

Budova obecního úřadu :

+ 26 985,- Kč bez DPH

Změny popsány ve změnovém listu č. 1 a soupisu změn.

- 40 826,- Kč bez DPH

Změny popsány ve změnovém listu č. 3 a soupisu změn.

Budova šaten :

- 11 795,- Kč bez DPH

+ 56 548,- Kč bez DPH

Změny popsány ve změnovém listu č. 2 a soupisu změn.

- 24 736,- Kč bez DPH

Změny popsány ve změnovém listu č. 4 a soupisu změn.

Cena díla na základě dodatku č. 1 :

1 185 887,80 Kč bez DPH

249 036,44 Kč 21 % DPH

1 434 924,24 Kč vč. DPH

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení **zastupitelstva obce Ústí č. 5** ze dne **16. 10. 2024**

Přílohy:

Příloha č. 1. Oceněný soupis dodávek a služeb – soupis změn

Příloha č. 2. ZL č. 1 až č.4

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Ústí dne *30.10.2024*

Za objednatele

Obec Ústí

OBEC ÚSTÍ

Ústí 76, 755 01 Vsetín

tel.: 571 419 469

IČO: 00851825, DIČ: CZ00851825

www.obecusti.cz, obec@obecusti.cz

[Signature]
Zdeněk Srněnský, starosta

Ve Valašských Kloboukách dne *30.10.2024*

Za zhotovitele

WALEKTRO s.r.o.

[Signature]
Ing. Pavel Bednář, jednatel společnosti

Název akce: Fotovoltaické elektrárny v obci Ústí

Rekapitulace změnových listů:

Investor: Obec Ústí

Zhotovitel: Walektro s.r.o.

Číslo ZL		Vícepráce	Méněpráce	Součet
ZL 1		26 985	x	26 985
ZL 2		56 548	-11 795	44 753
ZL 3		x	-40 826	-40 826
ZL 4		x	-24 736	-24 736
Celkem		83 533	-77 357	6 176

TDI


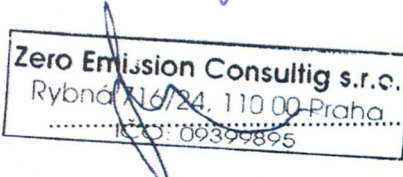
Zhotovitel

Objednatel

KSVSI s.r.o.
Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice
IČ: 00313668, DIČ: CZ05610504
Mobil: 006 706 317
e-mail: studi@koordinacnestaveb.cz



OBEC ÚSTÍ
Ústí 76, 755 01 Vsetín
tel.: 571 419 469
IČO: 00851825, DIČ: CZ00851825
www.obecusti.cz, obec@obecusti.cz

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1	
Zhotovitel:	WALEKTRO s.r.o.		
Investor:	Obec Ústí	Datum: 3.9.2024	
Název akce:			
Fotovoltaické elektrárny v obci Ústí – OÚ + šatny			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny			
Změna umístění FV 16 ks FV panelů na objektu OÚ č.p. 76. Doplnění DC rozvaděčů.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Z důvodu požadavku obce na pro pozdější využití východní střechy obecního úřadu a z důvodu nevhodného stringování panelů v projektové dokumentaci bude 16 ks panelů z východní střechy OÚ přesunuto na plochou střechu přístavku v orientaci východ – západ. Z toho vyplývá jiné zapojení a kabelování stringů a požadavek chránit zařízení na všech 4 string u panelů i u střídače a potřeba doplnění 3 ks DC rozvaděčů – požadavek revizního technika.			
Vícepráce:			
Cena změny: 26. 985,- bez DPH			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Dle Dodatku č.1			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>
			jiné okolnosti <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Souhlasím s provedenou změnou.			
<div style="text-align: right;"> <p>KSVSI s.r.o. Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice IČ: 05613698, DIČ: CZ05613698 Mobil: 606 706 377 E-mail: @koordinacestavby.cz</p>  </div>			
Stanovisko projektanta stavby:			
Souhlasím s provedenou změnou.			
<div style="text-align: right;">  <p>Zero Emission Consultig s.r.o. Rybna 116/24, 110 00 Praha IČO: 09399895</p> </div>			
Příloha: položkový rozpočet			

Zákazník: Obec Ústí u Vsetína
Ústí u Vsetína 76
755 01 Vsetín
IČ: 008 51 825

Předmět: Rozpočet ke změnovému listu č.1
Vícepráce celkem: 26 985 Kč

	počet	dodávka	dodávka celkem	montáž	montáž celkem	za mj.	celkem
Objekt OÚ vícepráce							
Rozvaděč Rdc	3	6 663,00 Kč	19 989,00 Kč	2 332,05 Kč	6 996,15 Kč	8 995,05 Kč	26 985,15 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 2

Zhotovitel: **WALEKTRO s.r.o.**

Investor: Obec Ústí

Datum: 3.9.2024

Název akce:

Fotovoltaické elektrárny v obci Ústí – OÚ + šatny

Způsob odeslání / předání

poštou e-mailem faxem osobně

datum:

Odkazy

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Předmět změny**Výměna rozvaděče RH, doplnění systému pro ohřev TUV přebytky FVE na objektu šaten č.p. 156:****Popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodu nemožnosti instalace přípojovacích prvků FVE do stávajícího hlavního rozvaděče a z důvodu požadavku ohřevu TUV pomocí přebytků FVE. Instalace nového RH rozvaděče.

Cena změny:**Méněpráce: - 11 795 Kč bez DPH****Vícepráce: 56.548 Kč bez DPH****Rozdíl VCP a MNP: 44 753 bez DPH**

Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Dle Dodatku č.1

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

KSVSI s.r.o.
Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice
IČ: 05613698, DIČ: CZ05613698
Mobil: 606 706 377
e-mail: stud - @koordinacestavby.cz

Stanovisko projektanta stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

Zero Emission Consulting s.r.o.
Rybna 716/24, 110 00 Praha
IČO: 09399895

Příloha: položkový rozpočet

Zákazník: Obec Ústí u Vsetína
 Ústí u Vsetína 76
 755 01 Vsetín
IČ: 008 51 825

Předmět: Rozpočet ke změnovému listu č.2
Méněpráce celkem: -11 795 Kč
Vícepráce celkem: 56 548 Kč
Rozdíl VCP a MNP: 44 753 Kč

	počet	dodávka	dodávka celkem	montáž	montáž celkem	za mj.	celkem
--	-------	---------	----------------	--------	---------------	--------	--------



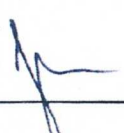

Objekt šatny méněpráce:

Rozvaděč RH - úprava stávající	-1	11 795,00 Kč	-11 795,00 Kč		0,00 Kč	11 795,00 Kč	-11 795,00 Kč
--------------------------------	----	--------------	---------------	--	---------	--------------	---------------

Objekt šatny vícepráce:

Rozvaděč RH demontáž	1	0,00 Kč	0,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Rozvaděč RH nová rozvodnice oceloplechová 96 modulů	1	4 569,00 Kč	4 569,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	6 069,00 Kč	6 069,00 Kč
SPD T1+T2 TNS	1,00	3 200,00	3 200,00 Kč	150,00	150,00 Kč	3 350,00 Kč	3 350,00 Kč
jistič 10kA 20B-3	1,00	450,00	450,00 Kč	100,00	100,00 Kč	550,00 Kč	550,00 Kč
Spínač páčkový 32-3	1,00	465,00	465,00 Kč	150,00	150,00 Kč	615,00 Kč	615,00 Kč
Instalační stykač 20-20-A230-M	1,00	750,00	750,00 Kč	150,00	150,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč
Pojistka nožová 63A gG	0,00	202,00	0,00 Kč	50,00	0,00 Kč	252,00 Kč	0,00 Kč
Řadová svorka šedá, 2,5mm ²	24,00	15,00	360,00 Kč	10,00	240,00 Kč	25,00 Kč	600,00 Kč
Řadová svorka modrá, 2,5mm ²	12,00	15,00	180,00 Kč	10,00	120,00 Kč	25,00 Kč	300,00 Kč
Řadová svorka šedá, 16mm ²	6,00	20,00	120,00 Kč	15,00	90,00 Kč	35,00 Kč	210,00 Kč
Řadová svorka modrá, 16mm ²	2,00	20,00	40,00 Kč	15,00	30,00 Kč	35,00 Kč	70,00 Kč

	počet	dodávka	dodávka celkem	montáž	montáž celkem	za mj.	celkem
Jistič 25A/3	1,00	712,00	712,00 Kč	200,00	200,00 Kč	912,00 Kč	912,00 Kč
Jistič 16A/3	2,00	556,00	1 112,00 Kč	200,00	400,00 Kč	756,00 Kč	1 512,00 Kč
Jistič C32/3	1,00	756,00	756,00 Kč	200,00	200,00 Kč	956,00 Kč	956,00 Kč
Jistič B10/1	5,00	125,00	625,00 Kč	200,00	1 000,00 Kč	325,00 Kč	1 625,00 Kč
Jistič B16/1	9,00	110,00	990,00 Kč	200,00	1 800,00 Kč	310,00 Kč	2 790,00 Kč
Chránič 40A/4/003	1,00	1 416,00	1 416,00 Kč	200,00	200,00 Kč	1 616,00 Kč	1 616,00 Kč
drobný materiál (svorky, lišty, vydrátování, atd.)	1,00	2 000,00	2 000,00 Kč	2 000,00	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Sestavení rozvaděč, zkoušky, certifikace	12,00	0,00	0,00 Kč	450,00	5 400,00 Kč	450,00 Kč	5 400,00 Kč
Elektroměr pro měření přetoků CHINT	1,00	3 513,00	3 513,00 Kč	160,00	160,00 Kč	3 673,00 Kč	3 673,00 Kč
Rozvaděč oceloplechový vybavený wattrouterem, polovodičovým relé a ostatními prvky pro využití vyrobené energie pro ohřev TUV včetně nastavení a oživení	1,00	16 400,00	16 400,00 Kč	1 500,00	1 500,00 Kč	17 900,00 Kč	17 900,00 Kč
Propojovací kabeláž - UTP, CYKY	1,00	750,00	750,00 Kč	250,00	250,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3	
Zhotovitel:	WALEKTRO s.r.o.		
Investor:	Obec Ústí	Datum: 1.10.2024	
Název akce:			
Fotovoltaické elektrárny v obci Ústí – OÚ + šatny			
Způsob odeslání / předání / datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny			
Změny v protipožárních přístavcích			
Popis a zdůvodnění změny:			
Po upřesnění umístění technologie do sklepa OÚ se z položky 13, části „OSTP - Ostatní práce“ rozpočtu SoD realizuje pouze dodávka a montáž protipožární zárubně a dodávka a montáž protipožárních dveří.			
Cena změny:			
Méněpráce: - 40 826 Kč bez DPH			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Dle Dodatku č.1			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input type="checkbox"/>			
Oznámení vydává:			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Souhlasím s provedenou změnou.		KSVSI s.r.o. Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice IČ: 05613698, DIČ: CZ05613698 Mobil: 606 703 377 e-mail: info@skoordinacestaveb.cz	
Stanovisko projektanta stavby:			
Souhlasím s provedenou změnou.			
MUSÍ POSOUZIT V PBR			
Příloha: položkový rozpočet			

Zákazník: Obec Ústí u Vsetína
Ústí u Vsetína 76
755 01 Vsetín
IČ: 008 51 825

Předmět: Rozpočet ke změnovému listu č.3

Měněpráce celkem: -40 826 Kč

	počet	dodávka	dodávka celkem	montáž	montáž celkem	za mj.	celkem
Objekt OÚ měněpráce:							
Protipožární vestavek 14m2 vč ventilace	-1	40 000,00 Kč	-40 000,00 Kč	15 000,00 Kč	-15 000,00 Kč	55 000,00 Kč	-55 000,00 Kč
Dodávka a montáž protipožární zárubně, včetně zazdění a zapravení EW30	1	3 010,00 Kč	3 010,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	5 510,00 Kč	5 510,00 Kč
Dodávka a montáž protipožárních dveří EW30 včetně zámku a kliky	1	7 164,00 Kč	7 164,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	8 664,00 Kč	8 664,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 4

Zhotovitel: **WALĚKTRO s.r.o.**

Investor: Obec Ústí

Datum: 1.10.2024

Název akce:

Fotovoltaické elektrárny v obci Ústí – OÚ + šatny

Způsob odeslání / předání / datum:

poštou e-mailem faxem osobně

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Předmět změny**Změny v protipožárních přístavcích****Popis a zdůvodnění změny:**

Po upřesnění umístění technologie do technické místnosti šaten se z položky 13, části „OSTP - Ostatní práce“ rozpočtu ŠpD realizuje pouze dodávka a montáž protipožárních dveří a dodávka a montáž protipožárního stropu.

Cena změny:**Méněpráce: - 24 736 Kč bez DPH**

Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Dle Dodatku č.1

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím s provedenou změnou.

KSVSI s.r.o.
Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice
IČ: 05613698, DIČ: CZ05613698
Mobil: 606 706 377
e-mail: stud.-i@koordinacestaveb.cz

**Stanovisko projektanta stavby:**

Souhlasím s provedenou změnou.

- NUTNO POSOUZIT V PRŮ

Zero Emission Consulting s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha

IČO: 09399895

Příloha: položkový rozpočet

Zákazník: Obec Ústí u Vsetína
Ústí u Vsetína 76
755 01 Vsetín
IČ: 008 51 825

Předmět: Rozpočet ke změnovému listu č.4

Méněpráce: -24 736 Kč

	počet	dodávka	dodávka celkem	montáž	montáž celkem	za mj.	celkem
--	-------	---------	----------------	--------	---------------	--------	--------

Objekt šaten méněpráce:

Protipožární vestavek 14m2 vč ventilace a požárních dveří EW30	-1	40 000,00 Kč	-40 000,00 Kč	15 000,00 Kč	-15 000,00 Kč	55 000,00 Kč	-55 000,00 Kč
Dodávka a montáž protipožárních dveří EW30 včetně zámku a kliky	1	7 164,00 Kč	7 164,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	8 664,00 Kč	8 664,00 Kč
Protipožární strop technické místnosti	1	21 600,00 Kč	21 600,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	21 600,00 Kč	21 600,00 Kč