

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy IROP01/2024

## I. Smluvní strany

1. **Obec Laškov**  
se sídlem: Laškov 1, 798 57 Laškov  
zastoupen: Davidem Kovářem, starostou  
IČO: 002 88 411  
telefon: +420 603 504 751  
e-mail: [oulaskov@volny.cz](mailto:oulaskov@volny.cz)  
č. účtu: 6125701/0100

(dále jen **kupující**)

a

2. **Baar Group s.r.o.**  
zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 73132  
se sídlem: Hradská 506, 747 64 Velká Polom  
zastoupena: Petrem Baarem, jednatelem  
IČO: 06745342  
DIČ: CZ06745342  
telefon: 736 275 835  
e-mail: petr@baargroup.cz  
č. účtu: 115-5889330217/0100

(dále jen **prodávající**)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen **občanský zákoník**) kupní smlouvu (dále jen **smlouva**), která má tento obsah:

## II. Předmět koupě a místo plnění

- Předmětem plnění dle smlouvy je plnění předmětu zadávacího řízení „Rekonstrukce a modernizace kmenové třídy ZŠ Laškov“, tj. rekonstrukce a modernizace kmenové třídy v ZŠ Laškov, tj. dodávka, montáž a instalace nábytku, nábytkového vybavení, ICT vybavení a učebních pomůcek a dále také provedení drobných stavebních prací souvisejících s dodávkou (dále jen **předmět koupě**). Bližší podrobnosti k předmětu koupě veřejné zakázky jsou popsány v technické specifikaci k položkovému rozpočtu, rozsah je uveden v položkovém rozpočtu. Obojí jsou přílohami smlouvy.
- Místem plnění je: Základní škola a mateřská škola Laškov, příspěvková organizace; na adrese: Laškov 21, 798 57 Laškov, IČO: 709 81 612. Stavba stojí na pozemku parc. č. st. 63/1, Katastrální území: Laškov [679208].
- Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu koupě podle smlouvy.
- Prodávající se zavazuje dodat uvedený předmět koupě v místě plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu koupě. U software se jedná o nabytí práva k jeho užití. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodávku předmětu koupě bez vad a nedodělků kupní cenu, a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.
- Projekt je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 48 – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD) název projektu: Rekonstrukce a modernizace kmenové třídy ZŠ Laškov; registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/22\_048/0004152.

### III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena dodávky předmětu koupě dle čl. II. smlouvy činí:

Cena bez DPH	686 900,00 Kč
DPH 21 % (prodávající je plátce DPH)	144 249,00 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>831 149,00 Kč</b>

Předmět koupě smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, kupující jej pořizuje výlučně za účelem vzdělávání. Pokud jsou poskytnuté montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Položkový rozpočet a technická specifikace předmětu koupě jsou uvedeny v přílohách smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které prodávající vynaloží na dodávku, přepravu, montáž a instalaci předmětu koupě.
4. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle smlouvy.

### IV. Podmínky plnění

1. Proávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě dle čl. II. bodu 1 smlouvy a provést jeho montáž, instalaci bez vad a nedodělků Proávající bere na vědomí, že dodávka předmětu koupě musí být kupujícímu předána **nejpozději do deseti (10) kalendářních týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
2. V případě, že budou instalační a montážní práce předmětu koupě probíhat za plného provozu školy – v místě plnění, pak bude prodávající provádět hlučné a prašné práce ve dnech mimo probíhající vyučování a ve dnech vyučování v odpoledních hodinách. Kupující zpřístupní školu v odpoledních hodinách od 13:00 hod.
3. Zjistí-li kupující, že předmět koupě vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost písemně prodávajícímu v den předání a převzetí a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva kupujícího z vad předmětu koupě, které kupující při předběžném seznámení se s předmětem koupě neodhalil nebo které vyjdou najevo dodatečně). Proávající se zavazuje k odstranění takto zjištěné vady či nedodělku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí v případě, pokud kupující předmět koupě s vadou či nedodělkem převezme. Proávající je oprávněn opětovně vyzvat kupujícího k převzetí předmětu koupě až poté, co vytčené vady, nedodělky i jiné nedostatky předmětu koupě odstraní.
4. Datum předání a převzetí předmětu koupě bude datem zdanitelného plnění.

### V. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností ze smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností ze smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
2. Za vyšší moc je pro účely smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, pandemie, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.
3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků

vyšší moci.

## VI. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad, příp. daňové doklady (dále jen **faktura**) na kupní cenu v den předání a převzetí zboží bez vad a nedodělků kupujícímu se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu na adresu kupujícího.
2. Faktury prodávajícího musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený kupujícím.
3. Faktura musí dále obsahovat přesný název a registrační číslo projektu dle čl. II bodu 5 smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn takovou vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Nová doba splatnosti poběží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

## VII. Záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku v délce, která je uvedena u konkrétního výrobku položkového rozpočtu (přílohy č. 1 smlouvy). Nemí-li uvedena konkrétní délka záruky, pak platí záruka v délce 24 měsíců. Délka záruky se počítá ode dne předání předmětu koupě v místě plnění. Záruka neběží po dobu, po kterou kupující nemůže předmět koupě užívat pro vady, za které odpovídá prodávající, tedy i z důvodu jejich řešení. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení stanovených pravidel provozu a údržby.
2. Požadavek na odstranění vad kupující uplatní u prodávajícího nejpozději poslední den záruční doby, a to písemným oznámením prodávajícímu (dále jen **reklamace**). V reklamaci kupující uvede alespoň popis vady a/nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým požaduje vadu odstranit. Reklamace odeslaná kupujícím poslední den záruční doby se také považuje za včas uplatněnou.
3. Reklamované vady předmětu koupě je prodávající povinen odstranit v souladu s uplatněným právem kupujícího bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu kupující danou vadu písemně oznámil, a to i v případě, že odstraňování vady provede prodávající třetí osobou, nebude-li následně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě opravy proběhne její zahájení nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od písemného oznámení kupujícím.

## VIII. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky předmětu koupě dle čl. IV. smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. III. smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat úrok z prodlení při nedodržení termínu splatnosti dle čl. VI. smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. III. smlouvy za každý den prodlení a kupující je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady nebo nedodělku předmětu koupě řádně a včas je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu, u níž je prodávající v prodlení a za každý den prodlení.
4. Žádné ujednání o smluvní pokutě obsažené ve smlouvě se nedotýká nároku kupujícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti prodávajícího, na kterou se vztahuje smluvní

pokuta.

5. Smluvní pokuty jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.

#### **IX. Další ujednání**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě zboží přechází na kupujícího jeho převzetím. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na předmětu koupě.
2. Prodlení s termínem dodání předmětu koupě o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a předložil doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy a kupující může od smlouvy odstoupit.
2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít tuto delší lhůtu. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen po vzájemné dohodě, a to formou písemných dodatků.
4. Kupující si vyhrazuje odkládací podmínku účinnosti smlouvy tak, že smlouva nabude účinnosti až v okamžiku splnění skutečnosti, a to doručením písemného sdělení kupujícího prodávajícímu, že má kupující zajištěno financování předmětné veřejné zakázky, a že může prodávající zahájit realizaci plnění předmětu koupě.
5. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených ve smlouvě.
6. V případě, pokud odkládací podmínka účinnosti smlouvy nebude splněna v termínu do 31. 12. 2024, smlouva zaniká, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
  1. Položkový rozpočet s technickou specifikací předmětu koupě

V Laškově  
Kupující:

Ve Velké Polomi  
Prodávající:

.....  
David Kovář, starosta

.....  
Petr Baar, jednatel

## Základní škola a mateřská škola Laškov, p.o. - Kmenová učebna

Pomůcky							319 590,00 Kč
Pol.	Název	Specifikace	Množství	Jednotky	Cena za jednotku	Cena celkem bez DPH	
1	Interaktivní panel 75"	Úhlopříčka obrazu min. 190 cm, rozlišení min. 4K (3840x2160), LCD panel s technologií lepeného skla (bez mezery mezi LCD displejem a krycím sklem), 2x stylus, přesnost alespoň +/- 1 mm, operační paměť min. 4 GB RAM, uložště min. 32 GB, Bluetooth 5.0, 2 pásmové WiFi 6, OPS slot, slot mikro SD, LAN vstup a výstup (RJ45), min. 20 dotykových bodů, podpora multitouch a gest, automatické rozpoznání stylusu (režim psaní a jemného mazání), prstu (režim manipulace s objekty) i dlaně (mazání). Ozvučení s ovládním hlasitosti přímo integrované do těla panelu. Vestavěné reproduktory min. 2 x 15 W. Ovládní tabule je umožněno tlačítky na přední straně panelu min. funkce - zapnutí/vypnutí mazání anotací dlaní, zamrznutí obrazu, zamrznutí dotyku, zesílení/zeslabení, nastavení jasu, přepínání mezi vstupy - pro snadné použití pedagogických pracovníků ve výuce.  Interní systém umožňuje: funkce psaní na bílou tabuli, anotace pracovní plochy, přístup k internetu, prohlížeč PDF souborů, přehrávač médií, možnost instalace aplikací. Po přihlášení (QR kód, aplikace) dostupné personalizované prostředí každého přihlášeného uživatele s přístupem na jeho vlastní sdílená uložště jako jsou OneDrive či Disk Google. Dále interní systém umožňuje zrcadlení obsahu obrazovek z mobilních zařízení využívajících libovolný běžně dostupný operační systém. Připojení externího zařízení prostřednictvím jediného kabelu (USB-C) s podporou zvuku, obrazu, dotyku i napájení (min. 60 W). Aktualizace interního systému OTA (Over The Air). Systém vzdálené správy obrazovky jako součást dodávky.	1	ks	108 500,00 Kč	108 500,00 Kč	
2	Pojezd s křídly	Bezpylonový rám s křídly určený pro dotykový interaktivní panel - Systém se skládá z výškového posunu 65 cm, rámu pro uchycení dotykové obrazovky o úhlopříčce obrazu 75" a dvou keramických, magnetických křidel, která po zavření přikrývají celou plochu obrazu.	1	ks	45 900,00 Kč	45 900,00 Kč	
3	Interaktivní SW	Interaktivní SW - kompatibilní s stávajícím SW školy (SW ActivInspire*), dostupný pro všechny operační systémy, který se plně aktualizuje zdarma. K plně verzi SW dále musí existovat pro školu jeho volně dostupná plnohodnotná verze (nestačí prohlížeč), tak aby měli možnost s materiály pracovat i další zájemci (zřizovatel, studenti), SW v základní verzi musí obsahovat dostatečný počet min. 4000 souborů, šablon, interaktivních a multimediálních obrázků a pozadí pro přípravu pokladů pro výuku (u těchto zdrojů jsou vyřešena autorská práva, která nepodléhají třetí osobám), dostatečná rozšířenost SW v českém i světovém školství (existence funkčního a pravidelně aktualizovaného výukového portálu), dodaný autorský nástroj v sobě přímo integruje využití dalších interaktivních prvků systému, jako jsou odpovědní systémy, bezdrátové tablety apod. Licence k jedné interaktivní tabuli. K softwaru musí být k dispozici min. 20 tisíc prokazatelně INTERAKTIVNÍCH (nikoli prezentačních) výukových materiálů, příprav, dostupných na webovém portálu, nebo jiných médiích, z toho minimálně 150 interaktivních příprav pro mateřské školy a minimálně 6000 příprav pro první stupeň. Interaktivní výukové materiály budou prokazatelně vytvořeny v nabízeném výukovém softwaru.	1	ks	16 600,00 Kč	16 600,00 Kč	
4	Kabeláž	Trojsvazková kabeláž pro stěnové vedení	1	ks	7 390,00 Kč	7 390,00 Kč	
5	Instalace SW	Implementace a zavedení programu SW, připojení k PC systému	1	ks	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	
6	Instalace HW	Instalace systému HW	1	ks	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	
7	Elektroinstalace k panelu	nová elektroinstalace k interaktivnímu panelu	1	soubor	33 000,00 Kč	33 000,00 Kč	
8	Vybavení vyučujícího - LCD dotykový displej	Úhlopříčka 27" (68 cm), 4K (3840 x 2160), Optical Bonding, kapacitní dotyk, ovládní dotykem nebo aktivním tlakovitým perem s funkcí odmítnutí nechtěného dotyku dlaně, 4K kamera se 120° úhlem záběru a náklonem v rozsahu -20° až 80°, podpora Windows Hello, mikrofonní pole (8x), omezení ozvěny a hluku, reproduktory min. 2 x 5W se subwooferem, USB-C 3.1 s napájením o výkonu min. 60W, HDMI, USB-A 3.0, USB-B 3.0 (dotyk), Line In / Out (Jack 3,5 mm), slot pro Intel SDM.	1	ks	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	
9	Vybavení vyučujícího - PC	Počítač, procesor CPU min 44,000, min. 16GB DDR5, min. 512GB SSD, W11Pro, klávesnice, myš.	1	ks	32 500,00 Kč	32 500,00 Kč	
10	Robotický skleník	Konstrukční, programovatelná stavebnice a mini skleník v jednom. STEAM se zaměřením na environmentální výchovu. Ideální pro skupinu 2-6 žáků. V sadě najdete senzory, dřevěnou konstrukci, díly vytřštěné na 3D tiskárně pro sestavení skleníku a miskou s 36 kostkami minerální vlny k pěstování rostlin. Součástí sady je také dobíjecí stanice! Obsah sady: 40+ námetů hodin, 1 senzor vlhkosti, 2 tlačítka, 2 RGB led světla, 1 senzor tepla, 1 senzor vzdálenosti, 1 bzučák, 1 senzor náklonu, 1 světelný senzor, 1 senzor tlaku, 2 posuvné měniče 4 DC motorky, 1 servomotor, 1 Micro:bit, 4 kola, 2 univerzální nosiče, 2 podvozky aut, 2 kulčičková kola, 2 LEGO ozubená kola, 10 malých LEGO dílů, 4 velkých LEGO dílů, 3 microUSB nabíjecí kabely 5 v 1, 1 průvodec jak začít	1	ks	32 700,00 Kč	32 700,00 Kč	
Nábytek							367 310,00 Kč
11	Obklad stěny u tabule	11 mm silné MDF lamely s dýhou z pravého dubového dřeva v kombinaci s akustickou plstí	10	ks	3 480,00 Kč	34 800,00 Kč	
12	Skříň - zadní stěna - s doupaty	Skříň o rozměrech 2050x1200x600 vyrobená z laminované dřevotřísky tl. 18 mm s ABS hranami. Skříň je rozdělena na moduly 600x600 mm a deskou s kruhovitým výřezem pro vlez do skříně. - dle vizualizace.	5	ks	23 400,00 Kč	117 000,00 Kč	
13	Police/skříňka	Police zavěšená na zdi (1 modul o rozměrech 600x600x600 mm s dvířky, vyrobený z laminované dřevotřísky tl. 18 mm s ABS hranami. - dle vizualizace.	1	ks	2 590,00 Kč	2 590,00 Kč	
14	Sestava skříní - prosklená dvířka	Celkový rozměr 1200x3500x400. Sestava skříněk policových vyrobených z laminované dřevotřísky tl. 18 mm s ABS hranami. Dvířka prosklená (bezpečnostní kalené sklo) - dle vizualizace.	1	ks	56 500,00 Kč	56 500,00 Kč	
15	Sestava skříní - hnědé skříň	Rozměr 4800x600x400. Sestava skříněk na soklu s osmi dvířky. Vyrobená z laminované dřevotřísky tl. 18 mm s ABS hranami. - dle vizualizace.	1	ks	27 000,00 Kč	27 000,00 Kč	
16	Sestava skříní - šedé skříňky na stěně u dveří	Rozměr 3000x600x400. Sestava skříněk zavěšených na stěně, s pěti dvířky. Vyrobená z laminované dřevotřísky tl. 18 mm s ABS hranami. - dle vizualizace.	1	ks	17 800,00 Kč	17 800,00 Kč	
17	Katedra PC	Katedra o rozměrech 1800x760x700 mm vyrobená z laminované dřevotřísky tl. 18 mm s ABS hranami. V pravé části pod pracovní deskou otevřený box pro uložení PC. Kabelová průchodka v tomto boxu i pracovní desce. Závěšovací deska.	1	ks	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	
18	Skříň zásuvková - u katedry	Rozměr: 1107x400x760 mm. Skříň vyrobená z laminované dřevotřísky tl. 18 mm s ABS hranami. 3 ks uzamykatelná zásuvka.	1	ks	14 480,00 Kč	14 480,00 Kč	
19	Židle učitelská	Židle kancelářská čalouněná s područkami, kříž, píst, kolečka.	1	ks	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč	
20	Doprava a instalace	Doprava, vynáška a instalace všech prvků.	1	ks	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč	
21	obdelníkový koberec 3,5x 2,5m	polypropylen, smyčkový, výška vlasu 5-9 mm	1	ks	3 300,00 Kč	3 300,00 Kč	
22	koberec kulatý plyšový	polyester, protiskluzový, výška vlasu 25 mm	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč	
23	samolepicí fototapety – lišky	vliesové samolepicí tapety omyvatelné	5	ks	990,00 Kč	4 950,00 Kč	
24	realizace	lepení tapet, příprava vizualizace, dohled na realizaci	5	ks	1 800,00 Kč	9 000,00 Kč	
25	taburet	taburet s úložným prostorem, čalouněný	1	ks	1 890,00 Kč	1 890,00 Kč	

CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY BEZ DPH

686 900,00 Kč

CELKOVÉ DPH (21 %)

144 249,00 Kč

CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY S DPH

831 149,00 Kč