

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### **Objednatel:**

Název: **Město Kunovice**  
Se sídlem: náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice  
Zastoupený: Ing. Pavel Vardan, starosta  
IČ: 00567892  
DIČ: CZ 00567892, od 01.02.2009 je plátcem DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 12626721/0100  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Milan Valouch, vedoucí odboru investic a územního plánování MěÚ Kunovice  
Telefon: 572 432 721  
E-mail: [milan.valouch@mesto-kunovice.cz](mailto:milan.valouch@mesto-kunovice.cz)

(dále jen „Objednatel“)

##### **Zhotovitel:**

Název: **PaPP, spol. s r.o.**  
Sídlo: Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště  
Zastoupený: Milanem Vaďurou, jednatelem  
IČO: 00207608  
DIČ: CZ00207608  
Zapsána v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 269  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 8166072/0800  
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:  
- ve věcech smluvních: Milan Vaďura, jednatel  
- ve věcech technických: Josef Vojtěšek, stavbyvedoucí  
Kontaktní osoba: Milan Vaďura, jednatel  
Telefon: 572 551 360, mobil: 777 756 080  
E-mail: [pappuh@pappuh.cz](mailto:pappuh@pappuh.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli dne 06.09.2024 v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že některá ustanovení Smlouvy o dílo se mění nebo doplňují takto:

**1/ V článku 2. bodu 2.2. se za odstavec 2.2. písmeno a) doplňuje následující bod b):**

b) a změnou rozsahu díla specifikovanou odsouhlaseným položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 12.12.2024. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

**2/ Článek 4. bodu 4.1. se nahrazuje následující znění:**

**4.1. Výše sjednané ceny**

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

<b>Cena Díla celkem bez DPH</b>	<b>867 768,32 Kč</b>
<b>DPH celkem</b>	<b>182 231,35 Kč</b>
<b>Cena Díla celkem včetně DPH</b>	<b>1 049 999,67 Kč</b>
<b>Vícepráce celkem bez DPH</b>	<b>50 484,48 Kč</b>
<b>Méněpráce bez DPH</b>	<b>50 670,83 Kč</b>
<b>Cena Díla celkem dle SOD a Dodatku č. 1 bez DPH</b>	<b>867 581,97 Kč</b>
<b>DPH 21% dle SOD a Dodatku č. 1</b>	<b>182 192,21 Kč</b>
<b>Cena Díla celkem dle SOD a Dodatku č. 1 včetně DPH</b>	<b>1 049 774,18 Kč</b>

Podrobný soupis prací dle Dodatku č. 1 je patrný z položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

**3/ Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změn.**

**4/ Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.**

**Uveřejnění Dodatku č. 1**

V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tento Dodatek č. 1.

**Schvalovací doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno Radou města Kunovice dne 19.12.2024 usnesením č. 810/33./2024

Tento článek je doložkou dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, která potvrzuje splnění zákonných podmínek pro platnost právního jednání města.

V Kunovicích dne 19.12.2024

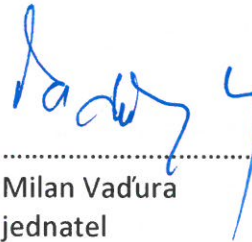
Za objednatele:  
**Město Kunovice**




Ing. Pavel Vardan  
starosta města

V Uherském Hradišti dne 19.12.2024

Za zhotovitele:  
**PaPP, spol. s r.o.**



Milan Vaďura  
jednatel

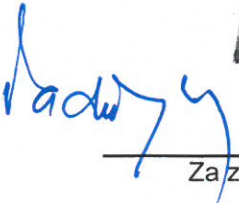



spol. s r. o. 02  
Za Tel: 1154  
686 01 UH. HRADIŠTĚ  
tel.: 572 55 13 60  
fax: 572 55 11 56  
DIČ: CZ00207608

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby – Změna stavebních prací č. 1



**Položkový rozpočet stavby**

Stavba:	<b>38-65</b>	<b>Rekonstrukce sociálního zázemí v 2. NP MěÚ Kunovice</b>	
Objekt:	<b>SO</b>		
Rozpočet:	<b>ZM-01</b>	<b>Změna stavebních prací č.1</b>	
Objednatel:	<b>Město Kunovice</b> <b>náměstí Svobody 361</b> <b>68604 Kunovice</b>	IČO: <b>00567892</b> DIČ: <b>CZ00567892</b>	
Zhotovitel:	<b>PaPP, spol. s r. o.</b> <b>Za Tratí 1154</b> <b>68601 Uherské Hradiště</b>	IČO: <b>00207608</b> DIČ: <b>CZ00207608</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 536,50
PSV			-5 722,85
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-186,35</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>-186,35 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>-39,13 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>-225,48 CZK</b>
v <u>                    </u> <b>Kunovicích</b> dne <b>19.12.2024</b>			
 <b>PaPP</b> spol. s r. o. Za Tratí 1154 686 01 UH. HRADIŠTĚ tel.: 572 55 13 60 fax: 572 55 11 56 DIČ: CZ00207608 Za zhotovitele		 Za objednatele	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 102,95
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			7 803,02
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-9 475,51
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 247,93
64	Výplně otvorů	HSV			-782,88
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 417,90
99	Staveništní přesun hmot	HSV			223,09
713	Izolace tepelné	PSV			725,18
722	Vnitřní vodovod	PSV			-2 147,10
725	Zařizovací předměty	PSV			-10 680,40
733	Rozvod potrubí	PSV			-8 763,06
734	Armatury	PSV			1 679,40
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			9 198,04
776	Podlahy povlakové	PSV			3 100,00
781	Obklady keramické	PSV			-6 327,93
784	Malby	PSV			3 643,02
787	Zasklívání	PSV			3 850,00
Cena celkem					-186,35

## Položkový rozpočet

S:	38-65	Rekonstrukce sociálního zázemí v 2. NP MěÚ Kunovice
O:	SO	
R:	ZM-01	Změna stavebních prací č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>5 102,95</b>
1	340238211RT2	Zazdívká otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,36000	996,00	358,56
		instalační šachta : 0,6*0,6		0,36000		
2	340271515R00	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,16200	8 525,00	1 381,05
		obezdívka Geberitu : 1,2*0,9*0,15		0,16200		
3	340271607R00	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.7,5cm	m3	0,27840	8 040,00	2 238,34
		1,28*2,9*0,075		0,27840		
4	HZS1	Vyřezání a kotvení	hod	2,50000	450,00	1 125,00
<b>Díl: 342</b>		<b>Stěny a příčky montované lehké</b>				<b>7 803,02</b>
5	342267111RT1	Obklad trámů sádkokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm	m	3,00000	1 221,00	3 663,00
6	342-01	Dodávka a montáž revizních dvířek do podhledu 200x200mm	kus	3,00000	920,00	2 760,00
7	342-02	Dodávka a montáž revizních dvířek do podhledu 500x500mm	kus	1,00000	1 380,02	1 380,02
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>-9 475,51</b>
8	612481211RU2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	-21,44750	441,80	-9 475,51
		odpočet dle SoD : -21,4475		-21,44750		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 247,93</b>
9	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,06960	5 620,00	391,15
		po vybourání příček v potěru : 5,4*0,1*0,08+2,2*0,15*0,08		0,06960		
10	631319222R00	Příplatek za výrobu betonu C 16/20 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací)	m3	0,06960	12 310,00	856,78
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>-782,88</b>
11	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	-1,20000	652,40	-782,88
		odpočet dle SoD :				
		m.č. 2.04 - stáv.okna : -(0,6*2)		-1,20000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 417,90</b>
12	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	5,40000	176,00	950,40
		vybourání příček v potěru : 5,4		5,40000		
13	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,20000	212,50	467,50
		vybourání příčky v potěru : 2,2		2,20000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>223,09</b>
14	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,45951	485,50	223,09
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>725,18</b>
15	722181213RW4	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 48 mm	m	5,50000	131,85	725,18
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>-2 147,10</b>
16	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	3,00000	277,60	832,80
17	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	8,00000	279,80	2 238,40
18	722235641R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	-1,00000	343,70	-343,70
19	pc-722-01.TSV	Dod a mtž termostatický směšovací ventil 3/4" pro TUV, ochrana proti opaření	kus	-1,00000	4 874,60	-4 874,60
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-10 680,40</b>

## Položkový rozpočet

S:	38-65	Rekonstrukce sociálního zázemí v 2. NP MěÚ Kunovice
O:	SO	
R:	ZM-01	Změna stavebních prací č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	725016125R00	Pisoár diturvitový, bílý, odsávací, přívod vnitřní, zdroj napájení pro tři urinály (senzor), včetně dodávky materiálu	soubor	-1,00000	16 489,80	-16 489,80
21	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	1 127,00	2 254,00
22	725860212R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm; pro umyvadla; podomítková; PP; příslušenství vyjímatelná vložka, včetně dodávky materiálu	kus	-2,00000	750,00	-1 500,00
23	PC02	Sifon umyvadlový oválný chromovaný ZAS110	kus	2,00000	961,20	1 922,40
24	PC04	Montáž sensorové baterie s osoušečem	ks	2,00000	695,00	1 390,00
25	PC07	Rohový ventil 1/2" x 3/8"	ks	4,00000	220,00	880,00
26	31945208R	Prodloužení 1530G 20 x 1/2" mosazné	kus	6,00000	48,50	291,00
27	55110052R	Hadice FLEXI k baterii (8x12) IVAR.136012, l = 600 mm	kus	4,00000	143,00	572,00
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>-8 763,06</b>
28	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	-12,00000	628,80	-7 545,60
29	733167003R00	Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22 mm, tloušťka stěny 1 mm	kus	-4,00000	226,20	-904,80
30	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	-84,50400	3,70	-312,66
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>1 679,40</b>
31	722235112R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 25, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	335,20	670,40
32	722131912R01	Oprava závitového potrubí, vsazení armatury DN 20 mm	soubor	1,00000	1 009,00	1 009,00
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>						<b>9 198,04</b>
33	766-01	Dodávka a montáž desky pod umyvadla 1280x500mm	kus	2,00000	4 540,00	9 080,00
34	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	90,80000	1,30	118,04
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>3 100,00</b>
35	776-01	Dodávka a montáž soklových a přechodových lišt	kus	2,00000	1 550,00	3 100,00
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>-6 327,93</b>
36	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	-11,42800	87,70	-1 002,24
odpočet dle SoD : -11,428						-11,42800
37	711212002RT6	Stěrka hydroizolační včetně dodávky Aquafin 1K (fa Schömburg)	m2	-11,42800	501,70	-5 733,43
odpočet dle SoD : -11,428						-11,42800
38	711212611RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás šířky 100 mm do svislých koutů	m	-3,10000	214,40	-664,64
odpočet dle SoD : -3,1						-3,10000
39	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-11,03200	54,20	-597,93
parapet : 2*0,6*0,33						0,39600
odpočet dle SoD : -11,428						-11,42800
40	781111131R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyplnění dilatačních spár tmelem	m	2,52000	62,30	157,00
parapety : 0,33*4+0,6*2						2,52000
41	781320121R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 300 mm	m	1,20000	340,00	408,00
0,6*2						1,20000
42	781497132R00	Lišta nerezová rohová k obkladům	m	1,20000	638,30	765,96
parapety : 0,6*2						1,20000



## Položkový rozpočet

S:	38-65	Rekonstrukce sociálního zázemí v 2. NP MěÚ Kunovice
O:	SO	
R:	ZM-01	Změna stavebních prací č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	597813746R	Obkládačka Concept 300 x 600 mm šedá mat	m2	0,47520	786,00	373,51
		parapet : 2*0,6*0,33*1,2		0,47520		
44	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	-0,04359	783,60	-34,16
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>3 643,02</b>
45	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	-15,20000	26,90	-408,88
		odpočet dle SoD :				
		m.č. 2.05 : -((6,0*3,0)-(0,7*2,0)*2)		-15,20000		
		Mezisoučet		-15,20000		
46	784441010R00	Malba latexová 2x, 1barevná, místnost v. do 3,8 m	m2	36,00000	102,00	3 672,00
		sociálky : 6*3*2		36,00000		
47	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	5,80000	65,50	379,90
		odpočet dle SoD : -15,20		-15,20000		
		připočet oprava maleb na chodbě : 21		21,00000		
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>				<b>3 850,00</b>
48	787-01	Dodávka a montáž zrcadel do obkladu 1000x600mm	kus	2,00000	1 925,00	3 850,00

