



OBEC HNĚVOTÍN

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2856 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. Objednatel:

Obec Hněvotín

Hněvotín 47, 783 47

IČ: 002 98 913

DIČ: CZ00298913

zastoupená Petrem Niessnerem – starostou obce

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Roman Jánský

Hněvotín 207

IČ: 60685689

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo:

„Oprava vodovodního přivaděče - Hněvotín“

Na základě Usnesení zastupitelstva obce Hněvotín č.6/13Z/2024 se Objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné změny rozsahu prací budou předmětem dodatku ke smlouvě.

Místo stavby: k.ú. Hněvotín, Olomoucký kraj

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Předpokládaný termín zahájení prací: od **1. září 2024**
Termín ukončení prací: do **21. října 2024**

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je cenou smluvní, pevnou a neměnnou platnou po celou dobu provádění díla a činí:

Cena díla bez DPH	DPH 21 %	Celkem
707 824,- Kč	148 645,- Kč	856 467,- Kč

Viz položkový rozpočet prací (příloha č.1 k SoD).

Nabídková cena může být měněna pouze:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění,
- pokud bude zadavatel požadovat dodání jiného zboží resp. provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a jejichž rozsah mu nebyl při oznámení zadávacího řízení znám.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada prací bude provedena na základě konečné faktury, nebo faktur dílčích v průběhu stavby za provedené práce dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem.
- Splatnost faktury bude 30 dní od jejich doručení do sídla objednatele.
- Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele

2. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČ a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtu
- název stavby + číslo smlouvy
- předmět plnění
- cena provedených prací
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze odsouhlasený soupis provedených prací

- den zdanitelného plnění u měsíční fakturace je první den následujícího měsíce
- den zdanitelného plnění u konečné faktury je den předání díla

Na tuto zakázku se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e), zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je, nebo jeho subdodavatelé oprávněn realizovat předmět tohoto díla a je povinen provést dílo, tj. veškeré práce kompletně dle Položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník, který bude uložen na Obecním úřadu pro pravidelné zápisy průběhu stavby.

Zhotovitel před záhozem přizve Objednatele pro pořízení fotodokumentace hloubky krytí potrubí – viz vyjádření SSOK

Zhotovitel předá Objednateli příslušné Osvědčení či Certifikát oprávněné osoby provádět odborné práce při opravě vodovodního řadu.

Zhotovitel po dokončení díla předá objednateli Protokol o konečné tlakové zkoušce a Zápis o proplachu a desinfekci vodovodu.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel dodá na vlastní náklady veškerý materiál potřebný k realizaci předmětu díla, vč. geodetického vytýčení a zaměření stavby, vč. zajištění revizní zprávy hydrantů. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý řádnému provádění díla nejpozději dva dny před zahájením stavebních prací. Dále předá Zhotoviteli souhlasené stanovisko MmOl odboru životního prostředí a Správy silnic Ol. Kraje.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. dva pracovní dny před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona
3. § 2856 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením těžkými mechanismy se záruka nevztahuje. Zhotovitel taktéž neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 14 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,1% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení:

- Za prodlení s placením faktury dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.
3. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
 - upřesňovat rozsah prací,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
4. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy anebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel zodpovídá za osazení dopravního značení v místech probíhajících prací za zachování dopravní obslužnosti dotčené lokality.

XI. Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: Obec Hněvotín, 783 47 Hněvotín č. 47

Zhotovitele: Roman Jánský, Hněvotín 207

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
- b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 40 % v polovině sjednané lhůty
- c) prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 20 dnů
- d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
- f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

XIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. Všechny spory vzniklé z této smlouvy o dílo budou řešeny u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze jediným rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR bez ústního jednání, pouze na základě písemných materiálů s písemným zdůvodněním.

4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka. Smlouva o postoupení pohledávky uzavřená v rozporu s tímto ujednáním je neplatná podle § 39 Občanského zákoníku.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. V případě, že smlouva nenabude účinnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že se zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Vyjádření MmOI
3. Vyjádření SSOK

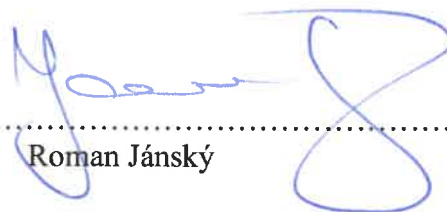
V Hněvotíně dne 28.8.2024

Za objednatele:



Petr Niessner
starosta obce

Za zhotovitele:



Roman Jánský
ZEMNÍ PRÁCE
PŮJČOVNA MECHANIZACE
783 47 Hněvotín 207
IČ: 60685689, DIČ: CZ7201264466
mobil: +420 607 530 649
email: roman.jansky@seznam.cz

Termín prací: září 2024	Položkový rozpočet práce + doprava
stavba:	Oprava vodovodního přívaděče - Hněvošín
firma:	Roman Jánský-zemní práce

pořadové číslo	typ práce	název položky	rozměry	MJ	množství	cena / MJ	celkem
1	zemní	demontáž / montáž betonových panelů	3 * 2 m	ks	4	1000	4000
2	zemní	výkop	0,4 * 1 * 1080 m	m ³	432	680	293760
3	zemní	hutnění podloží	0,4 * 1080 m	m ²	432	58	25056
4	doprava	přeprava trubek	DN 125 * 12 m	ks	92	61	5612
5	instalatér	pokládka a svaření trubek, položení pásky + vodič	DN 125 * 12 m	m	1080	175	189000
6	zemní	přesun výkopku	0,065 * 0,065 * 3,14 * 1080	m ³	20,0	99	1980
7	instalatér	montáž nadzemního hydrantu	DN 80 * 1,25 m	ks	1	5000	5000
8	zemní	zasypání zeminou	0,4 * 1 * 1080 -14,3 m	m ³	420	158	66360
9	zemní	hutnění zásyp	0,4 * 1080 m	m ²	432	58	25056
10	instalatér	napojení Klupoš - šachta	soubor prací	ks	1	12000	12000
11	instalatér	napojení vodárna Skaly	soubor prací	ks	1	50000	50000
12	zemní	výkopové práce - vodárna	soubor prací	ks	1	30000	30000
						celkem	707824
						celkem s DPH	856467

Roman Jánský
ZEMNÍ PRÁCE
PŮJČOVNA MECHANIZACE
783 47 Hněvošín 207
IČ: 60685689, DIČ: CZ7201264466
mob: +420 607 530 649
email: roman.jansky@seznam.cz

celkem
celkem s DPH
707824
856467

