

# SMLOUVA O DÍLO č. 1651824

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 2586 a násled. zákona 89/2012 Sb.

---

## Čl. 1 Smluvní strany

### Objednatel:

**Obec Ivaň**

Sídlo:

Ivaň č.p. 197, 798 23 Klenovice na Hané

Zastoupený:

Petrem Cetkovským, starostou obce

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú. 10423701/0100

IČ:

00288314

DIČ:

CZ00288314

(dále jen "objednatel")

### Zhotovitel:

**AQUA PROCON s.r.o.**

projektová a inženýrská společnost

Adresa:

Palackého třída 768/12, 612 00 Brno

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

Zastoupený:

Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti

Ke smluvnímu jednání pověřen:

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

K technickým věcem pověřen:

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

Ing. Monika Fazekas, zodpovědný projektant

Ing. Jiří Pustina, inženýrská činnost

Bankovní spojení :

Komerční banka, a.s., č.ú. 24301641/0100

IČ:

46964371

DIČ:

CZ46964371

(dále jen "zhotovitel")

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Na základě objednávky objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení díla, a to projektové dokumentace včetně souvisejících inženýrských činností tak, jak je dílo dále specifikováno v čl. 2 a 3, na akci:

### **" KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY IVAŇ "**

2.2 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro zajištění kladných vyjádření správců inženýrských sítí, správce komunikace, investora (popřípadě budoucího provozovatele) - v případě přípojky delší než 25 m povolení záměru stavby pro kanalizační přípojky ke stavbě „Ivaň - splašková kanalizace a ČOV“. Jedná se o splaškové kanalizační přípojky pro nemovitosti v k.ú. Ivaň.

2.3 Předpokládaný počet projektů kanalizačních přípojek je cca 189 ks. Konečný počet kanalizačních přípojek bude upřesněn po předložených požadavcích majitelů dotčených nemovitostí a zástupce investora.

2.4 Dokumentace přípojek bude předána ve 4 originálních paré, současně bude také předána v elektronické podobě 2 x na CD.

- 2.5 Na základě takto vyhotovené dokumentace bude požádáno dotčené orgány a organizace o závazná vyjádření k předložené PD a následně požádáno o územní souhlas nebo případně o územní rozhodnutí.

### **Čl. 3 Rozsah a obsah díla**

- 3.1 Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.
- 3.2 V rámci projekčních prací stavební části bude řešeno technické řešení kanalizační přípojky a křížení stávajících inženýrských sítí.
- 3.3 Součástí prací je zajištění veškerých nezbytných podkladů, koordinace s projektantem splaškové kanalizace v obci, včetně pochůzky v terénu k ověření místa a hloubky napojení.
- 3.4 Součástí činnosti zhotovitele je provedení průzkumu u všech připojovaných nemovitostí (celkem cca 189 domů) k rozhodnutí o reálnosti napojení či přepojení přípojky na novou splaškovou kanalizaci s ohledem na současné prostorové a provozní uspořádání vnitřní objektové kanalizace a výškové uspořádání potrubí.
- 3.5 Projektová dokumentace přípojky bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména, nikoliv však výlučně:

Technickou zprávu:

- Identifikační údaje o připojované nemovitosti, vlastníkově – investorevi přípojky, a zpracovateli dokumentace,
- Popis technického řešení, způsobu provádění, ochrany ostatních sítí, ochranném pásmu a kritéria pro napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Výkresovou část:

- Situaci splaškové kanalizační přípojky
- Vypsání žádosti o vydání územního souhlasu
- Situaci s podkladem katastrální mapy
- Podélný profil přípojky – může být i tabulkovou formou
- Vzorový příčný řez uložení potrubí.

- 3.6 Součástí činnosti zhotovitele a součástí díla je:
- Zajištění vyjádření správců sítí a dotčených účastníků u všech kanalizačních přípojek a povolení záměru stavby (v případě delší přípojky než 25m).
  - Vypsání žádosti o povolení záměru stavby u kanalizačních přípojek délky větší než 25 m.
  - Průzkum nemovitosti bude zdokumentován jednoduchým záznamem o prověření způsobu napojení nemovitosti a rozhodnutí, zda je či není nutno zpracovat dokumentaci přípojky
  - Zajištění podpisu na žádosti o územní souhlas s vlastníkem nemovitosti
  - Zajištění podpisu plné moci k úkonům souvisejícím se zabezpečením všech potřebných vyjádření, souhlasu se stavbou a povolení záměru stavby (v případě delší přípojky než 25m).

3.7 Součástí díla nejsou kopané sondy zjištění průběhu stávající kanalizace.

3.8 K předání a převzetí díla a jeho částí bude docházet v sídle objednatele.

### **Čl. 4 Čas plnění**

- 4.1 Termín zahájení projektových prací: ihned po podpisu smlouvy o dílo
- 4.2 Obchůzky nemovitostí: nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy nebo výzvy k zahájení prací
- 4.3 Termín dokončení projektů přípojek: do 2 měsíců od ukončení obchůzek nemovitostí
- 4.4 Termín zajištění potřebných vyjádření, připravených pro podání na stavební úřad:  
nejpozději do 4 měsíců od odevzdání projektů přípojek
- 4.5 Lhůty dle čl. 4.2 až 4.4 se přiměřeně prodlužují o dobu:

- 4.5.1 po kterou vlastníci jednotlivých nemovitostí zhotoviteli neumožní, na základě jeho výzvy, prohlídku a zjištění stávajícího stavu domovní kanalizace. Pokud vlastníci nemovitostí budou nereagovat opakovaně
- 4.5.2 po kterou je objednatel v prodlení s předáním podkladů dle čl. 7 této smlouvy.
- 4.5.3 prodlení z důvodu neúčasti objednatele na jednáních, kde je zhotovitelem nezastupitelný a byl k takové účasti písemně vyzván a dobu nezbytnou a přiměřenou k vyhotovení díla z důvodu zvýšení rozsahu stavby oproti předpokládanému rozsahu v rámci této smlouvy o dílo a pokud není stanoveno jinak.
- 4.5.4 po kterou není možné provádět dílo z objektivních důvodů ležících na straně objednatele.
- 4.5.5 po kterou je objednatel v prodlení s úhradou faktur.

## Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách.
- 5.2 Jednotková cena za vypracování 1 ks dokumentace a provedení souvisejících činností činí:
- |  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Cena za 1 ks kanalizační přípojky bez DPH .....</b> | <b>4.300,00 Kč</b> |
| DPH 21% .....  | 903,00 Kč          |
| <b>Cena za 1 ks kanalizační přípojky vč. DPH .....</b> | <b>5.203,00 Kč</b> |
- 5.3 Celková cena za vypracování předpokládaného počtu 189 ks dokumentace a provedení souvisejících činností činí:
- |  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Cena bez DPH za 189 ks přípojek kanalizace .....</b>        | <b>812.700,-Kč</b> |
| <b>DPH 21% .....</b>   | <b>170.667,-Kč</b> |
| <b>Cena celkem vč. DPH za 189 ks přípojek kanalizace .....</b> | <b>983.367,-Kč</b> |
- 5.4 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky:
- Správní poplatky
  - Správní poplatek k povolení záměru stavby, správní poplatek za věcné břemeno
  - Správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
  - Správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
  - Poplatek za vystavení vyjádření TELEFONICA O2
  - Případně další poplatky, pokud budou požadovány
- 5.5 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.

## Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací takto:
- |   |                 |
|---|-----------------|
| 6.1.1 Daň. doklad po provedení obchůzek nemovitostí   | 60% z ceny díla |
| 6.1.2 Daň. doklad po předání 1 paré dokumentace přípojek objednateli vč. projednání s orgány a organizacemi | 40% z ceny díla |
- 6.2 Fakturace bude prováděna postupně po ucelených částech na základě skutečného počtu provedených projektových dokumentací přípojek.
- 6.3 Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 10 pracovních dnů po předání každé ucelené části objednateli na základě předávacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele. Splatnost faktury činí 30 dnů od data vystavení.

## **Čl. 7 Součinnost objednatele**

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli ve lhůtě do 14 dnů od uzavření této smlouvy následující podklady:
- 7.1.1 Projektovou dokumentaci „Ivň – kanalizace a ČOV“
  - 7.1.2 Seznam nemovitostí v obci určených k napojení
  - 7.1.3 Seznam veřejných budov určených k napojení
- 7.2 O předání podkladů dle čl. 7.1 bude sepsán předávací protokol.
- 7.3 Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti při zpracování díla a na výzvu zhotovitele předá nebo za jistí podklady objektivně potřebné pro zpracování díla v termínu dle dohody, pokud je schopen takové podklady zajistit.
- 7.4 Objednatel zajistí, po dohodě se zhotovitelem, informování vlastníků dotčených nemovitostí o termínech prováděného průzkumu nemovitostí způsobem v místě obvyklým.
- 7.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu provádění průzkumných prací získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 7.6 Objednatel se zavazuje ke koordinaci ohledně zajištění podpisů žádostí o vydání územního souhlasu jednotlivých vlastníků nemovitostí nebo udělení plných mocí k zastupování v územním řízení jednotlivých vlastníků nemovitostí ve prospěch zhotovitele.
- 7.7 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## **Čl. 8 Ostatní ujednání**

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek sjednaných v této smlouvě, podle obecně závazných právních předpisů, technických a jiných norem, s přihlédnutím k účelu sledovanému touto smlouvou. Odpovědnost za vady díla je stanovena v souladu s § 2615 a následujících, občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.3 Objednatel je oprávněn použít díla dle této smlouvy výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy o dílo. Jiné využití, především přenechání na využívání třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel použije dílo pro jiné účely, než jak je uvedeno v této smlouvě bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel, případně třetí osoba, odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl.
- 8.4 V případě, že dojde ke zrušení smlouvy ze strany objednatele, oznámí toto objednatel doporučeným dopisem zhotoviteli nebo zápisem z jednání za účasti zhotovitele. Objednatel se zavazuje v tomto případě uhradit zhotoviteli rozpracované části díla a vzniklé škody ke dni písemného doručení zrušení smlouvy.

## **Čl. 9 Sankce**

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 9.2 Objednatel zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

## **Čl. 10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

10.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

10.4 Tato smlouva o dílo obsahuje pět stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne

V Ivani dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Jan Polášek  
jednatel společnosti

.....  
Petr Cetkovský  
starosta obce