

DODATEK Č.1 K SMLouvĚ O DÍLO

o provedení projektových a inženýrských prací a činností pro akci

„Obec Vrbátky - nová hasičská zbrojnice – projektová dokumentace“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Sídlo:
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
Tel.:
E-mail:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

Obec Vrbátky

Vrbátky 41, 798 13 Vrbátky
Hana Kulhajová, starostka obce
Ing. Petr Kvapil
+ 420 721 335 011
starosta@vrbatky.cz
00288934
CZ0000288934
Komerční banka, a.s.
5528701/0100

a

2. ZHOTOVITEL:

se sídlem:

Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
Tel.:
E-mail:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

TH PRO s.r.o.
Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov

Ing. Tomáš Hutýra
Ing. Tomáš Hutýra
736 675 825
t.hutyra@thpro.cz
29203643
CZ29203643
Komerční banka, as.
43-6734170217/0100

(dále jen „zhotovitel“), uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o dílo,

kteou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. Výchozí podklady a údaje

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Obec Vrbátky - nová hasičská zbrojnice – projektová dokumentace“, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Veškeré prostory musí být řešeny s důrazem na co nejnižší energetickou náročnost Stavby.

III. Předmět plnění

1. Na základě požadavku objednatele je navýšena světlá výška garáže z odsouhlasených 4,50 m na nových 4,75 m. Tímto vyvstal projektový zásah do profesí: stavební část, konstrukční část, vytápění a PENB.
2. Na základě požadavku objednatel je doplněna profese: stlačený vzduch.
3. Ostatní body a podbody původní smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

V. Termíny a způsob předání

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele a objednatele. Předmět díla, resp. jeho dílčí části budou předávány vždy v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do **čtyř a půl (4,5) měsíce** od podpisu této Smlouvy pracovní verzi dokumentace pro povolení stavby v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 12 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 12 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a) Zhotovitel je povinen zpracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 4 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (elektronickém nosiči), formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls **do jednoho měsíce** od předložení pracovní verze dokumentace pro povolení stavby včetně všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších vyjádření, které jsou nutným podkladem pro podání žádosti o povolení záměru. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti. Zhotovitel se zavazuje ve stejné lhůtě podat žádost o povolení záměru.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do jednoho měsíce** od podání žádosti o povolení záměru pracovní verzi dokumentace pro provádění stavby v 1 stejnopisu v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu.pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 15 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 15 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a) Zhotovitel je povinen zpracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 6 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (elektronickém nosiči) – formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls včetně výkazu výměr **do jednoho měsíce** od předložení pracovní verze dokumentace pro provádění stavby, nejpozději však do tří měsíců od vydání pravomocného správního rozhodnutí. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
3. Ostatní body a podbody původní smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

VII. Ujednání o ceně

1. Dodatek č.1 - Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy činí bez DPH (společně dále také jen „Cena díla“) za:
 - a) Projektovou dokumentaci pro povolení stavby: 39.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých)

- b) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr: 9.000,- Kč (slovy: devět tisíc korun českých)
2. Cena dodatku č.1 je celkem 48.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát devět tisíc korun českých) bez DPH. Cena celkem včetně DPH 21%: 58.080,- Kč (slovy: padesát osm tisíc osmdesát korun českých).
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 – Dodatek č.1 k cenové nabídce firmy TH PRO s.r.o.

Ostatní body a podbody původní smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.1 ke smlouvě nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
3. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Původní smlouva o dílo podepsaná 01.10.2024 zůstává v platnosti a tento dodatek je jejím doplněním.

V Prostějově dne 27.01.2025


Ve Vrbátkách dne 27.1.2025

TH PRO
s.r.o.
Riegrova 2 IČ: 292 03 643
795 01 Prostějov DIČ: CZ29203643

Ing. Tomáš Hutýra, jednatel

.....
zhotovitel

Obec Vrbátky
Vrbátky 41, PSČ: 798 13
IČO: 00288934
www.vrbatky.cz


Hana Kulhajová, starostka obce

.....
objednatel

DODATEK č.1 K CENOVÉ NABÍDCE PROJEKČNÍCH PRACÍ

Akce: Novostavba hasičské zbrojnice ve Štětovicích

Investor: Obec Vrbátky, Vrbátky 41, 798 13

Popis / Stupeň	PP	DOS	DUR+DSP	DPS	AD
Architektonická část	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1000 Kč/h
Stavební část	0 Kč	0 Kč	22 000 Kč	0 Kč	
Konstrukční část (statika)	0 Kč	0 Kč	8 000 Kč	0 Kč	
Požárně bezpečnostní řešení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Vzduchotechnika	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Klimatizace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Vytápění	0 Kč	0 Kč	4 000 Kč	0 Kč	
Plynoinstalace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Zdravotně technické instalace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Hospodaření se srážk. vodami	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Elektroinstalace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Fotovoltaika	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Slaboproud, měření a regulace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Přípojka splaškové kanalizace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Přípojka vodovodu	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Přípojka plynovodu	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Stlačený vzduch	0 Kč	0 Kč	2 000 Kč	7 000 Kč	
Přeložka vodovodu a plynovodu	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Přípojka silnoproudu a slaboproud	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Přeložka veřejného osvětlení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Dopravní řešení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Průvodní část a koordinace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Rozpočet a výkaz výměr	0 Kč	0 Kč	0 Kč	2 000 Kč	
Celkem jednotlivé stupně	0 Kč	0 Kč	36 000 Kč	9 000 Kč	0 Kč
Celkem všechny stupně	45 000 Kč		bez DPH		
Geodetické zaměření	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Průkaz energetické náročnosti	0 Kč	0 Kč	3 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Posudek hluku	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Radonový průzkum	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Inženýrsko-geologický průzkum	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Hydrologický průzkum	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Inženýrská činnost	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem vše	48 000 Kč		bez DPH		
Celkem vše	58 080 Kč		s 21% DPH		
termíny projektové práce a IČ			+15 dní dle termínů SOD	+15 dní dle termínů SOD	

V Prostějově
dne 21.01.2025

Vypracoval: ing. Tomáš Hutýra



Blíže je rozsah prací popsán v příloze č.1

TH PRO s.r.o.
Riegrova 2
796 01 Prostějov
Czech republic**TH PRO**
s.r.o.mobil: 736 675 825
email: t.hutýra@thpro.cz
www.thpro.cz
IČO: 292 03 643

Příloha č.1 - rozsah projektových prací:**Předmětem projektových prací jsou následující práce a profese:****D. DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DÚŘ+DSP)****1. Architektonická, stavební a konstrukční část**

- Změna světlé výšky z 4,5 m na 4,75 m garáže - stavební a konstrukční řešení

2. Vytápění

- Přepočítání tepelných ztrát vlivem změny světlé výšky garáže

3. Stlačený vzduch

- rozvod stlačeného vzduchu od kompresoru umístěného v garáži ke třem pilířům u vrat ukončených bajonetovou "zásuvkou"

- v rámci DSP bude popsán pouze textem v souhrnné zprávě

- v rámci DPS bude proveden komplet

4. Rozpočet a výkaz výměr

- zpracování rozpočtu a výkazu výměr pro profesi stlačený vzduch

5. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

- Změna vlivem světlé výšky garáže - přepočítání PENB

Tento dodatek č.1 je rozsahem a zpracováním spjatý s původní CN, respektive smlouvou o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem podepsanou 01.10.2024. Tento dodatek je nutné řešit spolu s původní cenovou nabídkou.