

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**Městys Náměšť na Hané**  
sídlo: nám. T.G. Masaryka 100, 783 44 Náměšť na Hané  
IČ: 00299260  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 1815818369/0800  
jednající prostřednictvím: Ing. Diana Huňková – starostka  
na straně jedné jakožto objednatelem (dále i jen Objednatel)

a

společností: **REFAS Olomouc spol. s r.o.**

sídlo: Na Zákopě 525/1g, 77900 OLOMOUC  
IČ: 47667478  
DIČ: CZ47667478  
bankovní spojení: KB Olomouc  
č. ú.: 48108811 / 0100  
jednající prostřednictvím: Ing. Michal DUDEK - jednatel  
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále i jen Zhotovitel)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), veřejná zakázka malého rozsahu, a stal se Zhotovitelem díla: „**Obnova kašny na nádvoří Zámku v Náměšti na Hané**“.

2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro Objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

3. Vymezení pojmů:

- objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
- termínem zahájení prací je den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem,

- termín dokončení díla je den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí,
- termín předání a převzetí díla je den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí předmětu díla.

## II.

### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele provést stavební práce a dodávky obsažené ve výkazu výměr– Revitalizace zámku v Náměšti na Hané.

2. Realizace zakázky bude provedena dle příslušné projektové dokumentace s názvem „REVITALIZACE ZÁMKU V NÁMĚŠTI NA HANÉ, OBJEKT SO 04 – OPRAVA VODNÍHO PRVKU V NÁDVOŘÍ“ zpracovaná Daliborem Zapletalem - Architektonicko urbanistický atelier, se sídlem ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, IČO: 15505961, DIČ: CZ5912220963, hlavní projektant Ing. Jiří Tomeček, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby a také restaurátorským záměrem, který zpracoval René Seifried – kamenosochař a restaurátor, se sídlem Radíkovská 10, 772 00 Olomouc – Svatý Kopeček. Realizace díla proběhne také v souladu s vydaným stavebním povolením a rozhodnutím Odboru památkové péče. Zhotovitel se s projektovou dokumentací i oběma dokumenty řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě Zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit na žádost objednatel veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas Objednatele; Zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu Objednatele poskytnout Objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit a řádně předat podrobnou pasportizaci (fotodokumentace s popisem) stávajících okolních objektů, povrchů atd... investorovi stavby před jejím zahájením;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla Objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla 1x v digitálním vyhotovení;

- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách Objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat Objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat Objednateli.
- vyhotovit geodetické zaměření skutečného provedení díla, které provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno Objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla je Zhotovitel povinen provést v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen zpracovat geometrické plány v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu do katastru nemovitostí.
- v případě, že Zhotovitel využije při realizaci díla poddodavatele, je výměna kteréhokoli z poddodavatelů možná jen s předchozím souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení Objednatele.

#### 4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „REVITALIZACE ZÁMKU V NÁMĚŠTI NA HANÉ, OBJEKT SO 04 – OPRAVA VODNÍHO PRVKU V NÁDVOŘÍ“  
Místo stavby: k.ú. Náměšť na Hané, p.č. st. 122  
Kraj: Olomoucký  
Okres: Olomouc  
Obec: Náměšť na Hané  
Místo plnění: zastavěná část obce

#### 5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech Zhotovitelem realizovaných stavebních úprav, pokud jej Objednatel požádá. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných Objednatelem.

- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží Zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady Zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je Zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem Objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti Zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí Zhotovitele.

### III.

#### Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplně, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli. Současně Zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl Zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši *minimálně* 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a podobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu, resp. doklad o pojištění je povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí Zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem včetně DPH
„Obnova kašny na nádvoří Zámku v Náměšti na Hané“	668 808,53	140449,79	809 258,32

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 2.9.2024.

4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.

5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejich příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

6. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;

- c) bude-li Objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce).
- d) pokud se při realizaci zjistí podstatné skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel

7. Pokud během provádění stavby dojde k navýšení rozsahu prací, Zhotovitel na základě nacenění víceprací přiměřeně upraví cenu díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Cena případných víceprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy (Položkový rozpočet). Pokud položky víceprací nebudou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy, bude k nacenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny.

Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla v případech, kdy:

- a) rozsah nebo nákladnost předvídaných dodávek, stavebních prací a výkonů nutných k realizaci kompletního díla překročily položkový rozpočet
- b) se objeví potřeba dalších dodávek, stavebních prací a výkonů prací nutných k realizaci kompletního díla, které bylo možné předvídat před podpisem této smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě Zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí Zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu, jejíž součástí musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený Objednatel a zástupcem objednatel ve věcech technických, a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Práce budou hrazeny na základě měsíčních daňových dokladů (dále jen faktury). Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatel je Zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž Objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen Zhotovitel doručit Objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatel a Zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
6. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu „**Obnova kašny na nádvoří Zámku v Náměšti na Hané**“ a **reg.č. projektu: CZ.06.05.01/00/22\_070/0004165.**

8. Splatnost faktury oprávněně vystavené Zhotovitelem je 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání. Fakturu je také možno doučit osobně na podatelnu Objednatele.

9. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je Objednatel oprávněn neposkytovat Zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat Zhotoviteli platby v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny Objednatele, a to do doby, než bude ze strany Zhotovitele zjednána náprava.

10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu Objednateli.

11. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit Zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude Objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

12. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.

13. Objednatel uhradí faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s tímto článkem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena Objednatelem, pokud budou současně splněny všechny tyto podmínky:

- a) dílo bude předáno bez vad a nedodělků
- b) bude vydán pravomocný kolaudační souhlas
- c) budou vypořádány veškeré nároky uplatněné Objednatelem vůči Zhotoviteli vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrada nákladů spojených s odstraňováním vad apod.). Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.

## VI.

### Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení díla: **16. 9. 2024**  
Předpokládaný termín dokončení díla: **30. 11. 2024**

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla Objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. Této smlouvy s Objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou Objednatelem v čl. XII. Této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli Objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními Zhotoviteli (poddodavateli Objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, Zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s Objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může Zhotovitel zahájit pouze v případě, že s Objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem zástupcem investora.

## VII.

### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Staveniště bude Zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli Objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán protokol.

2. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou Objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu Zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce Objednatel a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti Zhotovitelem fakturované částce).

4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky Zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem Objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací Zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za Objednatele a Zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.



7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel, musí Zhotovitel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. tohoto článku.

9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání díla.

10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby Zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii Objednateli v obvyklých cenách.

11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů od předání díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

## VIII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil Objednatel (zástupce objednatel pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).

2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany –zpracovatele projektové dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody, jakož i veškeré další náklady Zhotovitel. Dále je Zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

4. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatel pro věci technické) Objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.

5. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatel pro věci technické oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatel pro věci technické, případně zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci Zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola

časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

- a) Všichni pracovníci Zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami.
- b) Pracovníci Zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání Objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci Objednatele: zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a Zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
- c) Všichni pracovníci Zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci Objednatele (zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

9. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených Objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím Zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací Zhotovitele. Škodu vzniklou Objednateli uložením výše uvedených sankcí se Zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

10. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

11. Veškerá vozidla, stroje a zřízení Zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.

12. Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je Zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

13. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností Zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

14. Při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

15. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící neomezující kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní Zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s Objednatelem (nebude-li termín sjednán, je Zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se Objednatel zavazuje, že umožní Zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

3. Převezme-li Objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.

4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány Objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- originál stavebního (montážního) deníku;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
- další doklady předem vyžádané Objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického případně i autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání i převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončeného díla není oprávněn zahájit užívání díla.

## **X.**

### **Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil Zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na Objednatele okamžikem předání příslušné části díla Objednateli nebo zahájením užívání díla Objednatelem.

2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které Objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, Zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené Objednatelem před zahájením nebo v průběhu Objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu

## **XI.**

### **Vlastnické právo k dílu**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby, na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.

2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

## **XII.**

### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, kdy Zhotovitel nedodrží konečný termín dokončení a předání díla uvedený v čl. V. této smlouvy, povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč splatných jednorázově, a zároveň sankci 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XIV odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud Objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči Zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu Zhotovitele, a Zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## **XIII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Po této době má Objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu Zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

## **XIV.**

### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí Objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna.

V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci Objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že Objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
- oprava věci,
- přiměřená sleva z ceny díla.

4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku nebo prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu Zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si Objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín Objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

6. Písemná reklamace musí být Zhotoviteli doručena nejpozději v poslední den záruční lhůty.

7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí Objednateli Zhotovitel.

## XV.

### Oprávněné osoby

#### 1. Zástupci pro věci smluvní:

Za Objednatele: Ing. Diana Huňková – starostka

Za Zhotovitele: Ing. Michal DUDEK-jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

#### Zástupci pro věci technické:

Za Objednatele: Marek Švarc, místostarosta

Za Zhotovitele: Ing. Michal DUDEK - jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

#### 2. Zástupce objednatel pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné Zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky Zhotovitele (viz ustanovení čl. VIII. Provádění díla této smlouvy);

- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků Zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných Zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků Zhotovitele;
- vyloučit pracovníky Zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací Zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změnu předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky Zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení čl. VIII. této smlouvy);
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele.

**3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**

- vedení prací prováděných Zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

## **XVI.**

### **Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) Zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;

- b) pokud Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- c) pokud Zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.

5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelné provedené práce Zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk Objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou Objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

10. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi Zhotoviteli.

11. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.



5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

9. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.

10. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkový rozpočet

**Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městyse Náměšť na Hané dne 29. 2024 usnesením č. UR/69/B, bod č. 3 a zmocnilo k podpisu smlouvy starostku.

V Náměšti na Hané dne 5.9.2024

  
.....  


**Objednatel**

Ing. Diana Huňková, starostka

V Olomouci dne 5.9.2024

**REFAS Olomouc spol. s r.o.**  
Na Zákopě č.p. 525  
773 00 Olomouc  
IČO: 47667478 DIČ: CZ47667478

.....  
**Zhotovitel**

Ing. Michal DUDEK, jednatel

