

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: / číslo smlouvy objednatele:
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Přemyslovice
Sídlo: Přemyslovice 281, 798 51 Přemyslovice
Zastoupený: Ing. Ivetou Pořízkovou, starostkou obce
Tel. / mail: +420 770 197 840 / starosta@obecpremyslovice.cz
IČ / DIČ: 00288683 / CZ00288683
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú. 3426701/0100
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Iveta Pořízková, starostka obce
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Iveta Pořízková, starostka obce
(*dále jen objednatel*)

Zhotovitel: DOPOSINVEST s.r.o.
Sídlo: 798 56 Bohuslavice č.e.-19
Zastoupený: Ing. Radek Doležel
Tel. / mail: 731610376/doposinvest@seznam.cz
IČ / DIČ: 25328905/ CZ25328905
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně, odd. C, spis. vložka 265
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 179253541 /0300
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Radek Doležel
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Radek Doležel
(*dále jen zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce při úpravě stávající stavby v rozsahu dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána ve výběrovém řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Demolice rodinného domu č.p. 283“, zadávané na základě obecné výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.3 Dílem se rozumí demolice rodinného domu č.p. 283 v intravilánu. Součástí stavebních úprav je nové zajištění společné štítové stěny se sousedním rodinným domem, které je podrobně popsáno v technické zprávě statického posouzení a vykreslen ve výkresové dokumentaci. Bližší specifikace předmětu zakázky je dána projektovou dokumentací, zpracovanou STYLE STUDIO s.r.o. 06/2024.
- 2.4 Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.
- 2.5 Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
- 2.6 Místem plnění díla je intravilán intravilán obce Přemyslovice; vše v k. ú. Přemyslovice [734659].

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaný termín předání staveniště: říjen 2024.
- 3.2 Předpokládané datum zahájení realizace zakázky: říjen 2024.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje končit realizaci zakázky nejpozději do 15.12.2024. Termínem ukončení realizace zakázky se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno dodavatelem a převzato zadavatelem (objednatelem díla) po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla, a to včetně předání související dokumentace (k uskutečnění závěrečné kontrolní prohlídky stavby před kolaudací).
- 3.4 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín předání staveniště / zahájení realizace zakázky, resp. při neobdržení dotační podpory nepředat staveniště a ukončit smlouvu s vybraným dodavatelem dohodou ještě před zahájením plnění.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:
- | | |
|---------------------|------------|
| Cena bez DPH | 2470391 Kč |
| DPH 21 % | 518782 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 2989173 Kč |
- 4.2 Cena byla dohodnuta na základě Zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude Objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci Zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla.
- 4.3 Cena je platná po celou dobu provádění díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro provedení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - b) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - c) pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena díla bude fakturována a placena měsíčně na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem k odsouhlasení zadavatelem, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Závěrečná faktura na doplatek zbývajících částí celkové ceny díla bude vystavena po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
- 5.2 Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3 Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje

požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.4 Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - c) číslo smlouvy + **název veřejné zakázky**
 - d) předmět plnění
 - e) cena provedených prací
 - f) DPH v plné výši
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - h) účtovaná částka
 - i) den vystavení a splatnosti faktury
 - j) v příloze oboustranně odsouhlasený výkaz výměr nebo soupis provedených prací.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla. Dojde-li ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je Zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či může mít negativní dopad na zdraví či životní prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 6.6 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 6.7 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.), a to minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (tj. od uhrazení poslední Zhotovitelem vystavené

faktury, resp. uhrazení poslední části přiznané dotační podpory Objednateli, podle toho, která z těchto skutečností nastane později).

- 6.8 Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy, leda by k datu podpisu smlouvy nebylo ukončeno stavební řízení. Potom k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde hned po dokončení příslušného stavebního řízení.
- 6.9 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 6.10 Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 kalendářní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.11 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce po provedení dostatečné fotodokumentace zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 6.12 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
- 6.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Dále jsou do stavebního deníku oprávněni provádět zápisy: technický dozor stavebníka, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné kontrolní orgány a další zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 6.14 Povinnost vést SD Zhotovitelem končí provedením díla.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
- 7.2 Dílo vymezené čl. 2 této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
- 7.3 Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje, nebudou překážkou převzetí díla Objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.
- 7.4 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápis (protokol) o předání a převzetí bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu bude i soupis předaných dokladů, dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla Objednatelem je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem.

- 7.5 Protokolárním předáním a převzetím díla přechází ze zhotovitele na objednatele vlastnictví díla i odpovědnost za škody. Po celou dobu zhotovování díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na díle i škody způsobené jeho činnostmi objednateli či třetím osobám. Pokud by došlo k ukončení smluvního vztahu před řádným dokončením díla, bude součástí vypořádání vztahů i majetkové vypořádání části díla odpovídající do té doby uhrazené části celkové ceny díla.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1 Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 8.2 Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.
- 8.4 V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
- 8.5 Neňastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- a) sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- b) sankce za případné neodstranění nedodělku či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení
- c) sankce za zjištěné pochybení dodržování pracovněprávních předpisů a dalších povinností, definovaných v čl. 6.5 této smlouvy, a předpisů BOZP ze strany Zhotovitele, resp. pracovníků Zhotovitele činí 10.000,- Kč za každé takové zjištěné a zdokumentované pochybení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,1 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

- 9.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

10. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 10.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy;
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky;
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.2 Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušení stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.
- 10.4 Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení vyšší moci. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

11. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

- 11.1 Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana v písemné podobě, a to jak v listinné, tak v elektronické formě. Listinná oznámení budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Oznámení v elektronické podobě budou doručena prostřednictvím datové zprávy do níže uvedené datové schránky příslušné smluvní strany. Oznámení v listinné podobě se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení v elektronické podobě se bude považovat za doručené okamžikem doručení do datové schránky příjemce.
- 11.2 Oznámení budou zasílána na adresy:
- | | |
|-------------|--|
| Objednatel: | Obec Přemyslovice, Přemyslovice 281, 798 51 Přemyslovice |
| IDDS: | sfhbbwv |
| Zhotovitel: | DOPOSINVEST s.r.o., 798 56 Bohuslavice č.e. 19 |
| IDDS: | z6azkbx |

