

Zadavatel: město Luhačovice
Se sídlem: nám. 28. října 543, 76326 Luhačovice
Zastoupený: Ing. Marianem Ležákem, starostou
IČ: 00284165

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 13.11.2024

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky: Územní plán Luhačovice s prvky regulačního plánu – opakované řízení
Ev. číslo veřejné zakázky: 2024123
Předmět veřejné zakázky: stavební práce dodávky služby
Druh řízení: veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00284165>

Podpůrně dle ustanovení § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás vyzývám k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV Územní plánování 71410000-5

1. Předmětem zakázky na služby je vypracování díla „Územní plán Luhačovice s prvky regulačního plánu“ (dále jen „ÚP“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují. O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Luhačovice s prvky regulačního plánu na svém zasedání dne 2.6.2022 pod č. usn. 420/Z25/2018-2022.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1.700.000,00 Kč bez DPH**

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na 5 etap, které jsou podrobněji popsány v zadávací dokumentaci.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění: **3. pracovní den ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo (tj. vložení do registru smluv)**

Zadavatel je povinen vybraného dodavatele neprodleně informovat o nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Doba provádění díla do protokolárního předání a převzetí díla: v termínech uvedených v čl. VI textové části ZD, nedohodnou-li se z objektivních důvodů smluvní strany jinak.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 13.11.2024.
Kompletní zadávací dokumentace byla bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele spolu s výzvou dne 13.11.2024.
Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.
3. Dodavatel je oprávněn písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, elektronická, datovou schránkou nebo prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby: mciservis@mciservis.eu a musí být doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Kontaktní osobou pro vysvětlení zadávací dokumentace je Ing. Denisa Mikesková.
Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace odešle **do 2 pracovních dnů** od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zmocněná osoba odešle včetně znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní shodným způsobem, jako uveřejnil Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci.
Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní shodným způsobem, jako uveřejnil tuto Výzvu.
4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **26.11.2024** do **11:00** hod, buď osobně do sídla **zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín**, v pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 15:00 hod, v pátek od 08:00 do 13:00 hod., poslední den lhůty do **11:00** hod, nebo doporučeně poštou do sídla zmocněné osoby.

Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení v písemné formě. Nabídka musí být zpracována dle výběrových podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Součástí nabídky bude elektronické zpracování nabídky na CD/DVD/USB flash disk.

Nabídky je možno podat **pouze písemně v listinné podobě.**

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněnou zastupovat dodavatele. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele analogicky dle ust. § 28 odst. 1. písm. g) zákona. Na obálce musí být dále uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Na nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek komise neotevřít a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje a vydá dodavateli potvrzení o osobním převzetí nabídky. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze předkládat v latinském jazyce.

Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. XVI a čl. XVII textové části zadávací dokumentace.

5. Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek **je neveřejné.**

6. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

Nabídková cena v Kč včetně DPH

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je váha zvoleného kritéria 100 %.

V případě, že nabídkové ceny účastníků řízení budou shodné, o pořadí nabídek rozhodne los za účasti účastníků řízení se shodnou nabídkovou cenou, kteří by po provedeném hodnocení a posouzení nabídek mohli být vybranými dodavateli, a to před rozhodnutím o výběru dodavatele.

7. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) Zadavatel si ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem, a to výkon funkce vedoucí realizačního týmu (klíčový odborník).

b) Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce uskutečnit plnění veřejné zakázky. Dodavatel využije přílohu č. 2 textové části zadávací dokumentace – Poddodatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že veřejná zakázka nebude plněna poddodatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní.

Tabulka musí být datována a podepsaná dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

c) Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Dodavatel poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Zadavatel si vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

Dodavatel je povinen doložit do nabídky vyplněné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 6 textové části zadávací dokumentace) a dále je povinen do nabídky předložit vyplněné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 7 textové části zadávací dokumentace).

Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele ve výběrovém řízení.

8. Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace :

a) základní způsobilost - způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti.

Způsobilý není dodavatel, který: a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží ((Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.), (Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.), (Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.), (Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat také vedoucí pobočky závodu.)),

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením písemného čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné podmínky základní způsobilosti.

Písemné čestné prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou zastupovat dodavatele a nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

b) profesní způsobilost - způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (**nebo předložením písemného čestného prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán**)

- **dokladu, že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží živnostenské oprávnění pro obor „**Projektová činnost ve výstavbě**“.

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů – Autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo pro obory architektura nebo územní plánování.

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích.

c) technická kvalifikace - způsob prokázání

1. Dodavatel předloží **seznam min. 3 služeb** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení a v této době dokončených.

V seznamu bude uvedeno:

- rozsah (stručný popis služby),
- cena v Kč bez DPH ,
- doba plnění/doba zahájení – ukončení [ve tvaru měsíc a rok],
- objednatel, pro kterého byla služba obdobného charakteru realizována a
- kontaktní osoba.

Seznam služeb dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele s uvedením údajů definovaných výše.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení a v této době dokončených provedl minimálně **3 významné služby** obdobného charakteru (**zpracování územního plánu nebo změny územního plánu pro obec nebo město nebo městys s min. 5 000 obyvateli**) a kdy každá tato významná služba byla v objemu minimálně **500.000,- Kč bez DPH**.

2. Dodavatel předloží **seznam techniků či technických útvarů**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Požadovaná minimální úroveň:

a. Vedoucí realizačního týmu

Klíčový odborník – Vedoucí realizačního týmu musí splňovat min. tyto podmínky:

- VŠ vzdělání stavebního směru – doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání (doložit v prosté kopii),
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů – Autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo pro obory architektura nebo územní plánování nebo osvědčení o registraci,
- minimálně 5 let praxe v oboru,
- vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce vedoucího týmu alespoň s jednou službou obdobného charakteru (zpracování územního plánu nebo změny územního plánu), která byla dokončena v

posledních pěti letech před zahájením výběrového řízení pro obec nebo město nebo městys o velikosti min. 5.000 obyvatel – splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu.

Dodavatel připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- délka praxe v oboru,
- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem služby vč. velikosti zadavatele územního plánu a uvedení jména a telefon na zástupce objednatele, který s vedoucím týmu spolupracoval.

Zadavatel stanoví podmínku – Vedoucí realizačního týmu musí být v zaměstnaneckém poměru nebo člen statutárního nebo dozorčího orgánu nebo OSVČ, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

13.11.2024

Kontaktní osoba:

MCI SERVIS s.r.o.,

Pod Vodojemem 2607

IČ: 277 15 158

tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu