

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Územní plán Luhačovice s prvky regulačního plánu – opakované řízení“

(dále jen: „Smlouva o dílo“ či „Smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen: „občanský zákoník“)

<b>Objednatel</b>	<b>město Luhačovice</b>
Sídlo	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupen	Ing. Marianem Ležákem, starostou
IČ	002 84 165
DIČ	CZ00284165; Pro tuto veřejnou zakázku není zadavatel plátcem DPH.
Bankovní spojení	
Číslo účtu	
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	
Telefon	
E-mail	

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>STEMIO a.s.</b>
se sídlem v Praze, Lazarská 1718/3 IČO: 282 03 011 DIČ: CZ28203011 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 13004 jdnající Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva bankovní spojení: č. účtu: e-mail: tel.:	

dále jen „Zhotovitel“

společně též jako „smluvní strany“ dnešního dne uzavírají tuto smlouvu:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel rozhodl o Zadání vypracování Územního plánu města Luhačovice a provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon o veřejných zakázkách“), výběrové řízení k veřejné zakázce s názvem „Územní plán Luhačovice s prvky regulačního plánu – opakované řízení“ (dále jen „ÚP“), (dále jen: „Výběrové nebo Zadávací řízení“). Tato Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele ve Výběrovém řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro Objednatele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem veřejné zakázky na služby je vypracování díla „Územní plán Luhačovice s prvky regulačního plánu“ (dále jen „ÚP“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují. O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Luhačovice s prvky regulačního plánu na svém zasedání dne 2.6.2022 pod č. usnesení 420/Z25/2018-2022.
2. Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat zadávací podmínky Zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do Zadávacího řízení předložil. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě. ÚP bude vypracován pro správní území města Luhačovice.
3. Navržené řešení ÚP musí být Zhotovitelem vypracováno a řádně odůvodněno v souladu s předpisy a dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
4. ÚP bude zpracován v následujících etapách:

### I. etapa

Doplňující průzkumy a rozborů území, spolupráce na zadání územního plánu.

## II. etapa

Zpracování návrhu Územního plánu Luhačovice s prvky regulačního plánu pro společné jednání:

- organizace minimálně 3 výrobních výborů v průběhu etapy
- do návrhu bude zpracován koridor „obchvatu Luhačovic“, který je součástí připravované změny č. 5 ZUR ZK (trasa koridoru bude zhotoviteli předána ve formátu dgn. objednatelem)
- před předáním návrhu k projednání nechá zhotovitel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu (kontrolu provést nejlépe před každou etapu pořizování)
- předání objednateli bez vad a nedodělků do 12 měsíců předání schváleného zadání
- v počtu 1x digitální podoba na CD se soubory ve formátu \*.pdf/A \*.dgn, \*.shp, \*.doc a \*.xls v tomto rozsahu:

Příloha č. 1 – Textová část územního plánu

Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu:

a) základní členění území 1 : 5 000

b) hlavní výkres 1 : 5 000

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

d) dle potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu v měřítku katastrální mapy 1: 5 000

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu:

a) výkres širších vztahů 1: 100 000

b) koordinační výkres 1: 5 000

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000.

## III. etapa

Zpracování návrhu Územního plánu Luhačovice s prvky regulačního plánu pro veřejné projednání:

- organizace minimálně 3 výrobních výborů v průběhu etapy
- předání objednateli bez vad a nedodělků do 3 měsíců poté, co zhotovitel obdrží od objednatele podklady z projednání II. etapy, tj. do 3 měsíců ode dne předání.

Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu územního plánu, výsledků řešení rozporů:

- v počtu 1x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD se soubory ve formátu \*.pdf/A, \*.dgn, \*.shp, \*.doc a \*.xls v rozsahu stejném jako v II. etapě:

Příloha č. 1 – Textová část územního plánu

Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu.

## IV. etapa

Zpracování návrhu Územního plánu Luhačovice s prvky regulačního plánu v případě opakovaného veřejného projednání:

- organizace minimálně 2 výrobních výborů v průběhu etapy
- předání objednateli bez vad a nedodělků do 2 měsíců poté, co zhotovitel obdrží od objednatele podklady z projednání III. etapy, tj. do 2 měsíců ode dne předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení na udržitelný rozvoj území,

- v počtu 1x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD se soubory ve formátu \*.pdf/A, \*.dgn, \*.shp, \*.doc a \*.xls v rozsahu stejném jako v II. a III. etapě:
  - Příloha č. 1 – Textová část územního plánu
  - Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu
  - Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu
  - Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu.

## V. etapa

Územní plán Luhačovice s prvky regulačního plánu upravený na základě veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání.

- organizace minimálně 2 výrobních výborů v průběhu etapy
  - předání objednateli bez vad a nedodělků do 2 měsíců poté, co zhotovitel obdrží od zadavatele podklady z projednání III. etapy nebo IV. etapy, tj. do 2 měsíců ode dne předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu, nebo až po vydání změny č. 5 ZUR ZK jejichž součástí je i obchvat Luhačovic, který je v územním plánu zapracován a jeho pořizování je souběžné s pořizováním změny č. 5 ZUR ZK
  - v počtu 1x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD se soubory ve formátu \*.pdf/A, \*.dgn, \*.doc a \*.xls v rozsahu stejném jako v I., II. nebo III. etapě:
    - Příloha č. 1 – Textová část územního plánu
    - Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu
    - Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu
    - Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu.
5. Součástí díla je rovněž závazek Zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání
    - výrobních výborů a dále povinnost Zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci Objednatele, pořizovatelem, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, Krajským úřadem Zlínského kraje atd., které souvisejí se zpracováním návrhu ÚP a jeho vydáním. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména společného jednání, veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání, prezentací ÚP a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění. Součástí plnění díla dle této Smlouvy je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit si sám a na vlastní náklady případně další doplňující rozbory a průzkumy pro zpracování návrhu ÚP, pokud budou pro řádné plnění díla dle této Smlouvy nezbytné. Obsah jednání výboru bude specifikován dopředu elektronicky Objednatelem, přičemž výstupem každého výboru bude vzájemně odsouhlasený zápis, který bude dalším z podkladů pro jednání dalších výborů.
  6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při zpracování Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu ÚP, výsledků řešení rozporů. Dále pak vyhodnocení výsledků veřejného projednání (a příp. opakovaného veřejného projednání) návrhu.
  7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění předmětu této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od Zhotovitele řádně zhotovené dílo či jeho část a uhradit Zhotoviteli za řádné a včas provedené dílo sjednanou cenu díla či část ceny díla.

### III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Počátek plnění díla je 3. pracovní den ode dne účinnosti smlouvy o dílo (tj. vložení do registru smluv). Objednatel je povinen zhotovitele neprodleně informovat o nabytí účinnosti této smlouvy. Dílo dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje splnit a předat Objednateli za podmínek, jak jsou sjednány níže:

<b>Etapa</b>	<b>Délka trvání (počet měsíců)</b>	<b>Minimální počet realizovaných výrobních výborů</b>
I.	viz. čl. II této smlouvy	-
II.	viz. čl. II této smlouvy	3
III.	viz. čl. II této smlouvy	3
IV.	viz. čl. II této smlouvy	2
V.	viz. čl. II této smlouvy	2

2. Součástí délky trvání jednotlivých etap není samotné projednání jednotlivých dokumentů.
3. Dílo je ukončeno dnem předání upraveného návrhu ÚP po veřejném projednání Objednateli.
4. Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé správní území města Luhačovice.
5. Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této Smlouvy budou Smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen minimálně 3 pracovní dny před termínem každého výrobního výboru poskytnout Objednateli veškeré podklady k jednání tohoto výrobního výboru. Zhotovitel se zavazuje odprezentovat kompletní dokumentace jako výstupy práce a činností Zhotovitele v každé etapě předmětu díla včetně řádného odůvodnění, výkresů, či jiných souvisejících dokumentů.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu – poddodavatele díla pouze v souladu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení. Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně vedoucího týmu, kterým dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je Zhotovitel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tohoto pracovníka s odpovídající odbornou kvalifikací a tohoto pracovníka nechat odsouhlasit Objednatelem tak, aby bylo splněno prokázání splnění kvalifikace dodavatele z Výběrového řízení. V rámci výběrového řízení prokazoval Zhotovitel kvalifikaci osobou uvedenou v této smlouvě.

Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změně výše uvedené odborné osoby Zhotovitele, kterým Zhotovitel coby uchazeč Výběrového řízení prokazoval kvalifikaci musí tyto změny být dopředu alespoň 10 pracovních dnů předem odsouhlaseny Objednatelem tak, aby Zhotovitel Objednateli dokázal, že změnou této osoby nedojde ke změně zadávacích podmínek a obsahu údajů, jež byly součástí nabídky uchazeče. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je toto důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ujednání o sankci dle článku VIII. odstavce 6 Smlouvy tímto nejsou dotčena.

9. Místem plnění díla je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a oběma smluvními stranami dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla Objednatele díla.

#### IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Cena díla je sjednána pro každou etapu tvorby ÚP zvlášť, a to vždy jako cena maximální za plnění této části díla, s tím, že celková cena za zpracování ÚP bude rozložena na cenu za jednotlivé etapy takto:

Sjednaná cena díla činí:

Etapa	Cena v Kč bez DPH
I.	110.000,-
II.	1.140.000,-
III.	160.000,-
IV.	70.000,-
V.	110.000,-
<b>Celkem</b>	<b>1.590.000,-</b>

2. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k provádění díla včetně nákladů souvisejících (například: cestovné, stravné, ubytování, náklady na reprodukci dokumentů, telekomunikační poplatky a náklady na internet, pojištění, poplatky a náklady na převod práv a úhradu licencí atd.).
3. Cena díla dle této smlouvy je cenou platnou po celou dobu provádění předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla, či jeho částí bez vad a nedodělků Objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro výběrové řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.

6. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných, avšak s výslovným souhlasem Objednatele. Dále může být cena díla změněna v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
7. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
  - a) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o DPH“) na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě dílních daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle článku III, odstavce 1 této Smlouvy dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly Objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto Smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.
  - b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
8. Dnem dílního zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
9. Daňové doklady, dílní i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a musí být Zhotovitelem předloženy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.
10. V případě dodatkem k této Smlouvě sjednané změny ceny díla, je Zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke Smlouvě.
11. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
12. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 7 kalendářních dnů písemně oznámit Zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
13. Cena díla nebo jeho dílních částí bude uhrazena formou bezhotovostního převodu mezi bankovními účty smluvních stran.

## V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dokončené dílo či jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Objednatele, s nímž může Objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn ÚP realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel musí zabezpečit Objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je Zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí jakýchkoliv licencí souvisejících s realizací díla či jeho částí je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby a pro vlastní podnikání bez předchozího souhlasu Objednatele či jeho zastupující osoby ve věcech technických.
5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

## VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla či jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.



3. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
4. Podmínky na umožnění veřejnosprávní kontroly se vztahují na Zhotovitele i na jeho subdodavatele přiměřeně.

## VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla po protokolárním předání díla po V. etapě Objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této Smlouvě a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 5 kalendářních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatелеm reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů Objednatele, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití Objednatele písemně upozornil, ale Objednatel na jejich použití trval.

## VIII. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Za nesplnění termínu předání jednotlivých sjednaných etap díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
3. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu dle čl. VII odst. 2, věty třetí této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do sjednání nápravy, tj. do projednání reklamované vady s Objednatелеm a způsobu jejího odstranění.
4. Za neodůvodněné neposkytnutí součinnosti při projednávání územního plánu, zejména při jednáních výrobních výborů se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **40.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. V případě neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem dle věty předchozí posuzuje odůvodněnost tohoto neposkytnutí Objednatel.

5. Za neodůvodněnou neúčast na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání a na prezentaci ÚP pro zastupitele, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši až **20.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. V případě neúčasti Zhotovitele na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání a na prezentaci ÚP pro zastupitele dle věty předchozí posuzuje odůvodněnost této neúčasti Objednatel.
6. Za porušení povinnosti Zhotovitele při odsouhlasení změny vedoucího realizačního týmu Objednatelem ve stanoveném termínu či vůbec, dle článku III. odstavce 8 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši až **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
7. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
9. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

#### **IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnické právo k dílu či jeho dílčích částí dodaných Zhotovitelem na základě této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

#### **X. SPORY**

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny, pokud možno smírnou cestou.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

#### **XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.

2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně do 10 dnů poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod Smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných článcích Smlouvy, je:
  - a) nesplnění touto Smlouvou sjednaných termínů pro dokončení jednotlivých etap díla o více jak 1 měsíc;
  - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení,
  - c) Objednatel dodatečně zjistí nepravdivost údajů v nabídce předložené Zhotovitelem jakožto uchazečem v Zadávacím řízení, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení,
  - d) Objednatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak v dohodnuté době neučiní,
  - e) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.
6. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 60 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
  - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.

- b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
  - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
    - i. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - ii. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - iii. Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - iv. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi Smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této Smlouvy.

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

## **XIII. ROZHODNÉ PRÁVO**

1. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány Smluvních stran nebo osobami jimi řádně zmocněnými a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

2. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této Smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení firmy Zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
5. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každému má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

**Schváleno orgánem obce: Rada města Luhačovice**  
schůze konaná dne 02.12.2024 č. usnesení 310/R25/2024

V Luhačovicích dne

Ve Zlíně dne

**Objednatel:**  
**město Luhačovice**

**Zhotovitel:**  
**STEMIO a.s.**



Ing. Marian Ležák  
Starosta

Ing. arch. Vladimír Pokluda  
předseda představenstva