

SMLOUVA O DÍLO

(rekonstrukce vjezdů Tršice-střed)

uzavřená podle § 2589 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
č. S 2024/002

Obec Tršice

Tršice 50
783 57, Tršice
IČ: 00299588
DIČ: CZ00299588

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Pavel Kováček, starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

LV Stavby Venclík s.r.o.

Masarykova 427, 783 72 Velký Týnec
Zastoupen: Libor Venclík, jednatel
IČ: 071 34 321
DIČ: CZ07134321

Email: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je provedení rekonstrukce vjezdů zhotovitelem pro objednatele:

Výkopové práce, pokládka nové dlažby vč konstrukčních vrstev ke vjezdům RD, barva přírodní (šedá)

dále jen "dílo".

1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.

1.4. Objednatel je povinen dílo provedené podle této smlouvy převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. II. této smlouvy.

1.5. Objednatel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na díle. Nebezpečí škody na věcech či materiálech zhotovitelem opatřených k provedení díla nese zhotovitel.

- 1.6. Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 1.8. Místem provádění díla je: Tršice parcela č. 1232/1, vjezd k RD č.p. 156, 150, 182, 107, 126, 30, 176, 178 a 29. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

II.

Cena za dílo

- 2.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 1 515 184,78,- Kč
- 2.2. Cena za dílo uvedená v bodě 2.1. je cenou určenou podle rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí. Smluvní strany si sjednaly, že tento rozpočet je sjednán ve smyslu § 2622 občanský zákoník s výhradou neúplnosti a nevázanosti, a to pro případ, že se objeví při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, a případně oč nevyhnutelně převyšší náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny, je objednatel povinen zaplatit takovou cenu, která bude primárně vycházet z jednotkových cen prací z jednotkových cen ve výkazu výměr a pokud ji nebude možno určit tímto způsobem, bude stanovena podle cen URS (resp. podobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době provádění díla.
- 2.3. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla v hodnotě nad 30% z původní ceny musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené v bodě 2.1, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.
- 2.4. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost při uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem bude rozsah a ocenění víceprací, nebo nedojde-li mezi stranami k dohodě o znění tohoto dodatku, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Po odstoupení se smluvní strany navzájem vyrovnají v rozsahu, v jakém bude dílo realizováno, přičemž se bude vycházet ze smluvních cen dle této smlouvy.
- 2.5. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla, nese zhotovitel.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je bez vad objednateli ve lhůtě do 31.8.2025 od obdržení platby zálohové faktury ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.2. Dále si strany sjednávají, že k předání staveniště dojde do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v bodě 3.1. je objednatel povinen jej převzít.
- 3.4. Dodržení termínů provádění díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě, v zápisech ve stavebním deníku a na včasné úhradě faktur zhotovitele za cenu díla. Smluvní strany si sjednávají, že zhotovitel je oprávněn nezahájit provádění díla do doby, co mu objednatel předá stavebního povolení, příp. doloží, že takové povolení není zákonnou úpravou vyžadováno. Objednatel se proto zavazuje, že předloží zhotoviteli takové dokumenty, nejpozději 7 dní přede dnem zahájení provádění díla dle odst. IV.1. této smlouvy. Dostane-li se objednatel do prodlení s předložením této dokumentace, posunuje se termín ukončení díla o dobu, po kterou prodlení trvalo.
- 3.5. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny provedení díla z důvodu překážek na straně objednatele, neocitá se zhotovitel v prodlení s provedením díla. Za důvod na straně objednatele je považována zejména nedostatečná součinnost objednatele k provedení díla. Termíny pro provedení díla se automaticky prodlužují o dobu, po kterou trvala překážka pro provedení díla na straně objednatele.
- 3.6. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčích faktur, je-li fakturováno dílo po částech, o více jak 5 dní dochází k automatickému prodloužení termínů pro provedení a dokončení díla o stejný počet dní, o kolik dní byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.
- 3.7. V případě požadavku objednatele na provedení dodatečných prací nebo přerušení prací, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínů pro provedení díla a náhradu zhotoviteli v této souvislosti vzniklých nákladů.
- 3.8. V případě nuceného zastavení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek se obě smluvní strany sejdou a tento stav projednají. K době, po kterou nucené zastavení provádění díla trvalo, bude přihlédnuto jako k době, o kterou bude prodloužen termín provádění díla. Změnu termínů smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považuje venkovní teplota nižší než 5 stupňů Celsia nebo vyšší než 25 stupňů Celsia dále také nevhodné počasí jako je déšť či sněžení, přičemž tato skutečnost bude v případě sporu doložena výpisem z nejbližší meteorologické stanice ČHMÚ. Nedojde-li k dohodě o změně termínu, prodlužuje se termín předání díla o dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky trvaly.
- 3.9. Termíny provádění díla se prodlužují také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci, odstraňování následků jejího působení a dále o dobu zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele. Přerušení prací se zaznamenává do stavebního deníku. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla, a působí v takovém rozsahu, že zabraňují plnění závazků z této smlouvy.

IV.

Od odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za dílo ve výši dvou roků, a to na veškeré práce a materiály záruku dva roky, jím dodávané a do díla zabudované. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně 24 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro přejímku dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že tato zařízení budou servisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojením na tuto provozovnu.
- 4.2. Po dobu záruky musí dílo vykazovat projektované vlastnosti. Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu nebo na závady vzniklé nevhodným užíváním objektu a rovněž se nevztahuje na závady vzniklé v důsledku zásahů třetích osob do konstrukcí povrchů či zařízení.
- 4.3. Jestliže se během záručních lhůt vyskytnou jakékoliv závady, je zhotovitel povinen posoudit oprávněnost vady ve lhůtě do 10 dnů od nahlášení. Termín odstranění těchto vad bude stanoven dohodu stran jako lhůta z technického hlediska nejkratší.
- 4.4. Záruční doba začíná dnem převzetí dokončeného díla, respektive podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků z této přejímky.
- 4.5. Záruční doba neběží, pokud zhotovované dílo nebo jeho část, není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. U opravených nebo vyměněných částí díla běží nová záruční lhůta.
- 4.6. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže strana, které bylo plněno, požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a strana, která plnila (a) je připravena takovou vadu odstranit; (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady; (c) v takové činnosti řádně pokračuje; a (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný.

V.

Bližší podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.
- 5.2. Stavební připravenost staveniště, zejména nápojné body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií, odkanalizování staveniště, souhlasy správců předmětných sítí, jakož i uzavření příslušných vztahů na odběr energií či médií vlastním jménem, se zavazuje zajistit na svůj náklad objednatel.
- 5.3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících.
- 5.4. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost

a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky podle bodu 4.2. a nároků z ní plynoucích.

- 5.5. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem staveniště, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli průběžné faktury na již provedenou práci či nakoupený materiál, a to na základě vystavené faktury.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny díla do 7 dnů poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele konečné vyúčtování (daňový doklad) s vyúčtováním ceny díla.
- 6.3. Objednatel souhlasí s elektronickou formou zasílání faktur (email)

VII.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla a dokladů

- 7.1. Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel telefonicky objednatele nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí v místě provádění díla.
- 7.2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla uvedeném v bodě 7.4.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělký (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Tyto drobné vady a nedodělký, které nebrání užívání díla, musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami a uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Neprodleně poté, co zhotovitel odstraní vady a nedodělký uvedené v předávacím protokolu, jsou obě strany povinny společně provést kontrolu těchto již odstraněných vad a nedodělků a poté podepsat protokol o odstranění vad a nedodělků.

- 7.4. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat, soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li objednatel podepsat předávací protokol, je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a převzato dnem, kdy bylo odmítnuto podepsat předávací protokol.
- 7.5. Nejpozději do 10 dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli.

VIII.

Smluvní pokuta

- 8.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle bodů 6.1 až 6.3. povinen, povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč dále povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 8.3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.3, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.3., trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
- 8.5. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla, smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny části díla, s jejíž dokončením je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení dokončení díla.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 9.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

- 9.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté případně nezahrnuté v dílčích smlouvách o dílo, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní ujednání učinily. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 9.5. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vůči zhotoviteli bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele a dále si sjednávají, že objednatel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku z tohoto právního vztahu na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 9.6. Objednatel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy zhotovitelem informován všech skutečnostech ve smyslu § 1811 občanského zákoníku.
- 9.7. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 9.8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy nebo dílčích smluv budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu, že místně příslušným k projednání sporu bude Okresní soud v Olomouci
- 9.9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Velkém Týnci, dne 17.12.2024

OBEC TRŠICE (1)

Tršice č. 50, 782 57

IČ

objednatel

Přílohy:

Cenová nabídka rozpočet specifikace



zhotovitel
LV Stavby Venclík s.r.o.
Masarykova 427
783 72 Velký Týnec
IČ: 07134321, tel: 739 312 067

Rozpočet

Vjezdy Tršice

Objednatel

obec Tršice
Tršice 50
78357 Tršice
IČ: 00299588

DIČ: CZ00299588

Zhotovitel

LV Stavby Venclík s.r.o.
Masarykova 427
78372 Velký Týnec
IČ: 07134321

DIČ:

Struktura ceny

Práce	965 894,53	Doprava	0,00
Materiály	286 324,30	Ostatní	0,00

Cena

Cena před slevou	1 252 218,83
Sleva 0,00 %	0,00
Cena po slevě	1 252 218,83

Rekapitulace

Základ pro základní DPH 21%	1 252 218,83
Základní DPH 21%	262 965,95
Zaokrouhlení	0,00

Cena celkem

1 515 184,78 CZK

OBEC TRŠICE (1)
Tršice č. 50, 783 57

Za objednatele

LV Stav
M
783
IČ: 0713
Za zhotov

V TRŠICÍCH dne 17.12.2024