



č. smlouvy objednatele: -----

č. smlouvy zhotovitele: 270924

SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění na provedení stavby

„Odborná venkovní environmentální učebna“

ČI I. Smluvní strany

Objednatel:	Obchodní jméno:	Obec Slatinice	
	Sídlo:	Slatinice č.p. 50, 783 42 Slatinice	
	Zastoupený:		
	ve věcech smluvních:	Bc. Mikmek Ondřej, starosta obce	tel. +420 725 136 697
			e-mail: referent@slatinice.com
	ve věcech technických:	Bc. Ondřej Mikmek	tel. 725 136 697
			e-mail: OndrejMikmek@email.cz
	IČO:	002 99 456	
Zhotovitel:	Obchodní jméno:	Prostějovská stavební společnost – PROSTAS, s.r.o.	
	Sídlo:	Ječmínkova 1981/11, 796 01 Prostějov	
	Zastoupený:		
	ve věcech smluvních:	Ing. Milan Válek, jednatel	tel. +420 602526493
			e-mail: valem@eurogema.cz
	ve věcech technických:	Petr Zemánek	tel. +420 603230569
			e-mail: zemanek@prostas.cz
	IČO:	60722291	
	DIČ:	CZ60722291	
	Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č. účtu: 153388923/0300	
	zápis v OR:	KS Brno, oddíl C, vl. 16628	

ČI II. Definice

1. Podle této smlouvy o dílo:

- objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství,



- termínem zahájení prací je den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem,
- lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací) je doba v kalendářních dnech mezi termínem zahájení prací a termínem dokončení díla. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny,
- termín dokončení díla je den, ve kterém bude dílo způsobilé sloužit svému účelu a tato způsobilost bude objednateli zhotovitelem předvedena,
- termín předání a převzetí díla je den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí předmětu díla; objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude mít jakékoliv vady nebo nedodělky,
- stavenišťem jsou prostory a plochy určené v projektovou dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště,
- zařízeními staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou,
- zadávacím řízením je postup objednatele, na základě kterého objednatel uzavřel nebo hodlá uzavřít tuto smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem,
- zadávací dokumentace jsou dokumenty, které stanovily podmínky, na jejichž základě podal zhotovitel nabídku v rámci zadávacím řízení, a jsou přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá, zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany,
- méněpracemi jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- nabídka je nabídka dodavatele předložená v zadávacím řízení a je přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti uvedené v tomto dokumentu; v případě rozporů mezi údaji uvedenými v nabídce a této smlouvě nebo jejich přílohách mají přednost údaje uvedené v této smlouvě nebo jejich přílohách před údaji uvedenými v nabídce,
- nedodělkem jsou nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací nebo touto smlouvou o dílo.

ČI III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
2. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s:
 - touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - projektovou dokumentací,
 - podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - stavebním povolení, popř. jiného relevantního povolení/souhlasu, bylo-li vydáno,



- dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a to zejména:
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů,
 - zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků,
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky, dle pokynů objednatele,
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací,
 - zajištění dokladů o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě včetně zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků,
 - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotovení (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele,
 - zajištění vytyčení veškerých existujících podzemních inženýrských sítí, na základě objednatelem předané dokumentace o inženýrských sítích, vedoucích staveništem, vč. jejich následovného předání správcům,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů,
 - provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí a dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě na datovém nosiči v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele předat zhotoviteli 2 vyhotovení této příslušné dokumentace v tištěné podobě (bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

ČI IV. Termíny plnění

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Lhůta pro dokončení díla: | 60 kalendářních dní |
| 2. Termín předání a převzetí díla: | do 10 dní od dokončení díla |



3. Místem plnění je budova k.ú. Slatinice na Hané [749818], parc. č. st. 137, Slatinice č.p. 124, 783 42.
4. Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne termínu zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele nebo pokud během provádění stavby dojde k navýšení rozsahu prací. Lhůta pro dokončení díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy se prodlouží o odpovídající délku.
6. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné v důsledku zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je zhotovitel povinen prokázat. Lhůta pro dokončení díla uvedená v odst. 1 tohoto článku se prodlouží, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek.
7. O případném změně lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě o dílo, jinak je neplatné.

ČI V. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení (nabídky) jako konečná celková cena, která obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., v aktuálním znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla:

Cena v Kč bez DPH:	1.527.942,16 Kč
21% DPH v Kč:	320.867,85 Kč
Cena v Kč s DPH:	1.848.810,01 Kč

2. Na dodatečné, nebo zapomenuté, položky technologií stavebních prací použitých v příslušné projektové, které nebyly zahrnuty do nabídkového rozpočtu zadávacího řízení, nebude brán zřetel, a je na ně nahlíženo, že jsou započítány jako skryté náklady souvisejících položek rozpočtu na jejichž úhradu nemá zhotovitel nárok. Tato klauzule neplatí v případě oboustranně odsouhlasených víceprací stavby nebo v případě změny objemu prací, nutných pro zdárné dokončení stavby.
3. Pokud během provádění stavby dojde k navýšení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění víceprací přiměřeně upraví cenu díla odpovídající skutečnému rozsahu. Cena případných víceprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud položky víceprací nebudou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, bude k nacenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha a.s. v době vzniku změny. Pokud se položky víceprací nenacházejí v příloze č. 1 této smlouvy, ani v cenové soustavě ÚRS Praha a.s., bude postupováno následovně:
 - u prací prováděných zhotovitelem budou jednotkové ceny stavebních prací a služeb stanoveny pomocí hodinových zúčtovacích sazeb profesí z příbuzných prací z cenové soustavy ÚRS Praha, platné v době vzniku změny vynásobené koeficientem 1,0,
 - u prací prováděných poddodavatelem budou jednotkové ceny prací a služeb stanoveny na základě faktur poddodavatelů vynásobené koeficientem 1,05,



- u dodávek (materiálů, výrobků) bude jednotková cena dodávky stanovena pořizovací cenou dodávky (na základě faktury a dodacího listu předložených zhotovitelem) vynásobenou koeficientem 1,10.
4. Pokud během provádění stavby dojde ke snížení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění méněprací přiměřeně upraví cenu díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Cena případných méněprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy
 5. Objednatel připouští změnu ceny pouze v případě, že dojde v průběhu realizace zakázky ke změně sazby daně z přidané hodnoty a na základě objednatelem podepsaného změnového listu.
 6. Změnu ceny lze dohodnout pouze písemným dodatkem této smlouvy, a to výhradně na základě objednatelem nebo zástupcem objednatele předem odsouhlaseného změnového listu.

ČI VI. Fakturace a platba

1. Provedené práce budou placeny měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací. Soupis provedených prací bude předán také v elektronické podobě ve shodné struktuře jako oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a ve formátu. unixxml, .rts, .xc4, .utf, StavData popř. v uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
3. Každý originální účetní a daňový doklad (faktura) musí obsahovat název „Slatinice odborná venkovní environmentální učebna“ a registrační čísla projektů CZ.06.05.01/00/22_048/0004180.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
5. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací, nejpozději však do patnácti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem o DPH. V případě nedodržení lhůty pro vystavení daňového dokladu zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, zejména za úrok z prodlení vyměřený finančním úřadem v souvislosti s odvodem DPH.
6. Doba splatnosti faktury - daňového dokladu je sjednána na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu objednateli.
7. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
8. Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.

ČI VII. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.



2. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení částí díla definovaných jednotlivými milníky v příloze č. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok za každý započatý den prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v záruční lhůtě ve lhůtě 30 kalendářních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v záruční lhůtě ve lhůtě 30 kalendářních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Právo na úplnou náhradu škody tímto není dotčeno.
9. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování sankce provedeného objednatelem. Objednatel je oprávněn ji započítat se svým dluhem vůči zhotoviteli, tj. snížit částku platby za plnění zhotovitele, kterou má provést na základě faktury, daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
10. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.

ČI VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli a zhotovitel je povinen staveniště převzít (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby bránící provedení díla nejpozději do 7 dní od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zakresů.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození
5. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní platné pojistné smlouvy,



sjednané s příslušnou pojišťovnou. Pro případ, že zhotovitel nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, nebo pojistná smlouva bude s pojišťovnou sjednána na nižší pojistné krytí, než kolik činí skutečná škoda, tj. pro případ, že zhotovitel není pojištěn nebo je „podpojištěn“, sjednávají tímto smluvní strany odpovědnost zhotovitel za škodu tak, že zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v plné výši i v případech vyšší moci.

6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
7. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
9. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
10. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště sčistit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10 dní od předání díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

ČI IX. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
7. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla, a pro jeho další provozování.
8. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí díla podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
9. Objednatel nemá právo v souladu s § 2628 odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do konečného rozhodnutí soudu zhotovitel.



11. Odstranění případných vad nebránících užívání díla, zjištěných při předání a převzetí díla, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

ČI X. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční lhůta za dílo je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a zboží na něž výrobce tohoto zboží vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
3. Reklamaci vad na díle uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 5-ti pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od nástupu.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 30 kalendářních dnů od nástupu na odstranění vady, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu této smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
5. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
6. Za odstraněné reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu 60 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celého díla.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty, a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

ČI XI. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, či soukromém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 14 dnů od způsobení škody.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla. Odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, okamžikem dílčího nebo celkového předání předmětu plnění.



5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem dokončením a předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, v případě výskytu vad dnem převzetí odstraněných vad.
7. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, jako např. vícepráce, méněpráce nebo změny předmětu plnění podle dodatečných požadavků objednatele, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny v souladu s čl. V. této smlouvy včetně případné změny lhůty pro dokončení díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Změnový list musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy změny vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro dodatek smlouvy o dílo. Bez objednatelem podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.
10. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na vyzvání zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
12. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů, v platném znění.
13. Zhotovitel je povinen vést všechna jednání v českém jazyce.
14. Zhotovitel provede stavbu v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
15. Není-li této smlouvě sjednáno jinak, objednatel zabezpečí všechna správní rozhodnutí, která jsou potřebná k provádění díla, a předá je zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem potřebnou součinnost.
16. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění zajišťuje objednatel na vlastní náklady.
17. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží



nebo služeb z veřejných výdajů. Dále je zhotovitel povinen archivovat dokumenty k předmětu plnění minimálně do 31. 12. 2035, v souladu s metodikou poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen se s touto metodikou seznámit. Za tímto účelem se objednavatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost. Dále je zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů jako je Centrum regionálního rozvoje, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

18. Zhotovitel může při realizaci díla využít třetí osobu (poddodavatele) a to pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. O úmyslu využít třetí osobu (poddodavatele) při realizaci díla je zhotovitel povinen bezodkladně objednatel písemně informovat. Povinnost zhotovitele písemně informovat objednatele se nevztahuje na třetí osobu (poddodavatele), kterou zhotovitel uvedl již v zadávacím řízení. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel a že nový poddodavatel není střetu zájmů dle § 4b* zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s poddodavatelem tehdy, pokud navrhovaný poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl poddodavatel jiného účastníka zadávacího řízení, kterým účastník zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení. Dále je objednatel oprávněn odepřít souhlas s poddodavatelem tehdy, pokud se navrhovaný poddodavatel bude podílet na plnění předmětné veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % smluvní cen a pokud je poddodavatel:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce,
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Údaje o poddodavateli zhotovitel uvede do stavebního deníku.

19. V případě, že zhotovitel využije při realizaci díla poddodavatele, je výměna kteréhokoli z poddodavatelů možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel a že nový poddodavatel není střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl poddodavatel jiného uchazeče, kterým uchazeč prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení. Pro výměnu členů realizačního týmu, kterými zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci, se použije uvedené ustanovení obdobně. Dále je objednatel oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatelem tehdy, pokud se navrhovaný poddodavatel bude podílet na plnění předmětné veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % smluvní cen a pokud je poddodavatel:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,



- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce,
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Údaje o poddodavateři zhotovitel uvede do stavebního deníku.

20. Využije-li objednatel při realizaci díla třetí osobu (poddodavatele), odpovídá, jako by realizaci díla objednatel prováděl sám, včetně odpovědnosti za škodu či jinou nemajetkovou újmu, kterou případně takové třetí osoby svým jednáním způsobí.
21. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
22. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.
23. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavby, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout technickému dozoru stavby veškerou potřebnou součinnost a je povinen se těchto kontrolních dnů účastnit. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem stavby, technický dozor stavby stanoví termíny kontrolních dnů před zahájením stavby a objednatel nebo technický dozor stavby bude o těchto termínech zhotovitele informovat. Kontrolní dny budou organizovány zpravidla 1x za 14 dnů po dobu provádění stavebních prací. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby.
24. Objednatel zajistí vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v realizační fázi stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, včetně podání oznámení o zahájení prací na stavbě.
25. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
26. Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko autora příslušné dokumentace a objednatele.
27. Zhotovitel není oprávněn v souvislosti s realizací zakázky postupovat své pohledávky jiným subjektům.
28. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 - ti pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí a zhotovitel je povinen smlouvu bez zbytečného odkladu objednateli předložit.
29. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru dle této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.



30. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele podle odst. 28 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmětné práce, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
31. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“).
32. Zhotovitel tímto v návaznosti na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, prohlašuje, že:
- není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a),
 - není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
33. Zhotovitel tímto prohlašuje, že splnění podmínek uvedených v bodě 32. č. XI této smlouvy se týká i případných všech poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, kteří se podílí nebo budou podílet na plnění předmětu plnění více než 10 % hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy.

Čl XII. Odstoupení od smlouvy

- Objednatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy v případě:
 - podstatného porušení smluvních podmínek,
 - že zhotovitel nebude na díle provádět práce po dobu delší než 30 dnů,
 - jestliže zhotovitel nebude dílo provádět řádně, a to ani po předchozí písemné výzvě objednatele,
 - jestliže zhotovitel nebude při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele,
 - zhotovitel bude v prodlení s provedením díla o více než 15 dnů,
 - porušení jakékoli povinnosti dle čl. XI. bodu 18, 19, 31 a 32,
 - že zhotovitel bezdůvodně nepřevzme staveniště v souladu s čl. VIII této smlouvy,
 - neobdrží-li finanční dotaci na spolufinancování předmětu díla.
- Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem:
 - neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.
- V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednavatelem.
- Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, v tom případě, že potřeba dočasného pozastavení prací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o dobu trvání dočasné pozastávky.
- Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy formou uzavření písemného dodatku k této



smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.

7. Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení této smlouvy odstoupením,
 - zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad do okamžiku odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
 - zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
 - úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

ČI XIII. Požadavky DNSH (Do No Significant Harm)

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel bude postupovat v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem (https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/2018/11/Protocol-Ares_2016_5840668-101016_Cze.pdf). Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů. Pro splnění tohoto požadavku není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě příslušné dokumentace byla k datu podpisu této smlouvy provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace byla provedena kvalifikovaných odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště byl identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat a nejpozději k datu předání díla předat objednateli závěrečnou zprávu o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty. Závěrečná zpráva musí být potvrzena příslušným technickým dozorem investora. V případě, že nelze jednoznačně stanovit objemovou hmotnost příslušného druhu odpadu, zhotovitel je povinen předložit laboratorní zkoušku specifické hmotnosti a předložit ji společně se závěrečnou zprávu. V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky. Nepředání požadované zprávy bude považováno za vadu bránící užívání díla.



4. Zhotovitel je povinen nejpozději k datu předání předat objednateli kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a doklady o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nepředání požadovaných dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla včetně demoličních prací postupovat tak, aby významně nezvýšil emise znečišťujících látek do ovzduší, okolní vody a krajiny, stejně tak, je zhotovitel během stavby provádět zmírňující opatření za účelem snižování prachu a hluku. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se seznamem znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. Zhotovitel je povinen specifikovat znečišťující látky dle předcházející věty, které během stavby evidovali. Seznam znečišťujících látek včetně seznamu přijatých opatření a fotodokumentace prováděných opatření je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání díla objednateli. Nepředání požadovaných dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.
6. Zhotovitel je povinen splnit následující požadavky (technické parametry) na kvalitu provádění díla:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_a = (V_f + (3 \times V_r)) / 4$);
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel je povinen nejpozději k datu předání díla předat objednateli k prokázání splnění výše uvedených technických parametrů technické listy výrobku, stavební certifikací nebo štítkem výrobku v EU. Nesplnění požadovaných dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.

7. Zadavatel dále požaduje, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

ČI XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ČI XV. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.



2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu této smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy jí byl druhou smluvní stranou takový návrh na změnu doručen.
4. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení, které je podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran).
5. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
6. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
8. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 OZ přejímá nebezpečí změny okolností s důsledky tam uvedenými.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě na celém obsahu této smlouvy.
10. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující závazné dokumenty:
 - Příloha č. 1 – Oceněný výkazy výměr
 - Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla

Ve Slatinicích, dne: viz. el. podpis

V Prostějově, dne: viz. el. podpis

.....
Bc. Mikmek Ondřej, starosta obce
Objednatel

.....
Ing. Milan Válek, jednatel
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/02/04

Stavba: Odborná venkovní environmentální učebna

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	4. 2. 2024
Zadavatel:		IČ:	
OBEC SLATINICE, Slatinice 50, 783 42 Slatinice		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Panta-Š, spol. s.r.o.		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			1 527 942,16
---------------------	--	--	---------------------

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 527 942,16	320 867,85
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 848 810,01
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024/02/04

Stavba: Odborná venkovní environmentální učebna

Místo: Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel: OBEC SLATINICE, Slatinice 50, 783 42 Slatinice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Panta-Š, spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 527 942,16

1 848 810,01

2024/02/0

4

Odborná venkovní environmentální učebna

1 446 942,16

1 750 800,01

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

81 000,00

98 010,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odborná venkovní environmentální učebna

KSO:

Místo:

Zadavatel:

OBEC SLATINICE, Slatinice 50, 783 42 Slatinice

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Panta-Š, spol. s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 446 942,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 446 942,16	21,00%	303 857,85
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 750 800,01

.....
Projektant

.....
Zpracovatel

.....
Datum a podpis:

.....
Razítko

.....
Datum a podpis:

.....
Razítko

.....
Objednavatel

.....
Zhotovitel

.....
Datum a podpis:

.....
Razítko

.....
Datum a podpis:

.....
Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odborná venkovní environmentální učebna

Místo:

Zadavatel: OBEC SLATINICE, Slatinice 50, 783 42 Slatinice

Zhotovitel:

Datum: 4. 2. 2024

Projektant: Hanta-S, spol.

Zpracovatel: s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 446 942,16

HSV - Práce a dodávky HSV	326 838,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce	37 051,00
4 - Vodorovné konstrukce	33 031,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 888,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 873,00
997 - Přesun sutě	124 385,04
998 - Přesun hmot	17 610,09
PSV - Práce a dodávky PSV	1 115 879,79
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	97 555,48
712 - Povlakové krytiny	94 551,81
713 - Izolace tepelné	150 889,25
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 390,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	56 400,00
762 - Konstrukce tesařské	364 147,90
763 - Konstrukce suché výstavby	10 514,16
764 - Konstrukce klempířské	26 133,70
766 - Konstrukce truhlářské	103,04
767 - Konstrukce zámečnické	304 272,61
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 645,04
787 - Dokončovací práce - zasklívání	1 276,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 224,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odborná venkovní environmentální učebna

Místo:

Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel: OBEC SLATINICE, Slatinice 50, 783 42 Slatinice

Projektant: Panta-S, spol.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 446 942,16

D	HSV		Práce a dodávky HSV				326 838,37	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				37 051,00	
1	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	5,670	2 010,00	11 396,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,5*2,4			3,600		
	VV		0,9*2,3			2,070		
	VV		Součet			5,670		
2	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,469	54 700,00	25 654,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		"HEB 160"					
	VV		(5,5*42,6*2)/1000			0,469		
	VV		Součet			0,469		
D	4		Vodorovné konstrukce				33 031,18	
3	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,280	4 750,00	10 830,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,4*0,2			2,280		
	VV		Součet			2,280		
4	K	411354229	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 92 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	11,400	1 010,00	11 514,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,4			11,400		
	VV		Součet			11,400		
5	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	11,400	221,00	2 519,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,4			11,400		
	VV		Součet			11,400		
6	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	11,400	67,70	771,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,4			11,400		
	VV		Součet			11,400		
7	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,100	56 800,00	5 680,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,1			0,100		
	VV		Součet			0,100		
8	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,044	39 000,00	1 716,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		((11,4*3,1)/1000)*1,25			0,044		
	VV		Součet			0,044		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				42 888,06	
9	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	20,000	110,00	2 200,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"oprava omítek po zazdívkách"					
	VV		20			20,000		
	VV		Součet			20,000		
10	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	20,000	285,00	5 700,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"oprava omítek po zazdívkách"					
	VV		20			20,000		
	VV		Součet			20,000		
11	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,000	259,00	5 180,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"oprava omítek po zazdívkách"					
	VV		20			20,000		
	VV		Součet			20,000		
12	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	20,000	179,00	3 580,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"oprava omítek po zazdívkách"					
	VV		20			20,000		
	VV		Součet			20,000		
13	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,350	990,00	1 336,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,25*(2,2+2,2+1,0)			1,350		
	VV		Součet			1,350		
14	K	61995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	5,400	226,00	1 220,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,2+2,2+1,0			5,400		
	VV		Součet			5,400		
15	K	621211032	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do pórabetonu přes 120 do 160 mm	m2	5,670	1 190,00	6 747,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		"zateplení zazdžených otvorů na fasádě"					
	VV		"přesnou tloušťku KZS nutno ověřit"					
	VV		5,67			5,670		
	VV		Součet			5,670		
16	M	28376042	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 140mm	m2	5,954	337,00	2 006,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,67*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			5,954		
17	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	26,480	54,10	1 432,57	CS ÚRS 2024 01
	VV		"nové plochy"					
	VV		5,4+1,08			6,480		
	VV		"zapravení do ztracena"					
	VV		20			20,000		
	VV		Součet			26,480		
18	K	62212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. spálety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	5,400	219,00	1 182,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"nové ostění a nadpraží"					
	VV		2,2+2,2+1,0			5,400		
	VV		Součet			5,400		
19	M	28376031	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 30mm	m2	1,080	72,30	78,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,4*0,2 *Přepočtené koeficientem množství			1,080		
20	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	10,800	68,40	738,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		"APU lišty"					
	VV		1,0+2,2+2,2			5,400		
	VV		"rohové lišty"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,2+2,2				4,400	
	VV		"lišta s okapnicí"					
	VV		1,0				1,000	
	VV		Součet				10,800	
21	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou § 100mm pro ETICS	m	4,620	17,40	80,39	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				4,620	
22	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	5,670	46,30	262,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				5,670	
23	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	1,050	45,10	47,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				1,050	
24	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	26,480	419,00	11 095,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		"nové plochy"					
	VV		5,4+1,08				6,480	
	VV		"zapravení do ztracena"					
	VV		20				20,000	
	VV		Součet				26,480	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				71 873,00	
25	K	949121112	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	4,000	342,00	1 368,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4				4,000	
	VV		Součet				4,000	
26	K	949121212	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému v přes 1,2 do 1,9 m za každý den použití	sada	60,000	20,20	1 212,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4*15				60,000	
	VV		Součet				60,000	
27	K	949121812	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	4,000	230,00	920,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4				4,000	
	VV		Součet				4,000	
28	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,314	955,00	1 254,87	CS ÚRS 2024 01
	VV		"demontáž zdiva světlíku"					
	VV		0,2*0,9*7,3				1,314	
	VV		Součet				1,314	
29	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,038	3 770,00	34 073,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98*0,08				9,038	
	VV		Součet				9,038	
30	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	22,596	582,00	13 150,87	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98*0,2				22,596	
	VV		Součet				22,596	
31	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	3,840	280,00	1 075,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,6*2,4				3,840	
	VV		Součet				3,840	
32	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	2,400	246,00	590,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,0*2,4				2,400	
	VV		Součet				2,400	
33	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,265	1 560,00	1 973,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,5*1,1*2,3				1,265	
	VV		Součet				1,265	
34	K	977151135	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 550 do 600 mm	m	0,400	15 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,2*2				0,400	
	VV		Součet				0,400	
35	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl přes 10 do 30 mm	m2	5,000	451,00	2 255,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		5				5,000	
	VV		Součet				5,000	
36	K	985311114	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 30 do 40 mm	m2	5,000	1 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		5				5,000	
	VV		Součet				5,000	
37	K	985311115R	Montáž a dodávka květináče s retencí	kpl	3,000	1 000,00	3 000,00	
	VV		3				3,000	
	VV		Součet				3,000	
D 997			Přesun sutě				124 385,04	
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	59,718	998,00	59 598,56	CS ÚRS 2024 01
39	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	59,718	107,00	6 389,83	CS ÚRS 2024 01
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	59,718	304,00	18 154,27	CS ÚRS 2024 01
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	534,492	13,30	7 108,74	CS ÚRS 2024 01
	VV		59,388*9				534,492	
	VV		Součet				534,492	
42	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	19,884	840,00	16 702,56	CS ÚRS 2024 01
43	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01 01	t	0,248	840,00	208,32	CS ÚRS 2024 01
44	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	4,642	588,00	2 729,50	CS ÚRS 2024 01
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,494	588,00	290,47	CS ÚRS 2024 01
46	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	2,486	1 188,00	2 953,37	CS ÚRS 2024 01
47	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	31,634	324,00	10 249,42	CS ÚRS 2024 01
D 998			Přesun hmot				17 610,09	
48	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	9,623	1 830,00	17 610,09	CS ÚRS 2024 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 115 879,79	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				97 555,48	
49	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	112,980	20,00	2 259,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98				112,980	
	VV		Součet				112,980	
50	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,034	71 500,00	2 431,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství				0,034	
51	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepící vodorovně	m2	72,590	143,00	10 380,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		61,19+11,4				72,590	
	VV		Součet				72,590	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	84,604	143,00	12 098,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		72,59*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		84,604			
	VV		Součet		112,980			
53	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	185,570	176,00	32 660,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98		112,980			
	VV		72,59		72,590			
	VV		Součet		185,570			
54	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	131,678	172,00	22 648,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		131,678			
55	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	72,590	182,00	13 211,38	CS ÚRS 2024 01
56	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	1,542	1 210,00	1 865,82	CS ÚRS 2024 01
	D	712	Povlakové krytiny				94 551,81	
57	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třivrstvě	m2	112,980	110,00	12 427,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		61,19+40,39+11,4		112,980			
	VV		Součet		112,980			
58	K	712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvy	m2	112,980	33,00	3 728,34	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98		112,980			
	VV		Součet		112,980			
59	K	712771001	Provedení separační nebo kluzné vrstvy z fólie vegetační střechy sklon do 5°	m2	51,000	47,50	2 422,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		51		51,000			
	VV		Součet		51,000			
60	M	69334355	fólie kořenovzdorná vegetačních střech LDPE do tl 0,6mm	m2	58,650	129,00	7 565,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		51*1,15 Přepočtené koeficientem množství		58,650			
61	K	712771101	Provedení ochranné vrstvy z textilií nebo rohoží volně s přesahem vegetační střechy sklon do 5°	m2	51,000	38,70	1 973,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		51		51,000			
	VV		Součet		51,000			
62	M	69334002	textilie ochranná vegetačních střech 300g/m2	m2	58,650	31,30	1 835,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		51*1,15 Přepočtené koeficientem množství		58,650			
63	K	712771255	Odvodnění vegetační střechy osazením kontrolní šachty	kus	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
64	M	69334330	šachta kontrolní odvodnění vegetačních střech PA 400x400mm v 130mm	kus	1,000	2 110,00	2 110,00	CS ÚRS 2024 01
65	K	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilií sklon do 5°	m2	51,000	21,30	1 086,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		51		51,000			
	VV		Součet		51,000			
66	M	69334310	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 100g/m2	m2	56,100	18,70	1 049,07	CS ÚRS 2024 01
	VV		51*1,1 Přepočtené koeficientem množství		56,100			
67	K	712771333	Provedení hydroakumulační vrstvy z nopových fólií s přesahem vegetační střechy sklon do 5°	m2	51,000	49,40	2 519,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		51		51,000			
	VV		Součet		51,000			
68	M	69334152	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopů 20mm	m2	56,100	142,00	7 966,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		51*1,1 Přepočtené koeficientem množství		56,100			
69	K	712771411	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl přes 100 do 200 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	51,000	82,70	4 217,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		51		51,000			
	VV		Součet		51,000			
70	M	10321001	substrát vegetačních střech extenzivní suchomilných rostlin	m3	7,650	2 810,00	21 496,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		51*0,15 Přepočtené koeficientem množství		7,650			
71	K	712771601	Provedení ochranných pásů z praného říčního kameniva šířky do 500 mm	m3	1,000	422,00	422,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
72	M	58337401	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 8/16	t	1,652	1 770,00	2 924,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		1*1,6524 Přepočtené koeficientem množství		1,652			
73	K	712771611	Osazení ochranné kačírkové lišty přítláčením konstrukcí	m	22,000	26,90	591,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		22		22,000			
	VV		Součet		22,000			
74	M	69334023	lišta kačírková Al výška 120mm	m	22,440	569,00	12 768,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		22*1,02 Přepočtené koeficientem množství		22,440			
75	K	712771690R	Rizky rozchodníkové mix 5-8 druhů, alternativně rozchodníkové rohože	kg	3,000	500,00	1 500,00	
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
76	K	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	4,435	1 300,00	5 765,50	CS ÚRS 2024 01
	D	713	Izolace tepelné				150 889,25	
77	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	112,980	55,00	6 213,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98		112,980			
	VV		Součet		112,980			
78	M	28376519	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy λ=0,023 tl 140mm	m2	118,629	565,00	67 025,39	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98*1,05 Přepočtené koeficientem množství		118,629			
79	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	112,980	55,00	6 213,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98		112,980			
	VV		Součet		112,980			
80	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	16,947	1 800,00	30 504,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98*0,15		16,947			
	VV		Součet		16,947			
81	K	713141244	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu lehčeného nebo zdvia pro izolaci tl přes 140 do 200 mm	m2	112,980	352,00	39 768,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,98		112,980			
	VV		Součet		112,980			
82	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,930	1 250,00	1 162,50	CS ÚRS 2024 01
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 390,00	
83	K	721210824	Demontáž vpustí sítěšních DN 150	kus	1,000	240,00	240,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
84	K	721233214	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střechy svislý odtok DN 160	kus	1,000	7 150,00	7 150,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,000			
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				56 400,00	
85	K	741410009R	Doplnění a rozšíření hromosvodné soustavy včetně dodání revize	kpl	1,000	22 800,00	22 800,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
86	K	741410010R	Doplnění elektroinstalace venkovní zásuvka, osvětlení včetně napojení na stávajícího rozvaděče	kpl	1,000	33 600,00	33 600,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D	762		Konstrukce tesařské				364 147,90	
87	K	762951101R	Montáž a dodávka terasy dle PD 61,19+11,4	m2	72,590	5 000,00	362 950,00	
	VV		61,19+11,4		72,590			
	VV		Součet		72,590			
88	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,726	1 650,00	1 197,90	CS ÚRS 2024 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				10 514,16	
89	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	11,400	904,00	10 305,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,4		11,400			
	VV		Součet		11,400			
90	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,158	1 320,00	208,56	CS ÚRS 2024 01
D	764		Konstrukce klempířské				26 133,70	
91	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	30,000	55,00	1 650,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
92	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	20,500	70,00	1 435,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		16,5+4		20,500			
	VV		Součet		20,500			
93	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	1,600	60,00	96,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		1,600			
94	K	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	18,300	1 250,00	22 875,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		18,3		18,300			
	VV		Součet		18,300			
95	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,030	2 590,00	77,70	CS ÚRS 2024 01
D	766		Konstrukce truhlářské				103,04	
96	K	766918111	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	1,600	64,40	103,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		1,600			
D	767		Konstrukce zámečnické				304 272,61	
97	K	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	2,000	6 860,00	13 720,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
98	M	55381004	světlovod tubusový základní sada bez světlovodného tubusu D 550mm	sada	2,000	17 400,00	34 800,00	CS ÚRS 2024 01
99	K	767330123	Montáž tubusového světlovodu tubus D přes 350 do 550 mm	m	2,000	561,00	1 122,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
100	M	55381112	světlovodný tubus D 550mm	m	2,000	6 610,00	13 220,00	CS ÚRS 2024 01
101	K	767330133	Montáž tubusového světlovodu rozptylovač světla D přes 350 do 550 mm	kus	2,000	927,00	1 854,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
102	M	55381054	difúzér tubusového světlovodu dekor Al	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 01
103	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku "nové dveře na terasu"	kus	1,000	4 430,00	4 430,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
104	M	55341342	dveře jednokřídle Al prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 protipožární EI30 C DP1	m2	2,200	30 039,00	66 085,80	CS ÚRS 2024 01
105	K	767640119R	Montáž a dodávka ocelového zábradlí dle PD včetně kotvení a montážních prvků	m	13,600	12 133,00	165 008,80	
	VV		13,6		13,600			
	VV		Součet		13,600			
106	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,729	1 690,00	1 232,01	CS ÚRS 2024 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				2 645,04	
107	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	21,400	25,40	543,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,4+10		21,400			
	VV		Součet		21,400			
108	K	784211101	Dvojnásobné pře malby ze směsí za mokra vypočet odevzdávacích v místnostech v do 3,80 m	m2	21,400	98,20	2 101,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,4+10		21,400			
	VV		Součet		21,400			
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				1 276,80	
109	K	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a světlíků tmelených	m2	11,400	112,00	1 276,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,4		11,400			
	VV		Součet		11,400			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				4 224,00	
110	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář "demontáž stávajícího hromosvodu"	hod	8,000	528,00	4 224,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
	VV		"zpětná montáž hromosvodu"		8,000			
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odborná venkovní environmentální učebna

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

OBEC SLATINICE, Slatinice 50, 783 42 Slatinice

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Panta-Š, spol. s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

81 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	81 000,00	21,00%	17 010,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

98 010,00

.....
Projektant

Zpracovatel
.....

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

.....
Objednavatel

Zhotovitel
.....

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odborná venkovní environmentální učebna

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:
Zadavatel: OBEC SLATINICE, Slatinice 50, 783 42 Slatinice
Zhotovitel:

Datum: 4. 2. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Hanta-S, spol.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	81 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	81 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	9 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	45 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odborná venkovní environmentální učebna

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel: OBEC SLATINICE, Slatinice 50, 783 42 Slatinice

Projektant: Panta-S, spol.

Zhotovitel:

Zpracovatel: - - -

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							81 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				81 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				9 000,00	
1	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: V počtu 5 x papírové a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF). Podrobněji viz SOD.</i>					
3	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Fotodokumentace či videozáznam všech dotčených částí stavby (v obvodu budoucího staveniště) - komunikace, budovy, zeleň apod.</i>					
4	K	RP013271	Monitoring průběhu výstavby	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na pořízení fotografií či videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.</i>					
5	K	RP013291	Realizační (dílenská) dokumentace	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: VŽDY INDIVIDUÁLNĚ POSODIT! - PROJEKTANT VŽDY URČÍ (POKUD JE TŘEBA) NA JAKOU ČÁST JE NUTNÉ ZPRACOVAT REALIZAČNÍ DOKUMENTACI (jen info - SMAZAT)</i>					
			<i>Na část: -</i>					
D	VRN3		Zařízení staveniště				45 000,00	
6	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	033103000	Připojení energií	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
8	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				2 000,00	
9	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Dále také: - vyřízení záborů, žádosti o uzavírky, - jednání s úřady, - jednání s dotčenými účastníky stavebního řízení, - zpracování změn díla včetně změnových rozpočtů, - vypracování technologických postupů, - apod.</i>					
10	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Předání stavby: viz SOD (VOP čl. 8) v počtu 5 x papírové a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF).</i>					
	P		<i>Kolaudační řízení: - zajištění/vyřízení stanovisek dotčených orgánů ke kolaudaci, - zajištění všech dokladů požadovaných kolaudujícím orgánem, - apod.</i>					
D	VRN6		Územní vlivy				5 000,00	
11	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: VŽDY INDIVIDUÁLNĚ POSODIT! (jen info - SMAZAT)</i>					
D	VRN7		Provozní vlivy				20 000,00	
12	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: VŽDY INDIVIDUÁLNĚ POSODIT! (jen info - SMAZAT)</i>					

Harmonogram stavebních prací - finanční

Stavba: Odborná venkovní environmentální učebna

Objednatel: Obec Slatinice

Zhotovitel: Prostějovská stavební společnost - PROSTAS, s.r.o.

	Popis	Cena celkem bez DPH	2025																					
			12					01					02			03								
			22	23	24	25	26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
3	Svislé a kompletní konstrukce	37 051,00 Kč													37 051,00									
4	Vodorovné konstrukce	33 031,18 Kč								33 031,18														
6	Úprava povrchů podlahy a osazování výplní	42 888,06 Kč												42 888,06										
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 873,00 Kč								71 873,00														
997	Přesun sutě	124 385,04 Kč								124 385,04														
998	Přesun hmot	17 610,09 Kč								17 610,09														
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	97 555,48 Kč								97 555,48														
712	Povlakové krytiny	94 551,81 Kč								94 551,81														
713	Izolace tepelné	150 889,25 Kč												110 000,00		40 889,25								
721	Zdravotechnika, vnitřní kanalizace	7 390,00 Kč												7 390,00										
741	Elektroinstalace - silnoproud	56 400,00 Kč								30 000,00				26 400,00										
762	Konstrukce tesařské	364 147,90 Kč												364 147,90										
763	Konstrukce suché výstavby	10 514,16 Kč												10 514,16										
764	Konstrukce klempířské	26 133,70 Kč												26 133,70										
766	Konstrukce truhlářské	103,04 Kč												50,00		53,04								
767	Konstrukce zámečnické	304 272,61 Kč														304 272,61								
784	Dokončovací práce - malby a tapety	2 645,04 Kč												2 645,04										
787	Dokončovací práce - zasklívání	1 276,80 Kč												1 276,80										
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	4 224,00 Kč												4 000,00		224,00								
VRN 1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	9 000,00 Kč								9 000,00														
VRN 3	Zařízení staveniště	45 000,00 Kč								20 000,00				20 000,00		5 000,00								
VRN 4	Inženýrská činnost	2 000,00 Kč								1 000,00				1 000,00										
VRN 6	Územní vlivy	5 000,00 Kč								2 500,00				2 500,00										
VRN 7	Provozní vlivy	20 000,00 Kč								10 000,00				10 000,00										
	Celkem	1 527 942,16								511 506,60				665 996,66		350 438,90								

Zahájení: 06.01.2025

Ukončení díla: 06.03.2025