

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi

Město Fryšták,
IČO: 00283916,
se sídlem nám. Míru 43, 763 16 Fryšták,
zastoupené Ing. Pavlem Gálíkem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

GERGEL, s.r.o.
IČO: 25508580
se sídlem: Nábřeží 455, 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 28976
zastoupená : Ing. Jiřím Gergelem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně také jako „smluvní strany“)

takto:

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Článek II Dílo

Dílem se rozumí investiční akce „**Cyklo areál Fryšták**„
v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.11.2024.

Článek III Lhůty a termíny provádění díla

Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště převezme do 10 ti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Dílo provede zhotovitel v následujících lhůtách:

- a) zahájení provádění díla: od listopadu 2024
- b) dokončení díla a předání díla: do srpna 2025

Článek IV Provádění díla

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Důvod odmítnutí převzetí staveniště se zapíše do protokolu o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla stavební deník ode dne převzetí staveniště, ve kterém budou zachyceny prováděné práce. Stavební deník je zhotovitel povinen kdykoli na předchozí vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí, na vlastní odpovědnost a v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Požádá-li o to objednatel, pozve zhotovitel objednatele ke kontrole díla na určitém stupni jeho provádění a objednatel dílo zkontroluje. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platné pojištění pro případ vzniku škody způsobené jeho činností a toto předložit objednateli ke dni uzavření smlouvy.

Článek V Cena za dílo a platební podmínky

Cena za dílo se ujednává pevnou částkou a činí :

- Projektová dokumentace	95 000,- bez DPH
- Inženýrská činnost	30 000,- bez DPH
- Realizace stavebních prací	3 248 250,- bez DPH
Celkem	3 373 250,- bez DPH

(slovy: třímiliony třístasedmdesát tři tisíce dvě stě padesát korun českých). DPH bude účtována v zákonné výši.

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cena za dílo se zvyšuje o cenu víceprací, tj. prací, které byly zhotovitelem provedeny, ačkoli nebyly smluvními stranami touto smlouvou výslovně sjednány, ani nevyplývaly z projektové dokumentace díla, pouze za podmínky uzavření písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že bude probíhat měsíční fakturace, se splatností 14 dní ode dne doručení vystavené faktury. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo bezhotovostními převody na účet zhotovitele č. 1549537029/5500.

Článek VI Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít, nevykazuje-li nedodělek nebo drobnou vadu, která sama o sobě ani ve spojení s jinou vadou nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání sama o sobě nebo ve spojení s jinou vadou podstatně

neomezuje.

2. Dílo nemůže být předáno a převzato po částech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo v době, kterou sdělí zhotovitel objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
4. Smluvní strany jsou povinny sepsat o předání a převzetí díla nebo jeho části předávací protokol (dále jen „předávací protokol“). Vykazuje-li dílo nebo jeho část vadu nebo nedodělek, je objednatel povinen tuto skutečnost uvést v předávacím protokolu a všechny vady a nedodělky v něm dostatečně specifikovat. Podpisem předávacího protokolu smluvními stranami je dílo nebo jeho část předána a převzata.
5. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě dohodnuté, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu těchto vad a nedodělků.
6. V případě prodlení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané v čl. V odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě splatnosti faktury, kterou objednatel vyúčtuje smluvní pokutu zhotoviteli. Objednatel má nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VII

Záruka za jakost a reklamace vad

1. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo si zachová po stanovenou dobu obvyklé vlastnosti (dále jen „záruka za jakost“).
2. Zhotovitel nese záruku za jakost tehdy, pokud jsou dodržovány podmínky užívání předmětu díla uvedené v dokumentech předaných objednateli.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. **Záruční doba činí 60 měsíců.**
5. V případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně tuto vadu bez zbytečného odkladu poté, co se vada projevila, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy se vada projevila. V oznámení vady je objednatel povinen uvést její podrobný popis, jak se vada projevuje v užívání předmětu díla a jaké právo z vadného plnění uplatňuje.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady oznámené podle předchozího odstavce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem na jiném způsobu vyřízení reklamace či na jiné lhůtě k odstranění vady. O způsobu odstranění vady rozhoduje zhotovitel.

Článek VIII

Ostatní ujednání

1. Dohodnou-li se tak zhotovitel s objednatelem, opatří určené věci k provedení díla objednatel. V takovém případě objednatel předá věci zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Cena díla se o cenu těchto věcí nesnižuje. Neopatří-li objednatel určené věci včas, prodlužují se lhůty pro provádění díla o dobu prodlení objednatele. Nebezpečí škody na takových věcech nese zhotovitel od okamžiku jejich předání objednatelem zhotoviteli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli, ledaže ke škodě došlo v důsledku nebo v souvislosti s porušením povinnosti objednatele.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti sjednané v této smlouvě nebo z ní vyplývající delším jak 7 dnů.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo

v souvislosti s ní na třetí osobu.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
2. Smluvní strany sjednávají, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech technických jsou:
 - a) za zhotovitele: Ing. Jiří Gergel
 - b) za objednatele: Ing. Martin Plášek

Dále sjednávají, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech smluvních jsou:

- a) za zhotovitele: Ing. Jiří Gergel
 - b) za objednatele: Ing. Pavel Gálik
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
 4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
 5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Smlouva byla schválena Radou města Fryštáku dne 19.11.2024 pod č. **usnesení UR 23/2024/IX/9b.**

Ve Fryštáku dne

Ve Zlíně dne